



# Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№11 (620)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2024 года

№ 85

пгт. Забайкальск

**О создании муниципальной межведомственной комиссии по организации летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в 2024 году при Администрации муниципального района «Забайкальский район»**

В целях подготовки к летней оздоровительной кампании в муниципальном районе «Забайкальский район» в 2024 году, на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по организации летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в 2024 году при Администрации муниципального района «Забайкальский район».
2. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии по организации летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в 2024 году при Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Приложение № 1).
3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаева О.Ю.).

Глава муниципального района

**А.В.Мочалов**

Приложение № 1

Утверждено

Постановлением Администрации  
Муниципального района  
«Забайкальский район»  
от «19» марта 2024 г. № 85

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по организации летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в 2024 году при Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Нимаева О.Ю. - председатель комиссии по организации летнего

отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, заместитель Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению.

Иванова Н.Г. – заместитель председателя комиссии по организации летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, начальник Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

Климова О.Н. - секретарь комиссии по организации летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, ведущий специалист отдела общего, дополнительного образования и воспитания Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район».

Члены комиссии:

Нестулей А.И. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в пгт. Забайкальск;

Ринчино Ц-Х. Э. - заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в пгт. Забайкальск;

Жалсанова Б.Т. – инспектор ОНДиПРГУ МЧС по Краснокаменскому, Забайкальскому району и г. Краснокаменск УНД и ПР ГУ МЧС России по Забайкальскому краю;

Бельды В.Н. – начальник Забайкальского отдела ГКУ «Краевой центр занятости населения» по Забайкальскому краю;

Мисайлов Д.П. - и. о. главного врача ГУЗ «Забайкальская центральная районная больница»;

Котельникова О.И. – главный специалист по социальным вопросам администрации городского поселения «Забайкальское»;

Раджабова Т.С. – начальник отдела общего, дополнительного образования и воспитания Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

Сигунова В.И. – директор МАОУ СОШ № 1 пгт. Забайкальск;

Дондокова Н.В. – директор МОУ СОШ № 2 пгт. Забайкальск;

Николаева В.А. – директор МОУ Абагайтуйской СОШ № 7;

Квиндт Н.Ю. – директор МОУ Даурской СОШ;

Чернобровый А.В. – директор МОУ Красновеликанской ООШ;

Бруслова Ю.В. – и.о. директора МОУ Харанорской ООШ;

Коунева В.Г. – и.о. директора МОУ Билитуйской СОШ;

Брызгалова И.А. – директор МОУ Степнинской ООШ.

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

### 1. Общие положения

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «04» марта 2024 года № 252 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Форма аукциона – открытый аукцион в электронной форме.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «22» марта 2024 года с 14-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «21» апреля 2024 года до 23-00 часов по местному времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Дата и время определения участников аукциона: «22» апреля 2024 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

Дата, время и место проведения аукциона: «29» апреля 2024 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12 В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукцион.

### II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:412, площадью 32 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Забайкальский, п/ст Даурия, мкр. «Гаражный», для хранения автотранспорта (2.7.1).

2. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

3. Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Обременения земельных участков: отсутствуют.

6. Ограничения использования земельных участков: отсутствуют.

7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 1647 от 04.03.2024 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:412, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 и вступает в силу 01.03.2022 г., техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объекта тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В настоящее время ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей на участке от ТК-1 до ТК-2 в п.ст. Даурия техническая возможность подключения новых потребителей тепловой энергии отсутствует.

Во исполнение пунктов 20 и 24 Правил № 2115 направляем Вам следующие варианты подключения объектов капитально строительства к централизованной системе теплоснабжения.:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу АО «ЗабТЭК».

Дополнительно сообщаем, для снятия ограничений по подключению новых потребителей к централизованной системе теплоснабжения, а также для создания технической возможности подключения необходимо выполнить мероприятия по реконструкции котельной и тепловых сетей в п.ст. Даурия, которые требуют больших финансовых затрат.

Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения подключаемого объекта не должна превышать 3 м<sup>2</sup>/сут.

8. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 75:06:050104:412 площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», находящийся согласно градостроительного

регламента в зоне сооружений автомобильного транспорта (И-4). Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
  - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорт, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;
  - Объекты дорожного сервиса 4.9.1;
  - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
- Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1. – 4.9.1.4.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом в размере:

- предельные минимальный размер земельного участка не устанавливается;
- предельные максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20.06.2022 года.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, р-н Забайкальский, п/ст Даурия, мкр. «Гаражный» 75:06:050104:412, площадью 32 кв. метров	534,93	16,05	106,99

### III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 раздела: «Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе извещения».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора аренды, входящего в состав документации о проведении торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения и возврата задатка

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона

В случае изменения реквизитов участника для возврата задатка, указанных в Заявке, участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок

на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Проведение аукциона и порядок заключение договора аренды. Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной торговой площадкой РТС-Тендер и нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается в установленные в извещении день и час. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды такого участка, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.
- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_  
(наименование Организатора)  
Претендент

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_

(ФИО)

действующий на основании1 \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.

Кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

.....

Контактный телефон .....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г. ....

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН № \_\_\_\_\_ ОГРН № \_\_\_\_\_

Представитель Претендента2.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... г.

кем выдан .....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона .....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

#### 1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

### 1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:050104:412, площадью 32 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для хранения автотранспорта (2.7.1).

(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

### 2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: отсутствуют.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

### 4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612425 Расчетный счет № 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

### 5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

### 6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном

порядке проекта;

- 6.1.2. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 6.1.3. на заключении соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.
- 6.2. Арендатор обязан:
- 6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;
- 6.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
- 6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;
- 6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;
- 6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;
- 6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;
- 6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;
- 6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;
- 6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;
- 6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;
- 6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;
- 6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;
- 6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;
- 6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);
- 6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора;
- 6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;
- 6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;
- 6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;
- 6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.
- 6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;
- 6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;
- 6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).
- 6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;
- 6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недрами;

- 6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;
- 6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

#### 7. Расторжение Договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.
- 7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенном на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.
- 7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.
- 7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

#### 8. Дополнительные условия Договора

- 8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.
- 8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.
- 8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора или адрес электронной почты, указанным в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции или электронной почты.
- 8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.
- 8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.
- 8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».
- 8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).
- 8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.
- 8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.
- 8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.
- 8.11. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация муниципального района «Забайкальский район»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
12.03.2024г. № КУВН-001/2024-71224396	
Кадастровый номер:	75:06:050104:412
Номер кадастрового квартала:	75:06:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край, Забайкальский р-н, п/ст. Даярки, мкр. "Гаровый"
Площадь:	32 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	35662,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для хранения автотранспорта (2.7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Ильиников Давыд Давидович, СНИЛС 137-123-189 37, договор на выполнение кадастровых работ от 27.07.2023 № 6/г, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/windows/activation](#)

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
12.03.2024г. № КУВН-001/2024-71224396	
Кадастровый номер:	75:06:050104:412
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального района "Забайкальский район" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мочалов Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа ** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/windows/activation](#)



КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского  
края

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.  
Железнодорожная, 7,  
674650, тел.: (30-251) 2-23-62, e-mail: krkzab@mail.ru  
ОГРН 1137505000126, ИНН/КПП 7505007603/750501001

Отчет

о работе Контрольно-ревизионной комиссии муниципального  
района «Забайкальский район» Забайкальского края в 2023 году

Контрольно-ревизионная комиссия муниципального района «Забайкальский район» создана Советом муниципального района «Забайкальский район» и действует в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Забайкальского края от 24 ноября 2011 года №586-ЗЗК «Об отдельных вопросах организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Забайкальского края» и на основании Положения о Контрольно-ревизионной комиссии муниципального района «Забайкальский район», утвержденного решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 21 июня 2016 года №267.

Согласно Положению, Контрольно-ревизионная комиссия муниципального района осуществляет экспертно-аналитические, контрольные, информационные и иные полномочия, входящие в компетенцию контрольно-счетных органов муниципальных образований.

В Контрольно-ревизионной комиссии работают два специалиста согласно утвержденному Советом муниципального района штатному расписанию - председатель и инспектор, в настоящее время инспектор замещает должность ведущей группы муниципальной службы, председатель – муниципальную должность.

В рамках экспертно-аналитической деятельности в 2023 году проведено 34 экспертно-аналитических мероприятий, это заключения по результатам внешней проверки годового отчета об исполнении местных бюджетов и годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетов. Внешняя проверка годовых отчетов об исполнении бюджетов поселений, проведена в администрациях всех поселений муниципального района, внешняя проверка годовой бюджетной отчетности проведена в администрациях 8 поселений. Также ежеквартально проведена проверка исполнения местного бюджета по всем поселениям. Экспертно-аналитическими мероприятиями охвачены 34 объекта. В рамках исполнения контрольных полномочий проведено 19 контрольных мероприятий в отношении 19 объектов (Арабатукская НОШ, Красновеликанская ООШ, детские сады «Теремок», «Гармония», Комитет по финансам МР ЗР, Совет МР ЗР, Детская школа искусств пст. Билитуй, Администрации сельских поселений «Абагайтуйское» и «Степное» в отношении межбюджетных трансфертов, выделенных из районного бюджета, участковая избирательная комиссия сельского поселения «Рудник Абагайтуйское», территориальная избирательная комиссия Забайкальского района в отношении финансовых средств, выделенных из бюджета на выборы местного уровня, МАНУ «Благоустройство» и МУ «Спортсервис» городского поселения «Забайкальское» в отношении выполнения муниципального задания, Билитуйская СОШ в отношении аудита закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, эффективность реализации муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в муниципальном районе «Забайкальский район», проверка эффективности использования имущества казны муниципального района «Забайкальский район» и т.д.).

Общий объем проверенных средств составил 1 840 162,4 тыс. рублей, в том числе бюджетных средств – 1 817 936,5 тыс.

рублей, других средств – 22 225,9 тыс. рублей. По результатам контрольных мероприятий составлено 19 актов, выявлено 39 единиц нарушений, сумма выявленных финансовых нарушений составила 61 036,6 тыс. рублей, в том числе:

- в ходе формирования бюджета – 4 нарушения, на сумму 13 990,0 тыс. рублей;  
- в ходе исполнения бюджета – 3 нарушения, на сумму 2 719,8 тыс. рублей;  
- 26 нарушений в области ведения бухгалтерского учета и отчетности на сумму 26 939,1 тыс. рублей;  
- 6 нарушений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью – на сумму 17 387,7 тыс. рублей.

В течение 2023 года подготовлено 11 заключений по результатам внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств, 8 заключений на годовой отчет об исполнении бюджета муниципальных образований.

Количество проведенных экспертиз проектов нормативных правовых актов составил 16 единиц, в том числе подготовлено заключений на проекты решений о бюджете муниципального образования – 13, в том числе заключения по экспертизе нормативных правовых актов по внесению изменений в бюджет текущего года.

По поручениям, предложениям, запросам и обращениям проведено 6 контрольных мероприятий, в том числе три обращения правоохранительных органов (прокуратуры - по муниципальным заданиям муниципальных учреждений городского поселения «Забайкальское», детский сад Теремок, следственного комитета – Гармония).

В 2023 году совместных и параллельных проверок с вышестоящими контрольно-счетными органами не проводилось. По результатам всех контрольных мероприятий подготовлены акты и подписаны руководителями объектов проверок, отчеты по ним направлены в Совет муниципального района и Главе муниципального района «Забайкальский район».

По итогам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий направлено 10 представлений, которые исполнены в установленные сроки и устранены выявленные нарушения. По результатам контрольных мероприятий в правоохранительные органы направлены материалы по четырем муниципальным учреждениям.

По результатам правоохранительными органами возбуждены три уголовных дела, по которым три должностных лица осуждены по части 3 и 4 ст.159 УК РФ за мошенничество (одно - в особо крупном размере, два – в крупном размере), должностные лица приговорены: одно - к 3 годам лишения свободы с отсрочкой до достижения детьми 14 летнего возраста, с дополнительным наказанием в виде лишения заниматься деятельностью, связанной с осуществлением организационно-распорядительных и административно-хозяйственных функций в образовательных учреждениях на срок 2 года, второе – к 2 годам и 11 месяцам лишения свободы условно, с лишением права заниматься деятельностью в области бухгалтерского учета в государственных и муниципальных учреждениях на срок 2 года 10 месяцев с взысканием в пользу местного бюджета 382 151,52 рубля, третье – лишение свободы на срок 3 года 6 месяцев с лишением права заниматься деятельностью в области бухгалтерского учета в государственных и муниципальных учреждениях на срок 2 года 6 месяцев, наказание условное с испытательным сроком в 3 года. Обеспечен возврат средств в бюджеты всех уровней – 604 311,79 рублей, восстановлено на лицевые счета учреждений – 360 458,95 рублей.

В органы государственной власти и органы местного самоуправления по результатам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий направлено 63 материала, в том числе 38 отчетов по результатам контрольных мероприятий.

В настоящее время соглашения по передаче полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю с представительными органами всех поселений муниципального района «Забайкальский район» заключены, условия соглашений выполняются. Межбюджетные трансферты Администрациями

всех поселений, с которыми заключены соглашения и выполнены соответствующие работы, перечислены в бюджет муниципального района.

В плане КРК МР ЗР на 2024 год включены контрольные мероприятия в виде ревизии финансово-хозяйственной деятельности пяти муниципальных учреждений (МДОУ детский сад Светлячок пст. Харанор, МОУ Даурская СОШ, МОУ СОШ №2 пгт. Забайкальск, МУ Пограничник, аудит закупок в детский сад Солнышко пгт. Забайкальск за 2023 год, также намечены проверки законности использования межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджетам сельских поселений «Красновеликанское», проверка использования бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Забайкальский район» в 2023 году и т.д.

Возможны изменения и дополнения в плане работы Контрольно-ревизионной комиссии муниципального района «Забайкальский район» по запросам и поручениям правоохранительных органов, органов государственной власти и депутатов представительных органов муниципальных образований муниципального района «Забайкальский район».

### Отчет

#### **начальника ОМВД России по Забайкальскому району полковника полиции Цыжипова Э.М. перед Советом муниципального района «Забайкальский район».**

За 12 месяцев 2023 года на территории Забайкальского района зарегистрировано 324 преступления, что на 12,7 % меньше чем в аналогичном периоде прошлого года (2022 г. – 371). Зарегистрировано 78 тяжких и особо тяжких преступлений, что на 16,4% выше аналогичного периода (АППГ – 67). Доля преступлений данного вида в общей структуре преступности составила 24 % (АППГ – 18 %, край – 29,2 %).

В структуре тяжких и особо тяжких преступлений зарегистрировано 3 убийства (АППГ – 3), 1 изнасилование (АППГ – 1). Раскрываемость данных видов преступлений составила 100 % (АППГ – 100 %). Зарегистрировано 8 фактов причинения тяжкого вреда здоровью (АППГ – 8), раскрываемость составила 88,9 % (АППГ – 100 %).

За отчетный период зарегистрировано всего 122 имущественных преступлений (АППГ – 144), удельный вес составил 37,7 %, из них основную часть составляют кражи чужого имущества – 64 (АППГ – 65), удельный вес составляет 52,5 %, на втором месте мошенничества – 40 (АППГ – 63), удельный вес – 32,8 %. Совершен 1 грабеж (АППГ – 1), 4 факта угона (АППГ – 4), раскрываемость 100 % (АППГ – 81,8 %).

Общий удельный вес раскрытых преступлений от числа расследованных составил 74,7 %, что ниже уровня прошлого года на 1,8 % и выше средние краевого показателя на 12,6 % (АППГ – 76,5 %, край – 62,1 %).

Наряду с кражами негативное влияние на раскрываемость преступлений и в целом на криминогенную обстановку в районе уже традиционно оказывает такой вид преступления как мошенничества. При этом зарегистрировано всего 40 фактов, что значительно ниже показателя аналогичного периода (АППГ – 63). Из них с использованием компьютерных и телекоммуникационных технологий совершено 33 преступления (АППГ – 40). Снижение количества данного вида преступлений явилось результатом целенаправленной работы по профилактике данного вида преступлений.

В отчетном периоде были продолжены мероприятия по проведению профилактических бесед с гражданами в ходе основной служебной деятельности с вручением специально разработанных памяток, всего вручено лично гражданам и направлено по средствам почтовой связи в 2021 году 8 400 памяток, в 2022 году – 12 227 памяток, в 2023 г. – 7811 памяток,

всего 30 219 памяток. Начиная с октября 2022 года силами ОМВД проводится целенаправленная и точечная работа в организациях, предприятиях, учреждениях района. Так на сегодняшний день в 110 крупных организациях, учреждениях района с общей штатной численностью 3592 работников, охвачено профилактической работой 100 %. Аналогичная работа проведена с т.н. «мелким бизнесом», из работающих в ИП, ООО 464 человек профилактической работой охвачено 100 %. Дополнительно к данным мероприятиям в 2023 году проведен 100 % подворно-поквартирный обход населения района.

В отчетный период особое внимание уделялось противодействию незаконному обороту алкогольной и спиртосодержащей продукции. Так, всего выявлено 35 административных правонарушений в сфере продажи алкогольной продукции (АППГ – 20). Также было возбуждено уголовное дело по ст. 171.3 УК РФ по факту хранения алкогольной продукции без лицензии для последующей реализации в одном из магазинов поселка, изъято 933,7 литров алкогольной продукции, виновное лицо привлечено к уголовной ответственности.

Анализ обстановки на дорогах свидетельствует о незначительном снижении аварийности на обслуживаемой территории. Так, с 13 до 10 снизилось общее количество дорожно-транспортных происшествий, из них повлекших смерть – с 6 до 2, ранено при ДТП – 13 (АППГ – 13), тяжесть последствий составила 13,3 (АППГ-31,5).

Сотрудниками ОГИБДД проведено 156 агитационно-пропагандистских и оперативно-профилактических мероприятий, в том числе по инициативе ОГИБДД «Нетрезвый водитель» - 16. По линии пропаганды безопасности дорожного движения подготовлено 170 материалов по безопасности дорожного движения, из них на Интернет-ресурсах – 107, в печати – 62. Проведено 60 лекций и бесед, в том числе с видео сопровождением. Всего выявлено 3019 нарушений правил дорожного движения (АППГ-3215), в том числе 105 правонарушений в отношении водителей, управляющих транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения (АППГ – 143). В отношении 58 водителей судом приняты решения о лишении права управления транспортным средством, по 99 приняты решения об административном аресте.

Возбуждено 25 уголовных дел по признакам преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ (АППГ – 26).

За анализируемый период в общественных местах совершено 57 преступлений, что на 14 % больше аналогичного показателя прошлого года (АППГ – 50). Из них на улицах района совершено 46 преступлений против 37 в АППГ.

В отчетном периоде в состоянии алкогольного опьянения совершено 105 преступлений (АППГ – 119), из них в общественных местах – 33, в том числе совершено на улицах района – 26. Из числа оконченных в состоянии алкогольного опьянения совершено: 3 убийства, 7 фактов причинения тяжкого вреда здоровью, 1 грабеж, 21 кража, 2 ДТП, 2 угона. На почве быта в состоянии алкогольного опьянения совершено 20 преступлений или 66,7% из всех «бытовых» преступлений (30).

На 7,2 % снизилось количество преступлений, совершенных лицами, ранее совершавшими преступления с 180 до 167.

В ОМВД по состоянию на 31.12.2023 г. состояло на учете 29 лиц, в отношении которых установлен административный надзор и с которыми проводится непрерывная профилактическая работа. В целях недопущения совершения данной категорией граждан преступлений и правонарушений на постоянной основе проводятся профилактические беседы, как при регистрации в ОМВД, так и при проверках по месту жительства либо работы.

Также на учете состоит 13 лиц, формально подпадающих под административный надзор. С целью выявления правонарушений данными лицами, в соответствии с графиком проверок проводятся проверки по месту жительства данных граждан. Проводятся проверки по данным СООН на наличие административных правонарушений.

В отчетном периоде сотрудниками ОМВД по Забайкальскому району (без ОГИБДД, ОВМ) выявлено 686 административных

правонарушений (АППГ – 805).

За 12 месяцев 2023 года окончено 12 преступлений, совершенных 7 несовершеннолетними (АППГ – 4, +200 %). На учете в ПДН всего состоит 16 подростков, из них до 13 лет – 5, 14-15 лет – 7; 16-17 лет - 4. Неблагополучных семей – 11. Поставлено на учет в отчетном периоде 6 несовершеннолетних.

За анализируемый период в ЦВСНП помещены 3 несовершеннолетних (АППГ - 0), двое в спецшколу закрытого типа.

Всего за 12 месяцев 2023 года на территории района выявлено 17 фактов незаконного оборота наркотических средств, изъято из незаконного оборота 1 332 гр. наркотического вещества. Составлено 75 административных протоколов (АППГ – 93), в том числе за потребление наркотических средств без назначения врача по ст. 6.9 КоАП РФ – 29 (АППГ – 25), за незаконное хранение наркотических средств по ст. 6.8 КоАП РФ – 4 (АППГ – 6); уклонение от прохождения лечения от наркомании по ст. 6.9.1 КоАП РФ – 42 (АППГ – 62).

В отчетном периоде отделением по вопросам миграции поставлено на миграционный учет 2635 иностранных граждан и лиц без гражданства, зарегистрировано по месту жительства 66 иностранных граждан.

К административной ответственности привлечено 240 граждан (АППГ – 241), в том числе за нарушение миграционного законодательства – 118 (АППГ – 106), за нарушение паспортного и регистрационного режима – 122 (АППГ – 135).

В целом оперативная обстановка в районе находилась под контролем, за последние три года наблюдается стабильное снижение количества зарегистрированных преступлений: в 2021 году – 462, 2022 г. – 371, 2023 – 324.

На прошлом выступлении с отчетом за 2022 год мной затрагивались вопросы о необходимости внедрения и эксплуатации правоохранительного сегмента АПК «Безопасный город», а именно установку систем видеонаблюдения в п. Забайкальск. Данный вопрос не был оставлен без внимания, на сегодняшний день видеонаблюдением охвачена центральная улица поселка, центральный парк. В то же время имеется необходимость в дальнейшем увеличении количества видеокамер по поселку и в населенных пунктах района, в частности в с. Даурия, Билитуй.

Кроме того, учитывая сложную кадровую ситуацию в ОМВД, я хотел бы обратиться к депутатам по вопросу формирования

жилищного фонда в районе для сотрудников полиции.

Как пример, участковый уполномоченный полиции при заработной плате 60 тысяч рублей арендует 2-хкомнатную квартиру за 32 тысячи рублей и плюс коммунальные платежи в размере порядка 5 тысяч рублей. Всего нуждающихся в жилье порядка 20 сотрудников, ну и соответственно эта проблема как с действующими сотрудниками, так и с возможными кандидатами, которых изначально отпугивает жилищный вопрос при возможном трудоустройстве в полицию. Знаю, что с этим проблемным вопросом сталкиваются и другие силовые структуры. Вопрос очень актуальный, поэтому хотел бы попросить депутатов обсудить этот вопрос и вместе с органами местного самоуправления постараться решить положительно путем выделения жилья из фонда муниципального жилья.

Также ни для кого не секрет, что на сегодняшний день несмотря на увеличение денежного довольствия в октябре прошлого года, заработная плата сотрудников полиции является одним из самых низких среди других правоохранительных органов. В связи с более комфортными условиями работы и большей заработной платой за три последних года в другие правоохранительные органы района перешло 17 сотрудников ОМВД. Начальником УМВД по Забайкальскому краю в своем отчете перед Законодательным собранием Забайкальского края поднимался вопрос стимулирования сотрудников ППС путем ежемесячных выплат из регионального бюджета, приводились примеры по Тульской области, Камчатки, Саха Якутия, где сотрудникам строевых подразделений выплачивается от 21 до 26 тысяч рублей. В связи с этим хотел бы обратить Ваше внимание рассмотреть возможность такого материального стимулирования хотя бы участковых уполномоченных на законных основаниях, как вариант в рамках муниципальной программы «Профилактика правонарушений в Забайкальском районе на 2020-2026 годы, либо выступить с предложением и законодательной инициативой перед Законодательным собранием края.

В целом хотел бы поблагодарить за совместную работу и взаимопонимание со стороны депутатского корпуса, со многими мы работаем по основной вашей работе, и всегда чувствуем ваше понимание и поддержку.



### Сводка ГИБДД в период с 13 по 19 марта текущего года

В период с 13 по 19 марта текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 51 нарушение Правил дорожного движения, из них один факт управления транспортным средством в состоянии опьянения. Один водитель сел за руль, не имея права управления транспортными средствами. Шестеро водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

В Забайкальском районе зарегистрировано два дорожно-транспортных происшествия, в результате одного из них погиб водитель.

По предварительным данным, 17 марта в 05:50 часов в п.ст. Харанор, 21-летняя водитель автомашины «Тойота Карина», не имеющая права управления транспортными средствами, не справилась с управлением и допустила наезд на препятствие (электроопору). В результате ДТП водитель от полученных травм скончалась на месте, пассажир, 2002 года рождения, госпитализирована в ГУЗ «Борзинская ЦРБ». Обе участницы дорожного движения не были пристегнуты ремнями безопасности.

Соблюдайте ПДД, будьте внимательны и безопасных вам дорог!

## Горячая линия в рамках Всемирного дня борьбы с туберкулёзом



В рамках Всемирного дня борьбы с туберкулёзом, с 25.03.2024 по 29.03.2024 начнет работу «горячая линия» территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю. Специалисты территориального отдела Управления проконсультируют население по вопросам профилактики туберкулеза.

Телефоны «горячей линии» работают в рабочие дни с 9-00 до 17-00, в пятницу – с 9-00 до 16-00, с перерывом с 13.00 до 14.00 час.

1. Телефон территориального отдела Управления Роспотребнадзора в поселке городского типа Забайкальск – 830251-2-13-74
2. Телефон филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Забайкальском районе» - 830251-3-20-67



## ИНФОРМАЦИЯ

ZABAIKALSKOY.RU

## Уважаемые сельскохозяйственные товаропроизводители!

Администрация муниципального района «Забайкальский район» напоминает, что в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 01 апреля 1993 года № 4730-1 «О государственной границе Российской Федерации», статьей 3 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», распоряжением Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 67-р, приказом ФСБ Российской Федерации от 3 февраля 2020 года № 36 «О пределах пограничной зоны на территории Забайкальского края, в целях недопущения переноса заразных болезней животных через Государственную границу Российской Федерации Приказом Государственной ветеринарной службы Забайкальского края от 28 октября 2022 года № 207 в пределах пограничной зоны, вдоль

Государственной границы Российской Федерации на территории муниципального района «Забайкальский район» установлена карантинная полоса. Ширина карантинной полосы составляет 500 метров от линии Государственной границы Российской Федерации вглубь ее территории на всем протяжении Государственной границы, проходящей по Забайкальскому краю. В карантинной полосе запрещается содержание, выпас скота, сенокосение, размещение пасек, предприятий по заготовке, переработке, хранению и реализации животноводческой продукции, а также кормов и кормовых добавок.

Предприятия, учреждения, организации и граждане – владельцы животных обязаны принимать меры к недопущению незаконного проникновения их животных в карантинную полосу. За нарушения особого ветеринарного режима в карантинной полосе виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Задекларировать доходы в этом году забайкальцам необходимо не позднее 2 мая

В случае если налогоплательщик не исполнит обязанность по декларированию полученных доходов самостоятельно, налоговый орган вправе исчислить налог, используя данные, полученные от регистрирующих органов.

Декларационная кампания в самом разгаре. Не позднее 2 мая 2024 года необходимо представить декларацию о доходах (по форме 3-НДФЛ), если получили доход от продажи квартиры, дома, автомобиля, от сдачи в аренду имущества, от выигрышей и лотерей, от источников доходов, находящихся за пределами РФ, а также представить декларации должны нотариусы и адвокаты, индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения. Обязанных в регионе, по данным УФНС, более 15 тысяч. Уплатить налог на доходы, исчисленный в декларации, необходимо не позднее 15 июля 2024 года.

Представить декларацию по форме 3-НДФЛ удобнее и проще всего, используя электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Удобный интерфейс сервиса позволяет пользователям автоматически перенести необходимые сведения в налоговую декларацию, а также избежать ошибок при ее заполнении.

Однако, не все граждане, которые продали имущество, должны представлять декларации. В ведомстве отмечают, при продаже недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) – до 250 тысяч рублей, физическим лицам подавать декларацию не нужно, так как указанные суммы соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. Однако, в этом случае рекомендуем обратиться с подтверждающими документами (пояснениями) в налоговый орган.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

**до 30 апреля** **предоставьте декларацию 3-НДФЛ** **через Личный кабинет** **включительно**

Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически - он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны **самостоятельно** рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по форме 3-НДФЛ.

**Важно!** В случае непредставления деклараций, налоговый орган вправе исчислить налог на основании сведений, полученных от регистрирующих органов.

## Обязанность по представлению декларации 3-НДФЛ возникает при получении дохода:

от продажи  
недвижимости,  
земли  
или транспортаот продажи  
ценных бумагот сдачи  
имущества  
в арендуот выигрыша в  
лотерею  
до 15000  
рублейИП на общей системе  
налогообложения,  
нотариусами, адвокатамиот зарубежных  
источниковпри получении дорогих подарков  
от близких родственников

При продаже недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) – до 250 тысяч рублей, физическим лицам подавать декларацию не нужно, так как указанные суммы соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. Однако, в этом случае рекомендуем представить в налоговый орган пояснения об отсутствии обязанности по представлению декларации с приложением подтверждающих документов.



📞 8 (800) 222-22-22

Традиционные дни открытых дверей по декларированию доходов пройдут в этом году 17 и 18 апреля во всех обособленных подразделениях УФНС России по Забайкальскому краю.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

### ПРИ ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ (ДОМА)

**НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ О ДОХОДАХ ФОРМЫ 3-НДФЛ И УПЛАТИТЬ ИСЧИСЛЕННЫЙ НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

в случае нахождения имущества в собственности менее минимального срока владения.

**Минимальный предельный срок владения 5 лет** – в общем случае.

**Минимальный предельный срок владения 3 года**, если:

- право собственности на объект получено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи и (или) близкого родственника налогоплательщика;
- право собственности на объект получено в результате приватизации;
- право собственности на объект получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
- продано единственное жилье.

**Не позднее 30 апреля** – срок представления декларации

**Не позднее 15 июля** – срок уплаты налога на доходы физических лиц

В случае непредставления декларации налоговый орган вправе самостоятельно исчислить налог на основании сведений, полученных от регистрирующих органов

### ОТСУТСТВУЕТ ОБЯЗАННОСТЬ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ДЕКЛАРАЦИИ О ДОХОДАХ

- от продажи жилья, находившегося в собственности менее минимального срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 млн рублей. В этом случае рекомендуется представить в налоговый орган пояснения с приложением подтверждающих документов;
- от продажи жилья семьями с двумя и более несовершеннолетними детьми если **одновременно** соблюдаются следующие условия:
  - возраст детей – до 18 лет (или до 24 лет при обучении ребенка на очной форме);
  - кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн рублей;
  - налогоплательщику (членам его семьи) на дату продажи не принадлежит в совокупности более 50 % в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;
  - в отчетном году либо до 30 апреля следующего года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
  - общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России

Чтобы узнать подробнее,  
наведите камеру на QR-код



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

### ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ (ДОМА)

**УПЛАЧИВАЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, обязаны **не позднее 1 декабря** уплачивать налог на имущество физических лиц. Несовершеннолетние дети, имеющие в собственности имущество, подлежащее налогообложению, также несут обязанность по уплате налогов.

*Оформляя право собственности ребенка на объекты недвижимости, в том числе выделяя доли в жилых помещениях, приобретенных с использованием средств материнского (семейного) капитала, не забывайте о необходимости своевременной уплаты за ребенка налога на имущество физических лиц*

Налог на имущество физических лиц исчисляется каждому собственнику пропорционально его доле в праве. Налоговое уведомление формируется каждому собственнику.

**Налоговые уведомления направляются:**

- заказным письмом по адресу регистрации налогоплательщика;
- в Личный кабинет налогоплательщика, если оформлен доступ к Личному кабинету (доступ можно оформить непосредственно в налоговом органе, получив регистрационную карту с логином и паролем, подать заявление в МФЦ и получить регистрационную карту на электронную почту. Вход в Личный кабинет также доступен с помощью подтвержденной учетной записи портала госуслуг или сертификата квалифицированной электронной подписи).

### МОЖНО ЗАЯВИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

В соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики имеют право на получение имущественного налогового вычета. Возврату подлежит сумма понесенных расходов в пределах уплаченного налога.

Имущественный вычет предоставляется один раз при приобретении жилья (долей в нем), земельного участка, предназначенного для строительства жилья или на котором уже построено жилье – в размере фактически произведенных расходов на приобретение, но не свыше 2 млн рублей. Если для покупки привлекались целевые кредиты (займы), то еще может быть предоставлен вычет по уплаченным процентам в пределах 3 млн рублей.

*Наиболее удобно и быстро представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ для получения налогового вычета позволяет сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Декларация заполняется пошагово в режиме онлайн, при этом вся персональная информация подгружается в декларацию автоматически.*

Представить декларацию для получения налогового вычета можно в течение года за 3 предшествующих периода

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



Чтобы узнать подробнее,  
наведите камеру на QR-код

## Уважаемые граждане!

С 1 апреля 2024 года будет доступна услуга по предоставлению государственной услуги по оформлению и выдачи паспорта гражданина Российской Федерации удостоверяющий личность Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (заграничный паспорт сроком на 5 лет) по средствам Единого портала государственных и муниципальных услуг в подразделениях по вопросам миграции Агинского, Акиншинского, Борзинского, Забайкальского, Карымского, Краснокаменского, Могочинского, Петровск-Забайкальского, Сретенского, Хилокского, Чернышевского, Шилкинского районов. Ранее данную государственную услугу предоставляли только в г. Чите в краевом подразделении по вопросам миграции.



Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район».

Учредители: Администрация муниципального района «Забайкальский район».

Адрес редакции: 674 650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40 А.

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. Тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 20 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru.