

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БИЛИТУЙСКОЕ»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»
№ 1 от 06.06.2024 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Место проведения: Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, п.ст.Билитуй, мкр. Армейский, 11, здание администрации.

Время проведения: 06 июня 2024 года в 16 час. 00 мин. местного времени.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: Оповещение размещено на официальном сайте сельского поселения «Билитуйское» 17.05.2024 года.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: срок приема предложений и замечаний по Проекту до 16 часов 00 минут 06 июня 2024 года и во время проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Председатель: Ковалёва Ж.А. (Глава Администрации сельского поселения «Билитуйское»);

Секретарь: Муханова С.В. (землеустроитель администрации сельского поселения «Билитуйское»);

- Минакова Е.Н. (ведущий специалист администрации сельского поселения «Билитуйское»)

- Балданова С.Ю. (главный специалист Администрации сельского поселения «Билитуйское»)

- Очиров В.Б. (начальник участка с. Билитуй ОАО «ЗАБТЭК»).

В публичных слушаниях приняли участие - 28 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район» разработанного специалистами ООО «НИПИ» комплексного природопользования и природообустройства.

Основания для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения «Билитуйское» от 17.05.2024 г. №15 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы сельского поселения «Билитуйское» Ковалёва Ж.А по представленному для рассмотрения проекту «Внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

Глава сельского поселения «Билитуйское» - Ковалёва Ж.А. ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний и изложил основные данные проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»

Минакова Е.Н. - Ведущий специалист администрации отметила, что проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»» подготовлен в соответствии с федеральными законами, нормативно правовыми актами Забайкальского края, нормативно правовыми актами администрации сельского поселения «Билитуйское». Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета сельского поселения «Билитуйское».

Разработка проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район» осуществлялась специалистами ООО «НИПИ» комплексного природопользования и природообустройства.

Проект состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генеральный план действует в пределах границ поселения. Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Настоящим внесением изменений предусматривается уточнение границ земель различных категорий, что связано с изменением границы населенного пункта и с необходимостью учёта участков, поставленных на кадастровый учёт,

Кроме этого, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусматриваются несколько участков, под

существующими объектами инфраструктуры. В земли сельскохозяйственного назначения, а также в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусмотрен перевод участков, имеющих категорию земель населенных пунктов и фактически находящихся за границами населённого пункта п.ст.Билитуй.

Численность населения п.ст.Билитуй – 1419 чел.

Исходя из перечисленных стратегических задач, материалов по социально-экономическому развитию поселения и с учетом сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения на территории поселения в генеральном плане необходимо:

- осуществить функциональное зонирование территории поселения с определением параметров функциональных зон;
- определение местоположение и основные характеристики дорог и транспортных сооружений местного значения с учетом функционального зонирования;
- определить местоположение и основные характеристики объектов электроснабжения местного значения с учетом функционального значения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Указанное предложение

Ковалёвой Ж.А.

Есть ещё предложения, замечания по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»?

Поступило предложение поддержать Проект.

Указанное предложение было рассмотрено участниками публичных слушаний и согласовано.

«За» - 28; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний было принято решение о согласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»» и направлении его в Совет сельского поселения «Билитуйское» для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения. Список участников слушаний опубликованию не подлежит) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения «Билитуйское».

Председатель публичных слушаний



Ж.А.Ковалёва

Секретарь публичных слушаний



С.В.Муханова

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БИЛИТУЙСКОЕ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Билитуйское»

Дата и время проведения публичных слушаний:

06 июня 2024 года в 16 час. 00 мин.

Место проведения: п.ст. Билитуй, мкр. Армейский, 11 (здание Администрации сельского поселения «Билитуйское»)

Тема публичных слушаний: проект генерального плана сельского поселения «Билитуйское».

Публичные слушания по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» проведены по инициативе Администрации сельского поселения «Билитуйское».

Председатель комиссии: глава сельского поселения «Билитуйское» Ковалёва Жанна Александровна.

Секретарь комиссии: Муханова С.В. (землеустроитель администрации сельского поселения «Билитуйское»)

Члены комиссии, присутствовавшие на слушаниях:

- Минакова Е.Н. (ведущий специалист администрации сельского поселения «Билитуйское»)
- Балданова С.Ю. (главный специалист Администрации сельского поселения «Билитуйское»)
- Очиров В.Б. (начальник участка с. Билитуй ОАО «ЗАБТЭК»)

Количество зарегистрированных участников: 28 человек.

Заслушав информацию и рассмотрев проект генерального плана сельского поселения «Билитуйское» на публичных слушаниях вынесено решение:

1. Считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.
2. Признать публичные слушания по проекту генерального плана состоявшимися.
3. Направить проект генерального плана в Совет сельского поселения «Билитуйское» для согласования и утверждения.

Председатель комиссии: глава
сельского поселения «Билитуйское»



Ж.А.Ковалёва

Секретарь комиссии



С.В.Муханова