



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

6 сентября 2024 г

**обо**

**З**

**абайкальское**

ÆÈÇÍ Û ÇÀ Í ÄÄÄËË

**рение**

№35 (644)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

**ОФИЦИАЛЬНО**

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 сентября 2024 года

№ 318

пгт. Забайкальск

**Об установлении срока начала отопительного периода 2024-2025 гг. в муниципальном районе «Забайкальский район»**

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обязывает:

1. Установить срок начала отопительного периода 2024-2025 гг. в муниципальном районе «Забайкальский район»:  
- в образовательных и медицинских учреждениях муниципального района «Забайкальский район» 15 сентября 2024 года;  
- в жилых домах и других объектах населенных пунктов муниципального района «Забайкальский район» 20 сентября 2024 года.
2. Рекомендовать главам поселений, руководителям теплоснабжающих организаций, руководителям муниципальных учреждений, имеющих котельные в пределах своих полномочий:
  - 2.1. Обеспечить создание запасов твердого топлива к началу отопительного периода в объеме:  
при доставке топлива автотранспортом - не менее 7 - суточного расхода;  
при доставке топлива железнодорожным транспортом - не менее 14 – суточного расхода.
  - 2.2. В срок до 10 сентября 2024 года провести пробные топки котельных всех форм собственности.
3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений муниципального района «Забайкальский район» принять соответствующие распоряжения на территории своих поселений.
4. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Распоряжение в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 сентября 2024 года

№ 659

пгт. Забайкальск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский р-н, п/ст. Даурия, с кадастровым номером 75:06:050102:975, общей площадью 41 830 кв. м., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - склад (код 6.9).
2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - открытый аукцион в электронной форме.
3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» ([www.zabaikalskadm.ru](http://www.zabaikalskadm.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмину Е.В.).

Глава муниципального района

А.В. Мочалов

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 сентября 2024 года

пгт. Забайкальск

№ 666

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 27 декабря 2022 года № 711 «Об утверждении Положения об оплате и стимулировании труда работников муниципальных учреждений культуры муниципального района «Забайкальский район»»**

В соответствии с ч.2 ст. 135 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения в пункт 4.2 постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 27 декабря 2022 года № 711 «Об утверждении Положения об оплате труда и стимулировании труда работников муниципальных учреждений культуры муниципального района «Забайкальский район» слова: «При наличии взысканий, упущений в работе, ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей размеры выплат стимулирующего характера пересматриваются в индивидуальном порядке» исключить и заменить словами: «До внесения соответствующих изменений к работнику дисциплинарного взыскания за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него трудовых обязанностей не может служить основанием для лишения этого работника на весь срок действия дисциплинарного взыскания входящих в состав его заработной платы стимулирующих выплат (в частности, ежемесячной или ежеквартальной премии и вознаграждения по итогам работы за год) или для произвольного снижения их размера, а также не является препятствием для начисления работнику тех дополнительных выплат, право на которые обусловлено его непосредственным участием в осуществлении отдельных, финансируемых в особом порядке видов деятельности (в частности, в медицинской сфере, включая оказание платных медицинских услуг, услуг по обязательному и добровольному медицинскому страхованию, участие в реализации плана мероприятий, направленных на повышение эффективности здравоохранения, в оказании высокотехнологичной медицинской помощи) и достижением определенных результатов труда (экономических показателей). В то же время факт применения к работнику дисциплинарного взыскания за совершение дисциплинарного проступка может учитываться при выплате лишь тех входящих в состав заработной платы премиальных выплат, которые начисляются за период, когда к работнику было применено дисциплинарное взыскание. При этом в отсутствие соответствующего правового регулирования и с учетом установленного действующим законодательством в качестве общего правила ограничения размера допустимых удержаний из заработной платы работника снижение размера указанных премиальных выплат во всяком случае не должно приводить к уменьшению размера месячной заработной платы работника более чем на 20 процентов».

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов



## Забайкальский Росреестр: об охране пунктов государственной геодезической сети

На территории Забайкальского края расположено более 25 тысяч пунктов государственной геодезической сети (ГГС), которые являются собственностью государства и охраняются законом.

По состоянию на август 2024 года специалистами Управления Росреестра по Забайкальскому краю обследованы 1554 пунктов ГГС, из которых 235 уничтожены.

Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю осуществляют федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии на территории Забайкальского края, в том числе по соблюдению обязательных требований к обеспечению сохранности геодезических пунктов.

- Уничтожение геодезических пунктов происходит, в основном, из-за неосведомленности не только собственников земельных участков, на которых располагаются геодезические пункты, но и служб, производящих дорожные и другие работы. В частности, это касается и незнания действующего законодательства и того факта, что за уничтожение геодезических пунктов предусмотрена административная ответственность, - отметила Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

По результатам обследований, составлены карточки с фотографиями их внешнего вида, позволяющими определить их сохранность, и акты об уничтожении геодезических пунктов.

Напомним, что в пределах границ охранных зон пунктов запрещается проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством. Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой административную ответственность в соответствии со статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

– за неуведомление об изменениях состояния пункта или отказ в предоставлении возможности проезда к нему – предупреждение или наложение административного штрафа в размере от 1000 до 5000 рублей (ч. 4 ст. 7.2 КоАП РФ);

– за уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей – наложение административного штрафа на граждан в размере от 5000 до 10 000 рублей; на должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц – от 50 000 до 200 000 рублей (ч. 3 ст. 7.2 КоАП РФ).

#Росреестр

#РосреестрЧита

#РосреестрЗабайкальскийКрай

#ЗабайкальскийРосреестр

#Росреестр75



## Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

## Забайкальский Росреестр: как выбрать кадастрового инженера?

Перед заключением договора о выполнении кадастровых работ специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю рекомендуют проверить информацию о кадастровом инженере, который будет их осуществлять. Только в этом случае можно быть уверенным в качественной подготовке документов и отсутствии в

них ошибок.

Найти кадастрового инженера можно на сайте Росреестра с помощью государственного реестра кадастровых инженеров, который позволяет уточнить квалификацию кадастрового инженера и наличие у него действующего аттестата. Услуга бесплатна и не требует какой-либо регистрации.

Также на портале Госуслуг имеется сервис, позволяющий дистанционно выбрать специалиста, который подготовит документы для осуществления государственного кадастрового учета объекта, и сразу подписать с ним договор. Пройти регистрацию в качестве исполнителей могут только действующие кадастровые инженеры. Исключительная возможность доступа к заказам специалистов, состоящих в саморегулируемой организации, защитит граждан от непрофессионалов.

Также в открытом доступе имеется рейтинг кадастровых инженеров, с помощью которого можно узнать, в какой СРО работает специалист, и под каким номером он числится в государственном реестре кадастровых инженеров. Все это повышает прозрачность деятельности и саморегулируемых организаций, и их членов, предоставляющих услуги населению.



## Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

## Забайкальский Росреестр: услуги ведомства в электронном виде можно получить в офисах МФЦ

Во всех офисах МФЦ Забайкальского края активно функционируют «Гостевые компьютеры», в которых граждане самостоятельно могут подать заявку на получение государственных и муниципальных

услуг в электронном виде, либо воспользоваться консультационной и информационно-технической поддержкой работника МФЦ.

Через «гостевые компьютеры» не только можно подать заявку на получение услуги в электронном виде, но и получить результат оказания услуги с Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).

Оформляя документы на ЕПГУ, гражданин получает их в электронном виде в личном кабинете. Однако часто требуется бумажный вариант готового результата. Например, справка об отсутствии судимости, свидетельство о временной регистрации, сведения из ЕГРН и т. п. Для того, чтобы документ имел юридическую силу, можно распечатать и заверить

его в окне приема у работника МФЦ. При обращении в МФЦ гражданин предъявляет документ, удостоверяющий личность, организация – нотариальную доверенность и номер заявления, присвоенный на портале.

Доступность получения социально-значимых документов с ЕПГУ обеспечена заявителям во всех МФЦ Забайкальского края.

К социально-значимым документам относятся:

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

Выписка из электронной трудовой книжки;

Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;

Справка о размере пенсии и иных социальных выплат на дату;

Справка, подтверждающая право на получение социальных услуг;

Справка о выплатах СФР за период;

Свидетельство о регистрации по месту пребывания;

Свидетельство о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина, не достигшего 14-летнего возраста;

Уведомление о прибытии иностранного гражданина в место пребывания;

Адресные справки.



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

### **Росреестр разъясняет: о передаче нереализованного имущества взыскателю**

В рубрике «Росреестр разъясняет» расскажем о государственной регистрации прав на недвижимое имущество должника.

Государственная регистрация права собственности взыскателя, оставившего по предложению судебного пристава-исполнителя за собой нереализованное имущество должника, осуществляется на

основании документов, представленных в орган регистрации прав судебным приставом-исполнителем, а не взыскателем (статья 66 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Для осуществления государственной регистрации права собственности взыскателя на недвижимое имущество судебный пристав-исполнитель представляет:

- постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество должника;
- постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю;
- акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю;
- другие необходимые документы.

В соответствии со статьей 17 Закона № 218-ФЗ за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (подпункт 22, подпункт 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации).

- Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности взыскателя подлежит уплате за счет денежных средств взыскателя, - отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

### **Для проведения консультации или профилактического визита забайкальцы могут обратиться онлайн**

В настоящее время Онлайн сервисы плотно вошли в повседневную жизнь людей. Большинство государственных услуг оказывается ведомствами дистанционно, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Сейчас у граждан появилась возможность обратиться за проведением консультирования и профилактического визита в рамках профилактических мероприятий посредством личного кабинета на ЕПГУ.

- Главная цель проведения таких мероприятий - это стимулирование граждан и бизнеса к добросовестному соблюдению обязательных требований земельного законодательства. Возможность обратиться к нам за консультацией или проведением профилактического визита в режиме Онлайн значительно экономит время граждан. Рассмотрение таких заявлений происходит посредством государственной информационной системы Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности, - отмечает Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Подать заявление о проведении профилактического визита или консультирования можно посредством интерактивной формы на ЕПГУ, по ссылкам:

- <https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form>

- <https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form>

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район».

Учредители: Администрация муниципального района «Забайкальский район».

Адрес редакции: 674 650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40 А.

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. Тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 20 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru.