



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

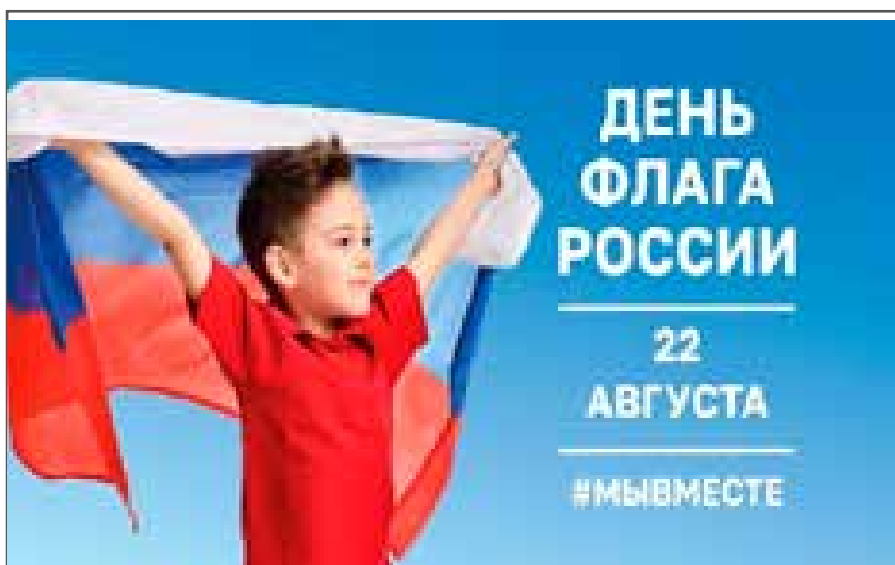
25 августа 2023 г

Забайкальское обозрение

№33(590)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

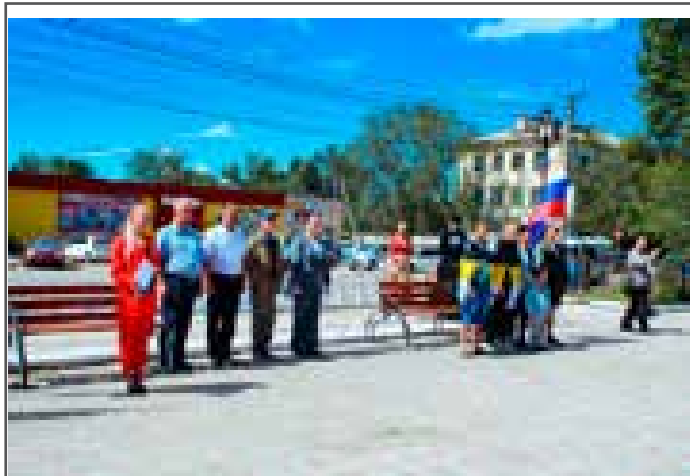


Уважаемые жители Забайкальского района!
Поздравляю с Днем Государственного флага
России!

Российский триколор – один из главных символов нашей великой и гордой страны. Белый, синий и красный – три цвета, которые олицетворяют силу и мощь нашей Родины, героические страницы истории, единство целей и мыслей.

Для каждого из нас момент, когда под звуки гимна развевается наш российский флаг, переполнен патриотическими чувствами, гордостью за Отечество. Символизируя солидарность, сплоченность и уважение к традициям нашего народа, под Государственным флагом мы идем вперед, защищаем Родину, достигаем трудовых успехов, делаем научные открытия, совершаем добрые дела.

Сегодня нам важно быть сплоченными, идти рука об руку в одном направлении, своим трудом и знаниями развивать Россию. Пусть российский флаг всегда поднимается в честь наших новых побед!



Участников автопробега #ВместеПОБЕДИМ встретили в Забайкальском районе

6 автомобилей с гуманитарной помощью из районов Забайкалья прибыли 21 августа в Забайкальск в рамках регионального автопробега «Вместе победим». Вместе с участниками автопробега из Александрово-Заводского, Краснокаменского и Приаргунского

районов на центральной площади собрались представители ветеранских организаций, учреждений поселка и школ, где состоялся митинг, посвященный Дню российского флага. В рамках мероприятия состоялась церемония поднятия флага.

«Сегодня мы встречаем своих соседей с почетной миссией в честь Дня российского флага. Забайкальский район также участвует в этом мероприятии. Уже завтра гуманитарная колонна отправится в столицу нашего края, где мы передадим груз губернатору региона и представителям Министерства обороны, затем эта помощь отправится прямо к бойцам в зону СВО», - рассказал глава Забайкальского района Александр Мочалов.

Одна из важнейших составляющих гуманитарного груза, который отправится в зону проведения СВО - это письма с малой Родины. Слова поддержки, написанные взрослыми и юными жителями района, очень важны для поддержания боевого духа бойцов. Вместе с гуманитарным грузом отправятся в зону проведения военной спецоперации символы Забайкалья — коты Манулы, изготовленные мастерицами каждого района, участвующего в автопробеге.

Региональный автопробег «Вместе победим» стартовал в Забайкальском крае 20 августа, он объединит 24 района. В День российского флага 22 августа, участники автоколонны соберутся в Чите на площади Ленина и передадут гуманитарный груз военным, которые отправят помощь в зону спецоперации.



Стартовала приемка учебных заведений к новому 2023-2024 учебному году

15 августа состоялась приемка школ и осмотр их подготовленности к образовательному процессу. Глава района совместно с заместителем по социальному развитию и начальником управления территориального развития побывал в школах пст. Билитуй и пст. Харанор. Они проверили состояния учебных помещений, технического оборудования, школьной мебели и других ресурсов, необходимых для успешного обучения. Особое внимание было уделено надлежащему состоянию пожарной безопасности. Подготовка проведена тщательно, чтобы обеспечить безопасность и комфорт учеников и учителей в течение всего учебного процесса.

Продлено доступ к интернету в малых населённых пунктах



Онлайн-голосование за доступный интернет в малых населённых пунктах продлено до 10 сентября

Успейте проголосовать за деревни и сёла, которые следует подключить к высокоскоростному мобильному интернету в 2024 году. Заявки на Госуслугах, как и по почте, будут приниматься до 10 сентября 2023 года включительно.

Всего к мобильному интернету в следующем году подключат 1481 населённый пункт с численностью от 100 до 500 человек. Выбирать будут среди тех деревень и сёл, которые наберут наибольшее количество голосов.

Проголосовать можно:

На Госуслугах <https://clck.ru/Y8nfm>

Видео-инструкция <https://vk.cc/cpxjdQ>

По почте - отправьте письмо на адрес Минцифры: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д.10, стр.2. В письме укажите имя, адрес регистрации и населённый пункт, за который вы голосуете. Письмо может подписать сразу несколько человек — будет учтён голос каждого.

Голосовать можно только за населённый пункт в своём регионе!

Мы привыкли к благам цивилизации. Часто не задумываемся о том, откуда берутся свет, вода и тепло. Не замечаем труда сотен тысяч рабочих, ежедневно охраняющих наш комфорт.

Слесари входят в это число. Они ремонтируют, настраивают

и обслуживают различные механизмы. Благодаря их труду оборудование работает без перебоев, и мы можем пользоваться тем, без чего уже не представляем свою жизнь.

Это тяжёлая работа, но они не унывают. Знают, что помогают людям.

26 августа с 10:00 ч. в честь Дня города Зabaykальск будет проходить сельскохозяйственная ярмарка

По адресу: пст. Зabaykальск, ул. Красноармейская, д. 40А (парковка).

Для подачи заявки на участие необходимо обратиться по адресу: пст. Зabaykальск, ул. Железнодорожная, д. 7 или по тел: 8 (30251) 3 23 46.

Для продажи и реализации мяса необходимо предоставить справку с убойного пункта (в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства РФ 28 апреля 2022 г. № 369). Банк данных места убой находится в п. Борга.

Администрация СР «Зabaykальский район» кристально чистой!



ЦУР Зabaykалья запустил опрос о качестве работы горячей линии по номеру 122

Пройти опрос можно на «Госуслугах» до 24 сентября. Для этого нужна авторизация на портале.

В настоящий момент по номеру 122 можно задать вопросы о:

контрактной службе
частичной мобилизации
повышении зарплат бюджетникам
иным темам

Мнение населения поможет улучшить работу горячей линии - важен каждый голос.

22 августа завершился автопробег «Вместе победим»

Участники автопробега в составе с главой администрации Зabaykальского района Мочаловым А.В. передали гуманитарную помощь для бойцов СВО на площади Ленина в Чите.

Глава района отметил важность прошедшего мероприятия: «Сегодня праздник настоящих патриотов, тех, кто гордится своей страной и стремится сделать ее лучше. Это наша

история, подвиги наших дедов и прадедов. Это одна из дат, которая объединяет нацию, олицетворяет дух народа, символизирует его славное прошлое, настоящее и будущее».

В гуманитарные коробки были вложены элементы тактической медицины, продукты, средства гигиены, талисманы, письма, поздравления с Днём флага России и сшитых вручную манулов. Также на СВО отправятся два автомобиля — «Нива» и «УАЗ».



Жители Забайкальского района отметили День Государственного флага РФ концертом и автопробегом

22 августа на центральной площади состоялся концерт, приуроченный ко Дню празднования государственного флага. В мероприятии приняли участие воспитанники детских садов, хореографических отделений и музыкальных школ.

Одним из номеров стало выступление Марии Бутяк, которая исполнила песню «За офицеров», воспевая доблесть и героизм наших солдат, выполняющих свои боевые задачи в зоне проведения специальной военной операции.

Мероприятие организовали отдел культуры, спорта и социальной работы Администрации района совместно с Домом культуры Забайкальска. Также в концертную программу внесли свою долю артисты соседних поселений. В ходе проведения мероприятия удалось создать атмосферу патриотизма и любви к Родине.



Голосуй за Забайкалье

Забайкальский край участвует в проекте ДОСТИЖЕНИЯ.РФ, который реализуется в рамках подготовки международной выставки-форума «Россия».

Основная цель проекта – рассказать о достижениях России в XXI веке, дать возможность каждому ознакомиться с научным, технологическим и культурным потенциалом нашей Родины.

На портале представлены, как проекты федерального уровня, так и достижения субъектов. Им посвящен отдельный раздел сайта, в котором организовано интерактивное голосование за наиболее важные, по мнению жителей каждого конкретного региона, объекты, открытия или научные разработки.

Проголосовать за нашего края можно по ссылке <https://clck.ru/35PER7>



Первый юбилей

Сегодня, 24 августа, свой первый юбилей отметил музейно-исторический центр в посёлке Забайкальск, его открыли 24 августа 2018 года. Возраст по историческим меркам молодой, но по своей значимости в общественной жизни района — достаточно зрелый.

Всё это время его фонды пополняются новыми предметами старины. Дарители-обычные посетители, что музейное дело ценят и любят.

В залах историко-краеведческого музея в Забайкалье можно узнать историю района, от его дописьменного периода до развития современной пограничной службы. Внутри в одном из помещений построена русская изба с казачьим бытом.

В книге отзывов краеведческого музея написано много слов благодарности в адрес сотрудников музея и пожеланий дальнейшего его процветания на долгие годы.

С первым юбилеем, музей!



Памятник бойцам, погибшим в зоне СВО

Уважаемые жители Забайкалья, важно Ваше мнение!

В настоящее время администрацией Забайкальского района ведется работа по подготовке эскиза к строительству мемориального комплекса воинам, погибшим в зоне специальной военной операции, расположенного в пгт. Забайкальск.

В рамках краевой субсидии и из средств местного бюджета планируется возвести памятник бойцам, погибшим в зоне СВО. Для этого, администрация Забайкальского района просит Вас принять участие, предложив свои эскизы предстоящего архитектурного сооружения. Их вы можете найти на просторах интернета, *ждём ваши предложения* в комментариях нашей группы https://vk.com/wall-203504341_1294 или отправляйте на почту otis_zab@mail.ru.

Благодарим за отзывчивость!



Администрации муниципальных образований начнут наказывать недобросовестных владельцев собак, чьи питомцы свободно гуляют по улице

Для этого необходимо направить обращение в районную администрацию о таких нарушителях.

Владельцы обязаны соблюдать требования к выгулу и следить за своими животными. Выгуливать собак любой породы необходимо

на поводке и в наморднике. Исключением являются особи ниже 35 сантиметров. Кроме этого необходимо сразу проводить уборку продуктов жизнедеятельности четвероногого друга.

Если данные правила не исполнять, то нарушителя ждет штраф от одной до пяти тысяч рублей. Гражданина привлекут к ответственности только в том случае, если должностное лицо установит его личность и адрес проживания.

Отметим, что гражданина привлекут к ответственности только в том случае, если должностное лицо установит его личность и адрес проживания.

Забайкальску исполняется 119 лет

Завтра, 26 августа, в посёлке Забайкальск пройдут мероприятия, посвящённые Дню посёлка.

**План мероприятий
ко Дню посёлка**

11 АВГУСТА

11:00 Открытие «Вечерний Поселок» (сбор гостей)

11 АВГУСТА ДАРЕ ПОСЕЛКА

12:00 Завтрак в детском саду

13:00 Открытие выставки «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

14:00 Концерт в детском саду «Дети – это будущее»

15:00 Завтрак в детском саду

16:00 17:00 Длительная выставка «Дети – это будущее» (в арт-галереи)

17:00 18:00 19:00 Концерт «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

19:00 20:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

20:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

21:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

22:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

23:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

24:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

25:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

26:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

27:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

28:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

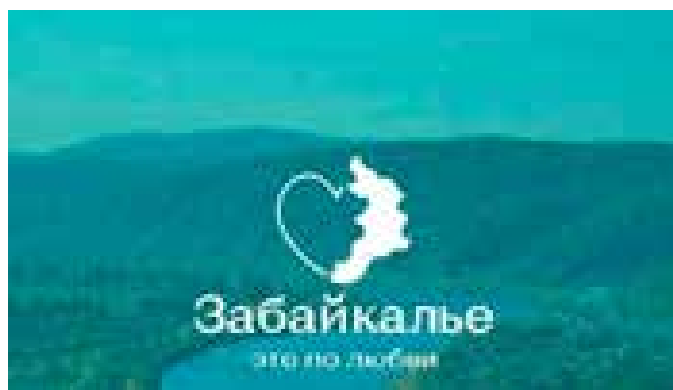
29:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

30:00 Музыкальный вечер «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

СВЕТОВЫЕ ВЫСТАВКИ

11:00 Выставка «Забайкальские художники» (в арт-галереи)

12:00 Выставка «Забайкальские художники» (в арт-галереи)



Марат Мирхайдаров презентовал логотип к слогану «Забайкалье - это по любви»

23 августа руководитель Администрации Губернатора Забайкальского края представил конечный эскиз разработанного логотипа к слогану: «Забайкалье – это по любви». Он отметил, что в скором времени логотип можно будет увидеть на разного

рода атрибутики и сувенирной продукции.

Важно отметить, что разработка логотипа началась в июне 2023 года. Из предоставленных вариантов пользователи социальных сетей выбирали слоган Забайкальского края. Итоги конкурса были подведены 1 августа. Лучшим был признан слоган наиболее ёмко характеризующий жизнь края - «Забайкалье – это по любви».



Дальний Восток в восьмой раз собирает Восточный экономический форум

Главная тема в этом году — «На пути к сотрудничеству, миру и процветанию». Заседания будут разделены на шесть тематических блоков:

Международное сотрудничество в изменившемся мире
Логистика перемен

Дальний Восток за 10 лет. Что получилось и что нужно сделать

Технологическое развитие как гарантия суверенитета

Дальний Восток будущего

Образование и воспитание как основа независимости

«На площадках Форума принимаются решения, имеющие большое значение не только для Дальнего Востока, но и для всего Азиатско-Тихоокеанского региона, заключаются многомиллионные инвестиционные контракты. Больше 7 тысяч участников из 60 стран ежегодно посещают форум, что ещё раз доказывает - Дальний Восток становится важным регионом не только для России, но и для всего мира!» – отметил полпред Президента РФ в ДФО Юрий Трутнев.

Ранее на Совете глав регионов ДФО губернатор Забайкалья Александр Осипов отметил, что на ВЭФе помимо обсуждения экономического развития регион обязательно покажет и человеческий потенциал его жителей.



У в а ж а е м ы е предприниматели, 26 августа 2023 года не допускается розничная продажа алкогольной продукции в связи с празднованием Дня города Забайкальск (в соответствии ч. 1 п. 2 ст. 3 Закона Забайкальского

края №616-33К «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» на территории Забайкальского края»).

Администрация муниципального района «Забайкальский район» РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 278

пгт. Забайкальск

О назначении инвестиционного уполномоченного

В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Забайкальский район» на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» решил:

1. Назначить Рукавишникову Сергея Анатольевича, заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по развитию инфраструктуры, международных связей и инвестиционной политики.
2. Официально опубликовать настоящее распоряжение в информационном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Администрация муниципального района «Забайкальский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 года

№ 601

пгт. Забайкальск

Об утверждении плана мероприятий по подготовке населенных пунктов к пожароопасному сезону на 2023 и прохождению весеннего пожароопасного сезона 2024 года

В целях реализации Федерального закона от 12.02.1998 года № 28 «О гражданской обороне», п.3 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утверждённого приказом МЧС РФ от 14.11.2008 г. № 687 (зарегистрированного в Минюсте России 26.11.2008 г. № 12740), на основании Протокола координационного совещания от 11 августа 2023 г. №1, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке населенных пунктов к пожароопасному сезону на 2023 и прохождению весеннего пожароопасного сезона 2024 года. (Приложение №1)
2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1 к постановлению
Администрации муниципального района
«Забайкальский район»
от «21» августа 2023 года № 601

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального района
«Забайкальский район»

_____ А.В. Мочалов
« ____ » _____ 2023 года

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ К ПОЖАРООПАСНОМУ СЕЗОНУ**

№ п/п	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Исполнение
1	Проведение заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности.	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС.	вторая декада февраля вторая декада сентября	
2	Создание комиссии по обследованию готовности населенных пунктов к пожароопасному сезону с привлечением сотрудников МЧС России по Забайкальскому району	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС.	вторая декада октября вторая декада марта	
3	Предусмотреть достаточное финансирование на обеспечение мер пожарной безопасности	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС.	первая декада октября	
4	Определение организаций для проведения работ по подготовке населенных пунктов к пожароопасному сезону и заключение с ними договоров.	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	вторая декада февраля вторая декада августа	
5	Уточнить состав сил и средств муниципального звена ТП РСЧС привлекаемых на тушение природных пожаров и алгоритм их привлечения	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС.	первая декада сентября	
6	Создание (обновление) противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479)	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	вторая декада сентября первая декада марта	
7	Удаление сухой травянистой растительности на территории населенных пунктов в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479)	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	вторая декада сентября первая декада марта	
8	Уборка территорий населенных пунктов от свалок и горючих материалов.	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	первая декада сентября первая декада марта	
9	Проведение осмотра исправности источников противопожарного водоснабжения и подъездов к ним с составлением актов.	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений. Начальник 18 ПСЧ ПСО ФПС ГПС.	первая декада сентября вторая декада февраля	
10	Приведение в исправное состояние источников противопожарного водоснабжения и подъездов к ним	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	вторая декада сентября первая декада марта	
11	Проведение смотров готовности сил и средств в муниципальных образованиях принимающих непосредственное участие в тушении лесных и ландшафтных пожаров	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	первая декада марта	
12	Организация работы патрульных, патрульно-маневренных групп	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	в период пожароопасного сезона	
13	Создание условий для организации добровольной пожарной охраны.	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений. Начальник 18 ПСЧ ПСО ФПС ГПС.	постоянно	
14	Проведение профилактической работы с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности на территории населенного пункта и в лесах и об ответственности за их нарушение, а также обеспечить регулярное информирование населения о складывающейся пожароопасной обстановке	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений. Начальник 18 ПСЧ ПСО ФПС ГПС.	постоянно	
15	Периодические проверки средств оповещения и информирования населения	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС. Главы городского и сельских поселений.	в течении года	
16	Корректировка муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС.	в первой декаде октября	
17	Организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности	Глава муниципального района. Начальник отдела ГО и ЧС.	в течении года	

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 августа 2023 года

№ 615

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст Даурия, мкр. «Гаражный», с кадастровым номером 75:06:050104:408, общей площадью 112+/-4 кв.м., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта (2.7.1).

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (С.В. Уланову).

И.о. Главы муниципального район

О.Ю. Нимаева

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 августа 2023 года

№ 616

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй,

с кадастровым номером 75:06:070102:605, общей площадью 9000 кв.м., из земель населенных пунктов, для хранения и переработка сельскохозяйственной продукции.

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» (www.zabaiakalskadm.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (С.В. Уланову).

И.о. Главы муниципального района

О.Ю. Нимаева

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «09» августа 2023 года № 583 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaiakalsk-40@mail.ru).

1.3 Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.4 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «25» августа 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.5 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «18» сентября 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.6 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.7 Дата и время определения участников аукциона: «19» сентября 2023 года в 11-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.8 Дата, время и место проведения аукциона: «25» сентября 2023 года в 15-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.9 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.10 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.11. В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:410, площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный, вид разрешенного использования - для хранения автотранспорта (код 2.7.1)

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.9, 2.7.2	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

3. Сведения о правах: земельный участок находится в государственной собственности которая не разграничена.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 75:06-6.56; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона низковольтной воздушной линии 0,4 кВ, Литер Г1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 10.7500.683.12/137.

6. Сведения о возможности подключения (технологического при-

соединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2427 от 02.08.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:410, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2115 и вступит в силу 01.03.2022, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В настоящее время ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей на участке от ТК – 1 до ТК – 2 в п/ст. Даурия техническая возможность подключения новых потребителей тепловой энергии отсутствует.

Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения подключаемого объекта не должна превышать $m^3/сут$.

7. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Территориальная зона (И-4) - зона сооружений автомобильного транспорта.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20 июня 2022 года.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливаются.

8. Начальная цена предмета торгов – размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный с кадастровым номером 75:06:050104:410, площадью 273 кв.м.	564,82	16,94	116,96

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов,
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

– возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

– в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок

на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствующим образом не отвечает условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из

участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО- ГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)
Претендент
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(ФИО)
действующий на основании ¹
(Устав, Положение и т.д.)
<small>(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)</small> Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. Кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон..... Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г. ОГРН индивидуального предпринимателя №.....
<small>(заполняется юридическим лицом)</small> Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН №..... ОГРН №.....
Представитель Претендента ²
<small>(Ф.И.О.)</small> Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....
 Наименование Объекта (лота) аукциона.....
 Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

..... в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)**(подпись)**

*Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск «___» _____ 2023 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от «___» _____ 2023 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 75:06:050104:410, площадью 273 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для – для хранения автотранспорта (код 2.7.1).

(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

(ограничения указываются согласно аукционной документации)

Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет, по «___» _____ года (включительно).

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завер-

шено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612425 Расчётный счёт № 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды № ___ от ___).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

4.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с принятием соответствующих нормативных правовых актов РФ или Забайкальского края об изменении кадастровой стоимости земельных участков; изменении ставок арендной платы; изменении ставок земельного налога; изменении значений расчётных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчёте арендной платы; изменении порядка (методики) определения арендной платы.

В этом случае размер годовой арендной платы считается изменённым с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или Забайкальского края, если иное не установлено таким нормативным правовым актом, и подлежит обязательной уплате в каждом случае изменения арендной платы.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об

изменении размера арендной платы. Данное уведомление (по выбору Арендодателя) может быть Направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и (или) сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, в том числе путем размещения уведомления на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет».

Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору об изменении размера арендной платы в указанных случаях, если инициатором заключения такого соглашения выступает Арендатор.

4.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанный в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчёту по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда.

4.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и беспорочном порядке в случае выявления в расчёте арендных платежей ошибки, допущенной по причине неправильного применения Арендодателем методики расчёта арендной платы и (или) значений расчётного и корректирующего коэффициентов. В этом

случае производится перерасчёт арендной платы со дня, когда была допущена такая ошибка. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, направленного Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

4.8. Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы согласно пунктам 4.4. - 4.6. Договора производится арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды. В случае, если уведомление либо дополнительное соглашение об изменении арендной платы получено Арендатором после даты наступления платежа, предусмотренной данным пунктом, то первый арендный платеж производится не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду,

передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.1.3. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недрами;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного

участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.



7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае не внесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района «Забайкальский район»	
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

Как не стать нарушителем границы!

Пограничными органами ФСБ России отмечаются факты ведения охоты со стрельбой гражданами РФ ближе 1 километра от границы, а также нахождения граждан в пограничной зоне без документов, удостоверяющих личность и разрешительных документов на право пребывания в пограничной зоне, активную помощь в предупреждении нарушений режима границы пограничникам оказывают члены добровольных народных дружин.

Сотрудниками Службы в с. Даурия Пограничного управления ФСБ России по Забайкальскому краю совместно с представителями пограничной охраны Китая, в Забайкальском районе на территории сельского поселения «Абагайтуйское» в результате проведенных мероприятий

в апреле-мае 2023 года выявлены факты нарушения режима границы, допущенными тремя гражданами России и выразившиеся в ведении охоты

со стрельбой ближе 1 километра от границы. С учетом предстоящего сезона открытия охоты на водоплавающую дичь аналогичная ситуация

не исключается и на территории сельского поселения «Соловьевское» Борзинского района.

Указанные лица, допустили нарушение требований статьи 19 Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Китайской Народной Республики о режиме российско-китайской границы, подписанного 9 ноября 2006 г., запрещающей ведение охоты со стрельбой ближе 1 километра от границы (запрещается охота с ведением стрельбы в пределах 1000 метров с обеих сторон от линии границы, а также стрельба с территории государства одной Стороны

в сторону территории государства другой Стороны и переход границы

с целью преследования птицы и зверя). На российско-монгольском участке границы действует статья 18 Договора между Российской Федерацией

и Монголией о режиме российско-монгольской границы, подписанного

8 декабря 2006 г., запрещающая ведение охоты со стрельбой ближе

1 километра от границы (запрещается охота на диких животных (рыб, птиц, млекопитающих), в том числе с применением огнестрельного оружия, разбивка охотничьих, рыбацких, чабанских и иных стоянок в 1000-метровой зоне по обе стороны от границы). За нарушение правил ведения на границе, либо в непосредственной близости от нее указанные граждане привлечены к административной ответственности в виде штрафа в размере 2 000 тысяч рублей каждый.

Служба в с. Даурия напоминает о необходимости соблюдения законодательства при нахождении в пограничной зоне, с учетом требований приказа ФСБ России от 3 февраля 2020 г. № 38 в пределы пограничной зоны на территории Борзинского района включено сельское поселение «Соловьевское», на территории Забайкальского района сельские поселения «Черно-Озерское», «Даурское», «Абагайтуйское», городское поселение «Забайкальское». Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства въезд (проход) в пограничную зону, временное пребывание

и передвижение в ней осуществляют по документам, определенным руководящими документами ФСБ России.

Служба в с. Даурия обращает внимание граждан на порядок получения разрешительных (уведомительных) документов для ведения хозяйственной

и иной деятельности в пограничной зоне, особенно в пятикилометровой полосе местности вдоль границы.

С учетом вышеизложенного граждане имеют право обратиться в Службу

в с. Даурия для получения разрешительных документов в форме личного обращения или с использованием электронной почты, соблюдая при этом установленные требования к оформлению документов, круг заявителей определяется действующим законодательством, при правильном оформлении заявления сотрудники пограничных органов осуществляют выдачу необходимых документов или уведомляют об отказе в кратчайшие сроки;

Для получения пропусков, разрешений в пограничную зону на территории МО «Борзинский район» и «Забайкальский район» граждане могут обратиться

в Службу в с. Даурия по адресу: 674660, Забайкальский край, Забайкальский район, ст. Даурия, справочный телефон: 8(30251) 2-53-37. Прием заявителей, а также предоставление информации по вопросам предоставления услуги осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, в соответствии со следующим графиком: понедельник, вторник, среда: 10.00 – 17.00; четверг – неприемный день; пятница (предпраздничные дни): 10.00 – 15.30; обед: 12.30 – 14.00. Услуга по выдаче пропусков, разрешений предоставляется бесплатно; Кроме того аппарат Пограничного управления ФСБ России по Забайкальскому краю осуществляет выдачу пропусков, разре-

шений

в пограничную зону на территории Забайкальского края, по адресу: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 101. Справочные телефоны: 8(3022) 23-50-98, 8(3022) 23-50-73. Адрес электронной почты: ru.zabkrai@fsb.ru.

Справочная информация размещена на официальном сайте ФСБ России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://fsb.ru>.

Дополнительно, Служба в с. Даурия обращает внимание граждан на необходимость соблюдения требований природоохранного законодательства Российской Федерации при ведении хозяйственной, промысловой и иной деятельности в пограничной зоне, за нарушение указанных требований предусмотрена уголовная и административная ответственность, предусмотренная статьями 258, 258.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, 7.11, 8.33, 8.35, 8.37, 8.38 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Приближается срок представления очередного уведомления об исчисленных суммах по ЕНС

УФНС России по Забайкальскому краю напоминает налогоплательщикам о необходимости представления в налоговые органы уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов (КНД 1110355). В августе 2023 года срок представления уведомления – 25-е число, срок уплаты – 28-е.

Уведомление об исчисленных суммах подается для распределения Единого налогового платежа (ЕНП) по платежам с авансовой системой расчетов. Это касается тех случаев, когда декларация подается позже, чем наступает срок уплаты налога или налоговая отчетность не подается вообще.

В августовское уведомление следует включить НДСЛ (сумму налога, удержанную с 23 июля по 22 августа), указав отчетный период «33/02» и исчисленные страховые взносы (июль 2023 года), указав отчетный период «33/01». В уведомлении указываются пять реквизитов: КПП, КБК, ОКТМО, отчетный период и сумма.

Не позднее 28 августа необходимо уплатить НДСЛ за работников (с 23 июля по 22 августа) и страховые взносы за работников (июль 2023 года).

Важно помнить, что в случае несвоевременной подачи уведомления суммы, уплаченные Единым налоговым платежом, не распределяются по бюджетам, плательщик приобретает статус должника.



Мировым судом осужден житель Республики Бурятия за дачу взятки таможенному инспектору ТП МАПП Забайкальск

В июле 2023 года мировой судья судебного участка №

43 Приаргунского судебного района Забайкальского судебного района вынес приговор по уголовному делу в отношении жителя Республики Бурятия, который признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 291.2 УК РФ (дача взятки лично в размере, не превышающем десяти тысяч рублей).

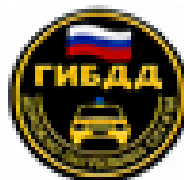
Суд установил, что в мае 2022 года в ходе проведения таможенного досмотра товаров промышленной группы, перемещаемых из КНР в РФ в адрес Общества с ограниченной ответственностью таможенным инспектором ТП МАПП Забайкальск выявлено несоответствие наименования товара, заявленному в товаросопроводительных документах.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «К», заинтересованный в беспрепятственном таможенном оформлении товаров, их быстрой доставке в адрес Общества, и не желая быть привлеченным к административной ответственности, за не указание выявленных в ходе досмотра нарушений в акте таможенного досмотра передал таможенному инспектору денежные средства в размере 10 000 рублей.

Вину в совершении преступления, обвиняемый не признал.

Суд, посчитав доказательства совершения преступления достаточными, с учетом мнения государственного обвинителя Даурской транспортной прокуратуры признал подсудимого виновным и назначил наказание в виде штрафа в размере 30 тыс. рублей. Приговор вступил в законную силу.

Ранее в октябре 2022 года приговором Мирового судьи судебного участка № 39 Забайкальского судебного района Забайкальского края бывший ведущий инспектор ОТО И ТК № 1 таможенного поста МАПП Забайкальск Читинской таможни признан виновным в совершении двух преступлений предусмотренных ч.1 ст.291.2 УК РФ с назначением наказания в виде штрафа в размере 50 000 рублей. Апелляционной инстанцией вышеуказанный приговор оставлен без изменения.



Сводка ГИБДД с 16 по 22 августа

В период с 16 по 22 августа текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 31 нарушение Правил дорожного движения, из них один факт управления транспортным средством в состоянии опьянения.

Трое водителей сели за руль, не имея права управления транспортными средствами. Пятеро водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

С 22 августа по 9 сентября в рамках профилактической акции «Безопасное лето», проходит II этап информационно-пропагандистского мероприятия «Безопасные дороги детям», направленного на профилактику дорожно-транспортных происшествий с участием детей. В связи с этим уже сейчас хотелось бы обратиться к водителям с призывом быть более внимательными во время движения, т.к. с каждым днём и до самого начала учебного года, количество детей на улицах будет увеличиваться. Не стоит забывать о детских удерживающих устройствах и ремнях безопасности, а также о соблюдении скоростного режима вблизи учебных заведений. Уважаемые родители, бабушки и дедушки, сопровождающие детей в школу, не поленитесь и пройдите со своим ребёнком по безопасному маршруту «дом-школа-дом», разясняя все дорожные правила и знаки, чтобы сделать его путь домой максимально безопасным. Пройдите лишние пару метров до пешеходного перехода, а не перебегайте дорогу там «где ближе...».

24 и 25 августа на территории Забайкальского района проходит профилактическое мероприятие «Школьный автобус», в рамках которого инспекторы Госавтоинспекции проверяют техническое состояние школьных автобусов и их готовность к перевозкам де-

тей в учебные заведения, а также соответствие школьных маршрутов, установленным требованиям законодательства. Соблюдайте ПДД, берегите себя, своих близких и безопасных вам дорог!

ПУТЬ ДО ШКОЛЫ **ПАМЯТКА БДД**

БЕЗОПАСНЫЙ ПУТЬ ДО ШКОЛЫ

Рекомендации родителей

1. Маршрут от дома до школы

- ✓ составьте вместе с ребёнком безопасный маршрут от дома до школы
- ✓ пройдите его вместе
- ✓ обсудите места, требующие повышенного внимания

Обязательно обозначьте ребёнку **свой безопасный маршрут** и маршрут, которого **лучше избегать**, объясните почему.

2. Проговорите обо всех местах по пути от дома до школы, требующих повышенного внимания

Можно нарисовать схему или сделать карту с пометками для ребёнка

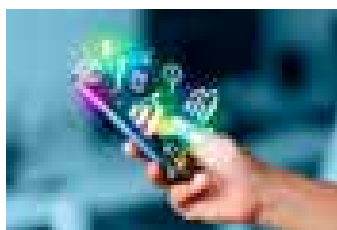
3. Повторно пройдите весь маршрут с ребёнком

На пути попросите его объяснить, как правильно поступать в том или ином случае, какие правила он запомнил

4. Регулярно тренируйте внимание ребёнка во время движения на улице

Это можно делать в игровой форме

Регулярные занятия помогут закрепить навыки по БДД в привычном безопасном поведении



Забайкальцы могут зарегистрироваться в качестве ИП через мобильное приложение

Забайкальцы могут зарегистрироваться в качестве ИП через мобильное приложение

Функция государственной регистрации физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя стала доступна

завершения процесса регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

При посещении регистрирующего органа пользователю приложения необходимо предъявить паспорт гражданина Российской Федерации и подписать документы, подготовленные регистрирующим органом на основе информации, переданной пользователем при использовании приложения.

лица в качестве индивидуального предпринимателя стала доступна в связи с обновлением мобильного приложения «Личный кабинет индивидуального предпринимателя» для платформ iOS и Android (мобильное приложение ЛК ИП).

После подписания документов пользователю выдаются расписка в получении документов и регистрационная карта, содержащая логин и пароль доступа к ЛК ИП.

Для использования данной функции пользователю следует установить приложение на свой мобильный телефон и перейти по кнопке «Зарегистрировать ИП», размещённой в нижней части экрана первой страницы приложения.

Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя при использовании мобильного приложения ЛК ИП обеспечивается в течение одного часа после выдачи регистрирующим органом расписки в получении документов.

В результате использования приложения пользователь информируется о сроках посещения регистрирующего органа для

Документы, подтверждающие государственную регистрацию, направляются пользователю на адрес электронной почты, указанный при использовании мобильного приложения.

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru