



Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№44(601)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2023 года

№ 754

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, Гаражный сектор № 1, с кадастровым номером 75:06:050102:965, общей площадью 28+/-2 кв.м., из земель населенных пунктов, для хранения автотранспорта (2.7.1).

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» (www.zabaikalskadm.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмину Е.В.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2023 года

№ 755

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 04.12.2019 года № 636 «Об утверждении Порядка проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего

воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов»

В целях учета предложений и замечаний, поступающих в ходе публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 04.12.2019 года № 636 «Об утверждении Порядка проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов»:

2. В п.1.2 раздела 1 Порядка проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов вместо слов «утвержденным постановлением администрации муниципального района «Забайкальский район» от 16.06.2017 года N 298 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов муниципального района «Забайкальский район», устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального района «Забайкальский район» обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов муниципального района «Забайкальский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального района «Забайкальский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» правильно читать «утвержденным Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от от «31 » октября 2023 года №747 Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района «Забайкальский район» и экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Забайкальский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности».

3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района

«Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.В.Мочалов



ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности на который не разграничена Управление экономического развития администрации муниципального района «Забайкальский район» уведомляет, что в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем и беспорядке в связи с принятием соответствующих нормативных правовых актов Забайкальского края об изменении кадастровой стоимости земельных участков.

С 01 января 2022 года в соответствии с Приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 03.10.2022 года № 41/НПА изменилась кадастровая стоимость земельных участков. В связи с этим, уведомляем Вас об изменении размера арендной платы по Договорам. При обращении производится перерасчет арендной платы.

Обращаем Внимание на то, что Вы вправе обратиться в Управление экономического развития с заявлениями о заключении дополнительных соглашений об изменении размера арендной платы к Договорам.

В целях получения необходимой информации, в том числе о сумме платежа, о порядке и сроках внесения оплаты, Вам необходимо обратиться в Управление экономического развития по телефону: 8(30251)2-27-76 или направить в адрес Администрации муниципального района «Забайкальского район» запрос (заявление) любым удобным для Вас способом: на адрес электронной почты: e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru, на почтовый адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А.



В период с 1 по 7 ноября текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 48 нарушений Правил дорожного движения, из них один факт управления транспортным средством в состоянии опьянения.

Один водитель сел за руль, не имея права управления автотранспортом. 14 водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

В Забайкальском районе зарегистрировано два дорожно-транспортных происшествия, в результате которых собственникам транспортных средств причинён материальный ущерб.

В связи с выпадением снега, сотрудники Госавтоинспекции напоминают, что в зимний период увеличивается риск потери управляемости автомашиной, что может привести к ДТП. Не превышайте допустимый скоростной режим, внимательно оценивайте дорожную обстановку, не допускайте выездов на полосу встречного движения. Соблюдайте все требования дорожных знаков. При подъезде к участкам, на которых работает большегрузная техника, заблаговременно снижайте скорость. При планировании поездок учитывайте текущие погодные условия, а также то, что они могут измениться непосредственно во время вашей поездки. По возможности откажитесь от дальних поездок.

Уважаемые граждане! Если вы стали свидетелем фактов управления автотранспортом водителем, находящимся с признаками опьянения или иных фактов нарушения Правил дорожного движения, сообщите об этом в дежурную часть ОМВД России по Забайкальскому району по телефону 8(30251)2-24-34 либо 102, 112 (с сотового).

Соблюдайте ПДД, берегите себя, своих близких и безопасных вам дорог!

Инна Вершинина,
инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения
ОГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району





Уплатите имущественные налоги не позднее 1 декабря
Уплатите имущественные налоги не позднее 1 декабря
УФНС России по Забайкальскому краю напоминает, срок уплаты налога на имущество, транспортного и земельного налогов за 2022 год истекает 1 декабря 2023 года.

Налоговые уведомления выгружены в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». В случае, если пароль от Личного кабинета утерян, зайти в сервис можно, используя учетную запись Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Для не подключенных к Личному кабинету налогоплательщиков уведомления направлены заказными письмами Почтой России. Дубликат уведомления можно получить в налоговом органе или МФЦ.

Также с этого года у налогоплательщиков есть возможность получения налоговых уведомлений для уплаты налогов на имущество через личный кабинет на ЕПГУ. Для этого налогоплательщик должен быть зарегистрирован на портале госуслуг и направить соответствующее уведомление.

В случае несвоевременной уплаты налогов со 2 декабря 2023 года задолженность начнет ежедневно расти за счет начисления пеней. Налоговый орган направит требование об уплате. Если требование не будет исполнено, последует обращение в суд. Далее долг будет взыскиваться в принудительном порядке.

22-23 ноября во всех обособленных подразделениях налоговой службы в Забайкалье пройдет День открытых дверей, в рамках которого планируется работа специального консультационного пункта по вопросам налогообложения имущества и урегулирования задолженности. Кроме того, каждый посетитель сможет зарегистрироваться в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» и подать согласие на смс-информирование о задолженности. Время работы налоговой службы в эти дни продлевается с 09:00 до 20:00.



В Забайкалье продолжают выявлять правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
В Забайкалье продолжают выявлять правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

В рамках масштабной работы в

рамках Федерального закона № 518-ФЗ органы власти во взаимодействии с Управлением Росреестра по Забайкальскому краю выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

По состоянию на 01 октября 2023 года органами местного самоуправления выявлено 270 правообладателей в отношении 204 ранее учтенных объектов недвижимости. Снято с государственного кадастрового учета 11 529 ранее учтенных объектов недвижимости, прекративших свое существование.

В целом, доля ранее учтенных объектов недвижимости без прав составляет порядка 14% от общего количества объектов недвижимости в ЕГРН: 21 тыс. земельных участков, 53 тыс. объектов капитального строительства, а также 59 тыс. помещений.

- В целях сбора сведений муниципалитеты обращаются в архивы, органы внутренних дел, ЗАГСы, БТИ, налоговые и нотариальные органы. Также они обязаны обеспечить внесение полученных актуальных сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, - отметила Оксана Крылова, и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Напомним, что масштабная работа проводится в соответствии с 518-ФЗ «Законом о выявлении правообладателей» в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) точными и полными сведениями о таких объектах недвижимости и вовлечения их в гражданский оборот.

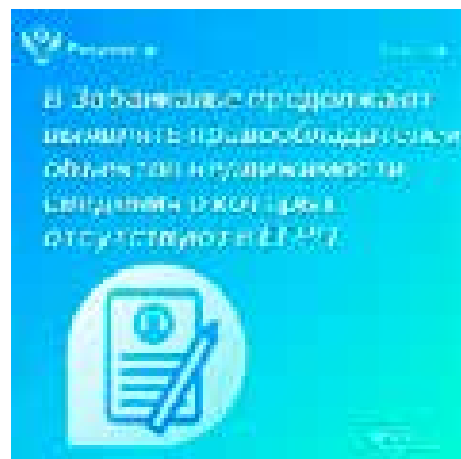
Для государственной регистрации прав на такой объект недвижимости, возникшего до 31 января 1998 года, может обратиться и сам правообладатель. Заявление подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН. Госпошлина в таком случае не оплачивается.

Перечни со сведениями о таких объектах были заранее направлены Управлением Росреестра по Забайкальскому краю в органы местного самоуправления, а также направляются по их запросам.

Справка

Напомним, что ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых в установленном законом порядке был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Также это объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай
#ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Недвижимости #ЕГРН
#РанееУчтенныеОбъектыНедвижимости #ВыявлениеПравообладателей
#518ФЗ



Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru