ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план

сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район»

№ 1 от 05.12.2022 года

 **Место и время проведения публичных слушаний:**

 **Место проведения:** Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, с. Абагайтуй, ул.Красноармейская,30 в здании МУК ИБДЦ «Надежда».

 **Время проведения:** 5 декабря 2022 года в 12 час. 00 мин. местного времени.

 **Организатор публичных слушаний:** Комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту.

 **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:** Оповещение размещенона официальном сайте сельского поселения «Абагайтуйское» 07.11.2022 года, в информационном бюллетене «Абайгайтуйский Вестник» от 07.11.2022 года

№ 23, на информационном стенде Администрации сельского поселения «Абагайтуйское»

 **Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** срок приема предложений и замечаний по Проекту до 09 часов 00 минут 5 декабря 2022 года и во время проведения публичных слушаний.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель: Батталов Федор Владимирович, Глава сельского поселения «Абагайтуйское».

Секретарь: Доровская Валентина Александровна, специалист администрации сельского поселения «Абагайтуйское»

Ревягина Юлия Ярославна.- заведующая библиотекой с.Абагайтуй,

Парыгина Марина Михайловна- директор МУК ИБДЦ «Надежда»

Перфильев Игорь Эдуардович- директор ПСК «Абагайтуйский»

Жители села Абагайтуй в количестве 8 человек.

В публичных слушаниях приняли участие - -13 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район» разработанного специалистами ООО Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО» (ОООНПИ «ЭНКО)

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения «Абагайтуйское»» от 07.11.2022 г. №32 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесений изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление Главы сельского поселения «Абагайтуйское» Батталова Ф.В. по представленному для рассмотрения проекту «Внесений изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

 Глава сельского поселения «Абагайтуйское» - Батталов Ф.В.. ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний и изложил основные данные проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район»

 Доровскаая В.А..- специалист администрации отметила, что проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район»» подготовлен в соответствии с федеральными законами, нормативно правовыми актами Забайкальского края, нормативно правовыми актами администрации сельского поселения «Абагайтуйское». Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета сельского поселения «Абагайтуйское».

Разработка проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район» осуществлялась в соответствии с договорами на выполнение научно-исследовательских работ между ООО «Юнигрин Пауэр» и ООО НПИ «ЭНКО» .

Проект состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генеральный план действует в пределах границ поселения. Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.. Настоящим внесением изменений предусматривается уточнение границ земель различных категорий, что связано с изменением границы населенного пункта и с необходимостью учёта участков, поставленных на кадастровый учёт, а также перевода участка под планируемую Абагайтуйскую СЭС из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кроме этого, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусматриваются несколько участков, под существующими объектами инфраструктуры. В земли сельскохозяйственного назначения, а также в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусмотрен перевод участков, имеющих категорию земель населенных пунктов и фактически находящихся за границами населённого пункта с. Абагайтуй.

Проектом предусмотрено расширение границ населённого пункта поселения за счет включения в них территории планируемого размещения жилой зоны и общественно - деловой застройки, коммунальных и рекреационных территорий.

В Проекте сформированы предложения по освоению территории с учетом сохранения и реконструкции жилой застройки и прилегающих к ним участков индивидуальной застройки. Проектные решения разработаны с учетом градостроительных регламентов строительного и хозяйственного освоения территорий в зонах инженерных коммуникаций.

Численность населения с. Абагайтуй – 364 чел.

Исходя из перечисленных стратегических задач, материалов по социально-экономическому развитию поселения и с учетом сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения на территории поселения в генеральном плане необходимо:

- осуществить функциональное зонирование территории поселения с определением параметров функциональных зон;

- определение местоположение и основные характеристики дорог и транспортных сооружений местного значения с учетом функционального зонирования;

- определить местоположение и основные характеристики объектов электроснабжения местного значения с учетом функционального значения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Указанное предложение

Батталов Ф.В..:

Есть ещё предложения, замечания по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район»?

Поступило предложение поддержать Проект.

Указанное предложение было рассмотрено участниками публичных слушаний и согласовано.

«За» - \_13 ; «Против» - нет ; «Воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний было принято решение о согласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район»» и направлении его в Совет сельского поселения «Абагайтуйское» для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения. Список участников слушаний опубликованию не подлежит) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения «Абагайтуйское».

Председатель публичных слушаний: Батталов Ф.В.

Секретарь публичных слушаний: Доровская В.А.