



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

09 сентября 2022 г

Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№37(541)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2022 года

№ 488

пгт. Забайкальск

Об отмене постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 31 августа 2022 года № 487 «Об утверждении порядка исчисления стажа муниципальной службы в муниципальном районе «Забайкальский район»

В соответствии со статьей 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 31 августа 2022 года № 487 «Об утверждении порядка исчисления стажа муниципальной службы в муниципальном районе «Забайкальский район»
2. Официально опубликовать настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

Глава муниципального района

А.В. Мочалов

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 сентября 2022 года

№ 493

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры муниципального района «Забайкальский район» (2020 - 2026 годы)»

В соответствии с п. 2 ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 29 июня 2022 года №99 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 29 декабря 2021 года № 41 «Об утверждении бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», на основании сводной бюджетной росписи, на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры муниципального района «Забайкальский район» (2020 - 2026 годы)» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

- 1.1. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции (Приложение № 1);
- 1.2. Приложение «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном районе «Забайкальский район» (2020-2026 годы)» к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение № 3).
- 1.3. Приложение «Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Забайкальского района» изложить в новой редакции (Приложение №2)
2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Беломестнову В.Н.).

Глава муниципального района

А.В. Мочалов

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от « 08 » сентября 2022г. №493

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие культуры муниципального района «Забайкальский район» (2020 - 2026 годы)»

Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 67 765,7 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2020 год – 20 011,5 тыс. руб.;
	2021 год – 18 596,8 тыс. руб.;
	2022 год – 5 610,8 тыс. руб.;
	2023 год – 5 511,9 тыс. руб.;
	2024 год – 5 511,9 тыс. руб.;
	2025 год – 6 261,4 тыс. руб.;
	2026 год – 6 261,4 тыс. руб.
	Объем финансирования из средств федерального бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 13 203,8 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2020 год – 12 397,5 тыс. руб.;
	2021 год – 806,3 тыс. руб.;
	2022 год – 0,0 тыс. руб.;
	2023 год – 0,0 тыс. руб.;
	2024 год – 0,0 тыс. руб.;
	2025 год – 0,0 тыс. руб.;
	2026 год – 0,0 тыс. руб.
	Объем финансирования из средств краевого бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 13 534,3 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2020 год – 1 331,3 тыс. руб.;
	2021 год – 11 957,4 тыс. руб.;
	2022 год – 245,6 тыс. руб.;
2023 год – 0,0 тыс. руб.;	
2024 год – 0,0 тыс. руб.;	
2025 год – 0,0 тыс. руб.;	
2026 год – 0,0 тыс. руб.	
Объем финансирования из средств районного бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 41 027,6 тыс. рублей, в том числе по годам:	
2020 год – 6 282,7 тыс. руб.;	
2021 год – 5 833,1 тыс. руб.;	
2022 год – 5 365,2 тыс. руб.;	
2023 год – 5 511,9 тыс. руб.;	
2024 год – 5 511,9 тыс. руб.;	
2025 год – 6 261,4 тыс. руб.;	
2026 год – 6 261,4 тыс. руб.	

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «08» сентября 2022 г. № 493

**Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА**

Объем финансирования из средств районного бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 41 027,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 6 282,7 тыс. руб.;

2021 год – 5 833,1 тыс. руб.;

2022 год – 5 365,2 тыс. руб.;

2023 год – 5 511,9 тыс. руб.;

2024 год – 5 511,9 тыс. руб.;

2025 год – 6 261,4 тыс. руб.;

2026 год – 6 261,4 тыс. руб.

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «08 » сентября 2022 г. №493

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ
И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» (2020-2026 ГОДЫ)**

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, сопониматель	Значения по годам реализации										Итого		
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025	2026
							X	X	X	630,0	316,2	69,3	247,4	300,0	247,4	300,0	650,0	650,0	3410,3
	Финансирование мероприятия за счет районного бюджета	тыс. руб.	x	x	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	0801		600	0	69,3	247,4	300,0	247,4	300,0	650,0	650,0	2464,1	
	Показатель «Число клубных формирований»	Ед.	x		2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x	x	34	38	40	42	44	45	46	47	50	x
	из них для детей до 14 лет	Ед.	x		2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x	x	26	37	35	38	45	49	55	62	70	x
	Показатель «Общее число культурно-массовых мероприятий»	Чел.	x		2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x	x	1695	1294	1235	1362	1464	1510	1695	1702	1858	x
	Показатель «Число посетителей мероприятий на платной основе, чел.»	Чел.	x		2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x	x	1159	3764	1790	1900	1950	2010	2025	2030	2045	x

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
	Показатель «количество общедоступных библиотек»	Ед.	x		2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x		12	10	10	10	10	10	10	10	10	x
	Показатель «число пользователей общедоступных библиотек»	Ед.	x		2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x		7868	6058	6058	5115	5125	5138	5146	5158	5200	x
4	Мероприятие «Поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации»	x	1	x	2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Финансирование мероприятия (весом, в том числе:	тыс.руб.	x	x	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	x	x		0	0	0	44,3	0	0	0	0	0	44,3

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, сопонингитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации								
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	за счет федерального бюджета	x	x	x	x	x	0801	600	0	0	0	41,3	0	0	0	0	0	41,3
	за счет краевого бюджета	x	x	x	x	x	0801	600	0	0	0	2,6	0	0	0	0	0	2,6
	за счет районного бюджета	x	x	x	x	x	0801	600	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0	0,4
5	Мероприятие Оформление общественных пространств	x	1	x	2020-2026	Ведущий специалист по вопросам культуры муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Финансирование мероприятий, всего, в том числе:	тыс.руб.	x	x	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	x	x	0	0	0	1177,8	0	0	0	0	0	1177,8

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного: Забайкальский край, Забайкальский район**

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).
2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения: аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «30» августа 2022 года № 482 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
3. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельные участки.
4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 08 сентября 2022 года в 08 15 часов по местному времени.
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04 октября 2022 года в 18-00 часов по местному времени.
6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-15 часов до 18-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-30 часов до 14-00 часов) по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. 15.
7. Дата, время и место определения участников аукциона: 05 октября 2022 года в 14-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.
8. Дата, время и место проведения аукциона: 10 октября 2022 года в 15 00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

Регистрация участников аукциона производится с 14-00 часов до 15-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.
10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предмет аукциона:
ЛЮТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:140101:128, площадью 5 900 000 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, для сельскохозяйственного использования.
2. Срок аренды земельного участка: 49 лет.
3. Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
5. Обременения земельных участков: отсутствуют.
6. Ограничения использования земельных участков: отсутствуют.
7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): не требуется в соответствии с п.п. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
2	3	4	5
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Не устанавливается	Не устанавливается

Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
2	3	4	5	6	7	8	9
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	0,06	Не устанавливается	3	1	5	Не устанавливается	Не устанавливается

Утвержденные Решением Совета сельского поселения «Красновеликанское» муниципального района «Забайкальский район» № 28 от 15.11.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское».

9. Начальная цена предмета торгов, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, с кадастровым номером 75:06:140101:128, площадью 5 900 000 кв. метров	158 415,00	4 752,45	31 683,00

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (одного лота).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты выкупа земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Договор).

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»), л/с 04913016540

ИНН 7505001802;

КПП 750501001;

Расчетный счет: № 03100643000000019100;

К/С: 40102810945370000063

Наименование банка Отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК: 017601329;

ОКТМО 76612151;

КБК 902 207 05 03 005 0000150

(задаток для участия в аукционе).

_____ (местонахождение земельного участка)

за _____».

(Ф.И.О претендента на участие в аукционе)

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок, за _____».

(указывается претендент)

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками

аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в аренду земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на право заключения договора аренды возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационных-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного: Забайкальский край, Забайкальский район

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения: аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «30» августа 2022 года № 481 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельные участки.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 08 сентября 2022 года в 08 15 часов по местному времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04 октября 2022 года в 18-00 часов по местному времени.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-15 часов до 18-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-30 часов до 14-00 часов) по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. 15.

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 05 октября 2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 10 октября 2022 года в 11 00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

Регистрация участников аукциона производится с 10-00 часов до 11-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:762, площадью 4 500 000 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, для сельскохозяйственного использования.

2. Срок аренды земельного участка: 49 лет.

3. Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

5. Обременения земельных участков: отсутствуют.

6. Ограничения использования земельных участков: отсутствуют.

7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): не требуется в соответствии с п.п. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
2	3	4	5
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Не устанавливается	Не устанавливается

Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
2	3	4	5	6	7	8	9
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	0,06	Не устанавливается	3	1	5	Не устанавливается	Не устанавливается

Утвержденные Решением Совета сельского поселения «Красновеликанское» муниципального района «Забайкальский район» № 28 от 15.11.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское».

9. Начальная цена предмета торгов, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, с кадастровым номером 75:06:000000:762, площадью 4 500 000 кв. метров	120 825,00	3624,75	24 165,00

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (одного лота).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты выкупа земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера

и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Договор).

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район», л/с 04913016540)

ИНН 7505001802;

КПП 750501001;

Расчетный счет: № 03100643000000019100;

К/С: 40102810945370000063

Наименование банка Отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК: 017601329;

ОКТМО 76612151;

КБК 902 207 05 03 005 0000150

(задаток для участия в аукционе).

_____ (местонахождение земельного участка)

за _____».

(Ф.И.О претендента на участие в аукционе)

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок, за _____».

(указывается претендент)

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в аренду земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на право заключения договора аренды возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Информация арендаторам земельных участков об оплате арендной платы за земельные участки

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» напоминает о необходимости внесения арендной платы за использование земельных участков по договорам аренды земельных участков.

В соответствии с заключенными договорами:

физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату в срок до 15 сентября, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря,

юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

За нарушение срока внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором, начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

Неполучение расчета по арендной плате не является основанием для ее неуплаты в установленные договором аренды сроки и влечет за собой начисление пени. Невыполнение арендатором условий договора аренды в части своевременного и в полном объеме внесения арендной платы на расчетный счет арендодателя, является основанием для обращения в суд с иском о взыскании, что повлечет дополнительные расходы для арендатора в случае принудительного взыскания задолженности.

Перечисление арендной платы вносится на следующие реквизиты:

ИНН ИНН 7505001802/КПП 750501001

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю . г. Чита.

р/с 03100643000000019100

БИК 017601329

КБК 90211105013050000120 для сельских поселений

Наименование платежа: арендная плата по договору № ____ от «__» ____ 20__ г.

ОКТМО:

ОКТМО	Наименование сельского поселения
76612405	сельское поселение «Абагайтуйское»
76612410	сельское поселение «Рудник-Абагайтуйское»
76612415	сельское поселение «Билитуйское»
76612425	сельское поселение «Даурское»
76612420	сельское поселение «Красновеликанское»
76612445	сельское поселение «Степное»
76612455	сельское поселение «Черно-Озерское»

Акты сверки платежей по арендной плате по договорам аренды земельных участков можно получить в отделе экономики, имущественных и земельных отношений по адресу: г. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, каб. 15 или по телефону: 2-27-76

вебинар «Передача маркированной молочной продукции с помощью ЭДО и продажа товаров через кассы с 1 сентября 2022 года»

В целях информирования участников оборота молочной продукции об особенностях работы в информационной системе маркировки приглашаем принять участие в вебинаре «Передача маркированной молочной продукции с помощью ЭДО и продажа товаров через кассы с 1 сентября 2022 года», который состоится 8 сентября 2022 г. в 10:00 по московскому времени на площадке ООО «Оператор-ЦРПТ», являющегося оператором информационной системы маркировки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2019 г. № 620-р. Для участия в вебинаре необходимо пройти регистрацию на официальном сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ссылка для регистрации, а также повестка вебинара размещены по адресу: https://честныйзнак.рф/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=275460.

вступили в силу изменения в Федеральный закон №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г.

Уважаемые граждане!

28 июня 2022 года и 1 июля 2022 г. вступили в силу изменения в Федеральный закон №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г.

Изменения в законе предусматривают возможность получения вида на жительство в упрощенном порядке без оформления разрешения на временное проживание в отношении:

1. иностранного гражданина, являющегося финалистом или победителем общероссийского конкурса, проводимого автономной некоммерческой организацией «Россия – страна возможностей» (подпункт 15 пункта 2 статьи 8 Федерального закона от 25 июля 2002 г. №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»);

2. иностранного гражданина, являющегося специалистом в сфере информационных технологий и заключившего трудовой договор или гражданско-трудовой договор на выполнение работ (оказание услуг) с организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий и получившей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий (за исключением организаций, имеющих статус резидента технико-внедренческой особой экономической зоны), и членов его семьи (подпункт 16 пункта 2 статьи 8 Федерального закона №115-ФЗ).

Кроме того для иностранного ИТ-специалиста и членов семьи предусматривается дополнительное основание аннулирования ранее выданного вида на жительство в Российской Федерации – незаключение нового трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий и получившей документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, в течение 30 рабочих дней со дня расторжения трудового договора или гражданско-правового договора с аналогичной организацией, либо в случае аннулирования государственной аккредитации у такой организации.

Иностраный ИТ-специалист вправе осуществлять трудовую деятельность в Российской Федерации без оформления разрешительных документов.

Организации, заключившей трудовой договор или гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг) с ИТ-специалистом, не требуется получение разрешения на привлечение и использование иностранных работников, при этом сохраняется обязанность уведомить территориальный орган МВД России о заключении (расторжении) трудового (гражданско-правового) договора. Рассмотрение заявлений о выдаче видов на жительство вышеуказанных категорий иностранных граждан осуществляется в срок, не превышающий трех месяцев с даты их принятия.

С уважением, врио начальника ОВМ ОМВД России

по Забайкальскому району

ст. лейтенант полиции А.Н. Уварова

Информация арендаторам земельных участков об оплате арендной платы за земельные участки

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» напоминает о необходимости внесения арендной платы за использование земельных участков по договорам аренды земельных участков.

В соответствии с заключенными договорами:

физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату в срок до 15 сентября, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

За нарушение срока внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором, начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

Неполучение расчета по арендной плате не является основанием для ее неуплаты в установленные договором аренды сроки и влечет за собой начисление пени. Невыполнение арендатором условий договора аренды в части своевременного и в полном объеме внесения арендной платы на расчетный счет арендодателя, является основанием для обращения в суд с исковым заявлением, что повлечет дополнительные расходы для арендатора в случае принудительного взыскания задолженности.

Перечисление арендной платы вносится на следующие реквизиты:

ИНН ИНН 7505001802/КПП 750501001

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю . г. Чита.

р/с 03100643000000019100

БИК 017601329

КБК 90211105013050000120 для сельских поселений

Наименование платежа: арендная плата по договору № ____ от «__» ____ 20__ г.

ОКТМО:

ОКТМО	Наименование сельского поселения
76612405	сельское поселение «Абагайтуйское»
76612410	сельское поселение «Рулник-Абагайтуйское»
76612415	сельское поселение «Билитуйское»
76612425	сельское поселение «Даурское»
76612420	сельское поселение «Красновеликанское»
76612445	сельское поселение «Степное»
76612455	сельское поселение «Черно-Озерское»

Акты сверки платежей по арендной плате по договорам аренды земельных участков можно получить в отделе экономики, имущественных и земельных отношений по адресу пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, каб. 15 или по телефону: 2-27-76

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru