



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

16 июня 2023 г

# Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Û ÇÀ Í ÄÄÄËË

№23(580)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Сводка ГИБДД в период с 7 по 13 июня



В период с 7 по 13 июня текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 97 нарушений Правил дорожного движения, из них ЧЕТЫРЕ факта управления транспортным средством в состоянии опьянения и ЧЕТЫРЕ факта уголовно наказуемого, повторного управления автомобилем в состоянии опьянения. 11 водителей сели за руль, не имея права управления транспортными средствами и двое, будучи лишенными, данного права. 23 водителя проигнорировали правило использования ремней безопасности.

За вышеуказанный период в Забайкальском районе зарегистрировано два дорожно-транспортных происшествия с материальным ущербом (наезд на стоящее транспортное средство).

Сотрудники Госавтоинспекции информируют, что за 5 месяцев текущего года на территории Забайкальского края зарегистрировано 12 дорожно-транспортных происшествий на мототранспорте с участием несовершеннолетних, в которых один ребенок погиб, 12 пострадали. Из 12 пострадавших детей, семеро в возрасте до 16 лет. За неделю в рамках ОПМ «Мото-СТОП» к административной ответственности за нарушения ПДД были привлечены пятеро мотолюбителей.

**Соблюдайте ПДД и пусть все ваши дороги будут безопасными!**

**Инна Вершинина, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения  
ОГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району**

Узнать о задолженности по налогам можно посредством СМС-информирования



В соответствии со ст. 57 Конституции Российской Федерации каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы.

По состоянию на 01.04.2023 года в Забайкальском крае более 300 тысяч налогоплательщиков имеют задолженность по налогам, взносам, пеням и штрафам перед бюджетами Российской Федерации различных уровней, что составляет треть от общего количества зарегистрированных физических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций. При этом физические лица составляют большую часть неплательщиков - 297 355 человек или 98%.

Управление Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю напоминает, что в случае неуплаты задолженности, в адрес физического лица направляется требование об уплате и далее следует обращение в суд.

По решению суда взыскание долга производится службой судебных приставов, что влечет за собой дополнительные расходы налогоплательщика, а именно: исполнительский сбор судебных приставов (7% от суммы, но не менее 1000 руб.), расходы по уплате госпошлины (200 руб.), а также начисление пени за каждый календарный день просрочки уплаты налога.

Узнать о наличии и оплатить задолженность по налоговым платежам можно, воспользовавшись Личными кабинетами на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) или на портале «Госуслуг».

Организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам представлена возможность оперативно получать информацию о возникших долгах по налогам посредством СМС-информирования или E-mail сообщений. Для этого согласие на информирование достаточно направить в налоговый орган любым удобным способом:

- в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной цифровой подписи;
- в электронном виде через Личные кабинеты;
- лично или через представителя непосредственно в налоговый орган
- по почте заказным письмом.

Периодичность отправки СМС и E-mail сообщений регламентирована законодательством о налогах и сборах и осуществляется не чаще одного раза в квартал.

В Забайкальском крае согласие оперативно получать сообщения о возникших долгах по налогам уже направили более 16,7 тысячи налогоплательщиков.

В случае возникновения вопросов можно обратиться в налоговую службу по телефону единого контактного центра: 8-800-222-22-22

### УФНС проведет бесплатный ежеквартальный семинар 15 июня

**БЕСПЛАТНЫЙ ОЧНЫЙ СЕМИНАР  
ДЛЯ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ**

Спикеры: сотрудники профильных отделов  
УФНС России по Забайкальскому краю, г. Чита

**15 июня 2023 года**  
ул. Анохина, 63 (вход с Анохина)  
Актовый зал (каб. 219)  
начало - 14:00

**В программе семинара:**

- Единый налоговый счет: уведомления, страховые взносы, УСН, налог на имущество организаций
- Применение контрольно-кассовой техники
- Декларирование доходов
- Государственная регистрация ЮЛ и ИП в электронном виде
- Участие онлайн по ссылке: <https://w.sbis.ru/webinar/ufns75-15062023>

На семинар необходима предварительная запись по телефону: 8(3022)23-04-79, 23-04-60

15 июня 2023 года в 14:00 в УФНС России по Забайкальскому краю состоится ежеквартальный бесплатный семинар для налогоплательщиков. Мероприятие пройдет по адресу ул. Анохина, 63, актовый зал (кабинет 219). При очном участии необходима предварительная запись по телефону 8(3022)23-04-79, 8(3022)23-04-60. Количество мест ограничено.

Для участия в семинаре в онлайн режиме можно зарегистрироваться по ссылке <https://w.sbis.ru/webinar/ufns75-15062023> и предварительно задать вопросы в карточке вебинара.

В программе семинара заявлены наиболее актуальные вопросы работы с Единым налоговым счетом:

- порядок заполнения налоговой декларации по упрощенной системе налогообложения и уведомлений об исчисленных суммах налогов по форме КНД 1110355 в части, касающейся упрощенной системы налогообложения;

- уменьшение налога по упрощенной системе налогообложения и патентной системе налогообложения на суммы уплаченных страховых взносов в условиях действия единого налогового счета;

- представление и заполнение уведомлений об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам (земельный и транспортный налоги, налог на имущество организаций). Изменения в Законе Забайкальского края «О налоге на имущество организаций» с 2023 года;

- обзор ошибок, допускаемых при заполнении уведомлений об исчисленных суммах налогов.

Кроме того, специалисты расскажут о соблюдении обязательных требований по применению контрольно-кассовой техники, о дополнительном декларировании доходов от продажи недвижимого имущества по итогам 2022 года, а также о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде.

### Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

#### 1. Общие положения

1.1 Аукционы проводятся в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «15» июня 2023 года № 461 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2 Аукцион является открытым по составу участников.

1.3. Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.4. Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «16» июня 2023 года с 14:00 часов по местному времени.

1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «12» июля 2023 года до 23:00 часов по местному времени.

1.7. Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.8. Дата и время определения участников аукциона: «13»

июля 2023 года в 10:00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона: «18» июля 2023 года в 15:00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12. В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

#### II. Сведения о земельных участках

##### Предмет аукциона:

##### ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, вид разрешенного использования – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15).

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
---	---	------

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок аренды земельного участка: 5 лет.

3. Сведения о правах: отсутствуют

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» от 26.04.2023 года № 1522, в настоящее время существует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения объектов капитального строительства суммарной тепловой нагрузки не более 0,8 Гкал/час (с учетом потерь тепловой энергии п тепловой энергии по тепловым сетям).

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в возможных в возможных точках подключения подключаемых объектов не должна превышать 5м

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует для указанного участка, так

как нет возможности обеспечения рабочего гидравлического режима отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь (приложение № 3).

7. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона (П1), предназначенная для производственно-коммунальных объектов.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» утверждены решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 29 марта 2022 года № 23.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом в размере:

- Предельный максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зон согласно пунктам 3.1.1-3.1.21.

- Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зон согласно пунктам 3.1.1-3.1.21.

8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров	847,80	25,43	169,56

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)  
Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....

Кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» ..... г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)  
Адрес местонахождения .....  
Почтовый адрес .....  
Контактный телефон .....  
ИНН № ..... ОГРН № .....

Представитель Претендента? .....

(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г. кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....  
принял решение об участии в аукционе в электронной форме на

право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона .....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

#### 1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и

договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/ Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом  
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)  
(подпись)

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена  
п.г.т. Забайкальск «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт (серия номер) \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата  
выдачи \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ года), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет и цели аренды
  - Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
  - Земельный участок предоставляется \_\_\_\_\_.
  - Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
    - Ограничения (обременения) в использовании земельного участка
      - Земельный участок не обременен правами третьих лиц.
      - На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: \_\_\_\_\_.
- Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.
- Срок действия Договора

- Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет лет с \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.
- Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

- Размер арендной платы и условия её внесения
  - Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.
  - Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, согласно прилагаемому к Договору протоколу о результатах аукциона (приложение \_\_\_), либо в размере начальной цены предмета аукциона в случае, если Арендатор является:
    - лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;
    - заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.
  - Годовой размер арендной платы составляет:

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счет арендной платы по Договору.

4.3. Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря) путем перечисления в УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 ОКТМО 76612425 на расчетный счет № 03100643000000019100 Наименование банка: Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, КБК 90211105013050000120» (наименование платежа: по договору аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.  
За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок,

предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по реквизитам, прилагаемым к настоящему договору. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

4.5 Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в связи с принятием соответствующих нормативных правовых актов РФ или Забайкальского края об изменении кадастровой стоимости земельных участков; изменении ставок арендной платы; изменении ставок земельного налога; изменении значений расчетов и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы; изменении порядка (методики) определения арендной платы. В этом случае размер годовой арендной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или Забайкальского края, если иное не установлено таким нормативным правовым актом и подлежит обязательной уплате в каждом случае изменения арендной платы.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы. Данное уведомление (по выбору Арендодателя) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и (или) сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, в том числе путем размещения уведомления на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет». Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору об изменении

размера арендной платы в указанных случаях, если инициатором заключения такого соглашения выступает Арендатор.

4.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанный в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчёту по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда.

4.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и беспорядке в случае выявления в расчёте арендных платежей ошибки, допущенной по причине неправильного применения Арендодателем методики расчёта арендной платы и (или) значений расчётного и корректирующего коэффициентов. В этом случае производится перерасчёт арендной платы со дня, когда была допущена такая ошибка. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, направленного Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

4.8. Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы Договора производится арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды. В случае, если уведомление либо дополнительное соглашение об изменении арендной платы получено Арендатором после даты наступления платежа, предусмотренной данным пунктом, то первый арендный платеж производится в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря последнего месяца текущего квартала.

- Права и обязанности Арендодателя
  - Арендодатель имеет право:
    - требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;
    - требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
    - требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и

использовании земель;

- посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации
- Арендодатель обязан:
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

- Права и обязанности Арендатора
  - Арендатор имеет право:
    - проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;
    - в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;
    - на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.
  - Арендатор обязан:
    - использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;
    - своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;
    - соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности без огневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;
    - не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;
    - не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т. п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;
    - обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;
    - выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п.;
    - не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;
    - не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;
    - предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;
    - немедленно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;
    - устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;
    - нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;
    - соблюдать установленный режим ограничений при

использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т. п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель;

в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенном на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.3. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.4. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.5. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.6. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.7. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.8. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Администрация муниципального района «Забайкальский район»  
Юридический/почтовый адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А  
ИНН/КПП 7505000358  
ОГРН 1027500546611  
e-mail: zabaikalsk-40@mail.com

\_\_\_\_\_ А.В.Мочалов \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка



Информация арендаторам земельных участков  
о необходимости внесения арендной платы за  
использования земельных участков

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений

Уважаемые арендаторы земельных участков,  
находящихся в государственной собственности  
на который не разграничена

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления экономического развития администрации муниципального района «Забайкальский район» уведомляет, что в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с принятием соответствующих нормативных правовых актов Забайкальского края об изменении кадастровой стоимости земельных участков.

С 01 января 2022 года в соответствии с Приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 01 сентября 2021 года № 34/НПА изменилась кадастровая стоимость земельных участков. В связи с этим, уведомляем Вас об изменении размера арендной платы по Договорам. При обращении производится перерасчет арендной платы.

Обращаем Внимание на то, что Вы вправе обратиться в Управление экономического развития с заявлениями о заключении дополнительных соглашений об изменении размера арендной платы к Договорам.

В целях получения необходимой информации, в том числе о сумме платежа, о порядке и сроках внесения оплаты, Вам необходимо обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления экономического развития по телефону: 8(30251)2-27-76 или направить в адрес Администрации муниципального района «Забайкальского район» запрос (заявление) любым удобным для Вас способом: на адрес электронной почты: e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru, на почтовый адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А.

Управления экономического развития администрации муниципального района «Забайкальский район» напоминает о необходимости внесения арендной платы за использование земельными участками по договорам аренды.

В соответствии с заключенными договорами:

Физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату в срок до 15 сентября, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

Ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчета арендной платы.

За нарушение срока внесения арендной платы, установленные Договором, начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

Невыполнение арендатором условий договора аренды в части своевременного и в полном объеме внесения арендной платы на расчётный счет арендодателя, является основанием для обращения в суд с исковым заявлением, что повлечет дополнительные расходы в случае принудительного взыскания задолженности.

Перечисление арендной платы вносится на следующие реквизиты: ИНН 750500182/КПП 750501001

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03100643000000019100

БИК 017601329

КБК 90211105013050000120 для сельских поселений

Наименование платежа: арендная плата № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ОКТМО:

Table with 2 columns: ОКТМО and Наименование сельского поселения. Rows include 76612405 (Сельское поселение «Абагайтуйское»), 76612410 (Сельское поселение «Рудник-Абагайтуйское»), 76612415 (Сельское поселение «Билитуйское»), 76612425 (Сельское поселение «Даурское»), 76612420 (Сельское поселение «Красновеликанское»), 76612445 (Сельское поселение «Степное»), 76612455 (Сельское поселение «Черно-Озерское»).

В целях получения необходимой информации о сумме платежа Вам необходимо обратиться по номеру телефона 8(30250)2-27-76

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 июня 2023 года

№ 460

пгт. Забайкальск

**Об установлении дней проведения выпускных мероприятий  
«Выпускной вечер» в общеобразовательных учреждениях на  
территории муниципального района «Забайкальский район»  
по завершению 2022-2023 учебного года**

В соответствии с приказом Министерства образования и науки Забайкальского края от 27.04.2023 года № 338 «Об организованном завершении 2022-2023 учебного года, распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 02.05.2023 года № 116 « Об организованном завершении 2022-2023 учебного года муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район», в целях реализации школьных планов мероприятий по организованному завершению 2022-2023 учебного года по согласованию с общеобразовательными учреждениями муниципального района «Забайкальский район», в соответствии с подпунктом 2 пунктом 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 26.12.2011 года № 616-ЗЗК «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» на территории Забайкальского края, на основании решения Совета муниципального района «Забайкальский район» VI-созыва №369 от 26.06.2020 года «Об определении границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, помещений, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, на территории муниципального района «Забайкальский район» и ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Установить дни проведения выпускных мероприятий «Выпускной вечер» в общеобразовательных учреждениях на территории муниципального района «Забайкальский район» по завершению 2022-2023 учебного года (далее постановление) согласно приложения №1 к настоящему постановлению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванову Н.Г.)

И.о. Главы муниципального района С.А.Рукавишников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от «13» июня 2023 г. № 460

**Дни проведения выпускных мероприятий «Выпускной  
вечер» в общеобразовательных учреждениях на территории  
муниципального района «Забайкальский район» по  
завершению  
2022-2023 учебного года**

№ п/п	Образовательное учреждение	Дата проведения мероприятия		Приказ образовательного учреждения
		9 классы	11 классы	
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 пгт. Забайкальск	24.06.2023	23.06.2023	Приказ №49 от 10.05.2023
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» пгт. Забайкальск	24.06.2023	23.06.2023	Приказ № 26 от 10.06.2023
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя Даурская средняя общеобразовательная школа»	24.06.2023	23.06.2023	Приказ № 67-ОД от 01.06.2023
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение Билитуйская средняя общеобразовательная школа	24.06.2023	24.06.2023	Приказ № 27 от 13.06.2023

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 июня 2023 года

№ 461

пгт. Забайкальск

**О проведении аукциона в электронной форме на право  
заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с кадастровым номером 75:06:070102:605, общей площадью 9000 кв.м., из земель населенных пунктов, для хранения и переработка сельскохозяйственной продукции.
2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» ([www.zabaikalskadm.ru](http://www.zabaikalskadm.ru)) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Е. В. Кузьмину).

И.о. Главы муниципального района С.А.Рукавишников

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: [zabaikalsk-40@mail.ru](mailto:zabaikalsk-40@mail.ru). тел.: 8-914-522-37-23, 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: [zabaikalskadm.ru](http://zabaikalskadm.ru)