



Забайкальское

обозрение

жизнь за неделю

№ 8 (720)

• вести округа • культура • спорт • мероприятия • заседания • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

ПОДГОТОВКА К ПОЖАРООПАСНОМУ СЕЗОНУ

Уважаемые жители Забайкальского муниципального округа приближается весенний пожароопасный период и пожары сухой травы начинаются на территории нашего района с неизбежностью, приводящей в отчаяние. К этому нельзя привыкнуть. Если вы хоть раз видели ландшафтный пожар, который при сильном порывистом ветре сметает на своем пути сельские населенные пункты, догоняет в степном массиве животных и птиц, то не забудете эту страшную картину никогда...

Степной пожар в нашей местности, с учетом сильных порывистых весенних ветров очень быстро может перерасти в природную катастрофу с высокой неконтролируемой скоростью распространения, достигающей в определенные моменты 30 км/ч. и часто с резко сменяющимся направлением распространения горения. Этот фактор обусловлен большим количеством сухой растительности, созревших злаков и прочих легковоспламеняющихся материалов.

Обнаружение очагов степных ландшафтных пожаров на начальных стадиях и небольших площадях – в нашем районе, учитывая огромные необитаемые степные земли - сложная задача. Как правило, на момент обнаружения, огонь, усиленный низовым ветром, успевает распространиться на большие площади и пройти не одну сотню метров, уничтожив все живое на своем пути.

Основой причиной степных пожаров являются человеческая деятельность, в том числе пал травы. Наиболее вероятной причиной возникновения степного пожара в пожароопасный сезон является источник открытого огня, которым может являться даже брошенная спичка. Из проведенных экспериментальных исследований следует, что через 1,5 минуты после попадания источника открытого огня в сухую траву формируется устойчивый фронт степного пожара, который распространяется в направлении скорости ветра.

Особенно важным этапом работы по предотвращению распространения ландшафтных пожаров на строения, объекты экономики, жилые дома, населенные пункты, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с пожарами, является подготовка территорий всех организаций, учреждений, обществ различных форм собственности, граждан-правообладателей объектов к прохождению пожароопасного периода.

Согласно Правил противопожарного режима в Российской Федерации № 1479 правообладатели земельных участков обязаны выполнять следующие требования пожарной безопасности:

- производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы на территории своего земельного участка. Границы уборки определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана;
- не допускать использование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, для разведения костров, приготвления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;
- не допускать разведение открытого огня (костра) в местах, находящихся за территорией частных домовладений, на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты (зданий, сооружений);
- не допускать устраивать свалки горючих отходов на территориях

общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах.

Только строгое соблюдение и своевременное выполнение вышеперечисленных требований пожарной безопасности позволит избежать пожаров и их разрушительные последствия в пожароопасный сезон.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы (п.67 Правил противопожарного режима в РФ).

В соответствии с п.71 Правил противопожарного режима в РФ необходимо проверить состояние проездов для пожарной техники на подведомственной территории, на предмет загромождения их изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, устранить все условия исключающие или ограничивающие проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающие размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Не забывайте о том, что за нарушение Правил пожарной безопасности законодательством Российской Федерации предусмотрена административная, а также и уголовная ответственность.

Статья 20.4. КоАП РФ Нарушение требований пожарной безопасности ч.1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32 и 11.16 настоящей Кодекса и частями 6, 6.1 и 7 настоящей статьи, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - от сорока тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

ч.2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до восьмисот тысяч рублей.

ч.6. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от восьмидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на лиц, осуществляющих

предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от девяноста тысяч до ста десяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток; на юридических лиц - от семисот тысяч до восьмисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

ч.6.1. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от одного миллиона до двух миллионов рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Меры предосторожности в случае обнаружения ландшафтного пожара

В том случае, если вы оказались в районе пожара, то самое важное - это не паниковать. Поскольку именно такие действия могут способствовать возникновению угрозы здоровью и жизни. Оглянитесь и оцените обстановку, откуда движется пламя, насколько быстро, посмотрите есть ли возможность уйти от огня по уже сгоревшей траве и остывшему пеплу. Во время эвакуации необходимо двигаться перпендикулярно направлению распространения огня. При этом следует закрывать не только органы дыхания, но и открытые участки тела.

Обращаем Ваше внимание на выполнение гражданского и человеческого долга при обнаружении пожара – не оставайтесь в стороне, не проходите безучастно мимо, порой именно от вас зависит чья - то жизнь и материальные ценности граждан. В соответствии с требованиями п.2 Правил противопожарного режима в РФ при обнаружении пожара, каждый гражданин обязан, немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (телефоны 01, 010, 101 и 112), с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию, принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии. Иногда достаточно просто затоптать пламя небольшого очага на начальной стадии пожара, забить его ветками деревьев, не дав ему времени развиться в крупный пожар на огромной площади (правда, надо подождать и убедиться, что трава действительно не тлеет, иначе огонь может появиться вновь).

Д.К. Шевяков,
дознаватель ОНД и ПР по Краснокаменскому,
Забайкальскому районам и г.Краснокаменск
УНД и ПР ГУ МЧС России по Забайкальскому краю.

ДОРОЖНАЯ СВОДКА

В период с 25 февраля по 3 марта текущего года, на территории Забайкальского муниципального округа инспекторами ДПС было выявлено 26 нарушений Правил дорожного движения. Четыре водителя сели за руль, не имея права управления транспортными средствами. Ещё двое водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

За указанный период в Забайкальском округе зарегистрировано четыре дорожно-транспортных происшествия с материальным ущербом.

Сотрудники Госавтоинспекции напоминают, что в случае неоплаты административного штрафа в установленный законом срок в добровольном порядке, гражданин, совершивший административное правонарушение, несёт административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (уклонение от исполнения административного наказания), санкциями по которой предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

По истечении 60-дневного срока оплаты штрафа, установленного законодательством, взыскание суммы штрафа осуществляет служба судебных приставов (УФССП) путём принудительного взыскания денежных средств из заработной платы, пенсии и иного вида заработка.

Уважаемые граждане, во избежание нарушения административного законодательства, призываем вас оплачивать штрафы за административные правонарушения в установленный законом срок.

За интересующей вас информацией (о наличии задолженности по штрафам, реквизитах для их оплаты), вы можете обращаться в отделение Госавтоинспекции ОМВД России «Забайкальский» по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 49 «а», кабинет № 107 либо по телефону 8(30-251)2-24-88.

Подписывайтесь на официальные каналы УМВД России по Забайкальскому краю - «Госавтоинспекция Забайкалья» в мессенджере Телеграм по ссылке https://t.me/gibdd_75 и «Полиция Забайкалья» в национальном мессенджере МАХ по ссылке <https://max.ru/mvd75>

Соблюдайте ПДД, будьте внимательны и безопасны вам дорог!

Инна Вершинина,
инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения
отделения Госавтоинспекции ОМВД России «Забайкальский».

Администрация Забайкальского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2026 года

№ 172

пгт. Забайкальск

проведении муниципального этапа Всероссийских соревнований среди команд общеобразовательных учреждений по волейболу «Серебряный мяч» в Забайкальском муниципальном округе под девизом «Спорт против наркотиков»

В целях улучшения наркотической ситуации в Забайкальском муниципальном округе в рамках реализации муниципальной программы «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2026-2032 годы», а также вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом, в соответствии с п.26 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2023 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа обяывает:

1.Провести муниципальный этап Всероссийских соревнований среди команд общеобразовательных учреждений по волейболу «Серебряный мяч» в Забайкальском муниципальном округе под девизом «Спорт против наркотиков» 5 марта 2026 года.

2.Утвердить Положение о проведении муниципального этапа Всероссийских соревнований среди команд общеобразовательных учреждений по волейболу «Серебряный мяч» в Забайкальском муниципальном округе под девизом «Спорт против наркотиков» (Приложение).

3.Начальнику отдела культуры и спорта организовать и провести муниципальный этап Всероссийских соревнований среди команд общеобразовательных учреждений по волейболу «Серебряный мяч» в Забайкальском муниципальном округе под девизом «Спорт против наркотиков».

4.Официально опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 172**

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении муниципального этапа Всероссийских соревнований среди команд общеобразовательных учреждений по волейболу «Серебряный мяч» в Забайкальском муниципальном округе под девизом «Спорт против наркотиков»

1. Цели и задачи

– улучшение наркотической ситуации в Забайкальском муниципальном округе, повышение эффективности системы профилактики табакокурения, злоупотребления алкогольными напитками, наркотическими веществами среди молодежи и несовершеннолетнего населения;

– привлечения обучающихся общеобразовательных учреждений к систематическим занятиям физической культурой и спортом;

- пропаганды здорового образа жизни среди подрастающего поколения Забайкальского муниципального округа;
- комплексного решения проблем двигательной активности и укрепления здоровья обучающихся.

2. Время и место проведения соревнований

Соревнования проводятся 5 марта 2026 года по адресу: ул. Северная 1 «Б», в спортивном зале МОУ СОШ № 2 пгт. Забайкальск. Начало в 10-00 часов, заседание судейской коллегии в 09-30 часов.

3. Участники соревнований

В соревнованиях принимают участие команды юношей и девушек 15-14 лет (2011-2012 г.р.), созданные на базе общеобразовательных учреждений. Состав команды 21 человек (10 девушек и 10 юношей, 1 тренер). Команды должны иметь единую спортивную форму, заявки на участие в соревнованиях, заверенные врачом и директорами школ (Приложение). От школы допускается 1 команда девушек и 1 команда юношей.

4. Программа соревнований

Соревнования командные, на всех этапах, проводятся раздельно среди юношей и девушек, в соответствии с правилами вида спорта “волейбол”, утвержденными Минспортом России.

За выигрыш команда получает 2 очка, за поражение - 1 очко, за неявку – 0 очков (0:25, 0:25).

При равенстве очков у двух и более команд места, определяются по:

- соотношению мячей во всех встречах;
- соотношению партий во всех встречах;
- количеству побед во встречах между ними;
- соотношению партий во встречах между ними;
- соотношению мячей во встречах между ними.

Если при распределении мест между командами, имеющими равные показатели, по одному из вышеуказанных пунктов определилось место одной или нескольких команд, а другие вновь имеют одинаковые показатели, то места между ними снова определяются последовательно по пунктам, а, б, в и т.д.

Если игра была прекращена из-за недисциплинированного поведения волейболистов одной из команд, то данной команде засчитывается поражение со счетом 0:2 (0:25, 0:25).

Если игра не была закончена по вине обеих команд, то поражение засчитывается каждой из этих команд, т.е. команды получают по одному очку и счет в партиях обеим командам 0:2 (0:25, 0:25).

За участие в игре незаявленного, дисквалифицированного или неправильно оформленного игрока, команде засчитывается поражение 0:2 (0:25, 0:25).

5. Награждение

Команды победители и призеры награждаются кубками и дипломами.

6. Условия финансирования

Финансовое обеспечение проведения муниципального этапа осуществляет Администрация Забайкальского муниципального округа.

Командирующая сторона несет ответственность за проезд, питание и питьевой режим.

7. Страхование участников

Команда победитель несёт ответственность за страхование жизни и здоровья от несчастных случаев участников на всех этапах соревнований.

8. Обеспечение безопасности участников и зрителей

Обеспечение безопасности участников и зрителей осуществляется согласно требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», а также требованиям Правил соответствующих видов спорта, включенным в программу Фестиваля.

Места проведения соревнований должны соответствовать требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований в соответствии с п. 1.6 статьи 20 указанного Федерального закона.

Оказание скорой медицинской помощи осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 134 «О порядке организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих заниматься

физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

9. Подача заявок на участие

Для участия команды в муниципальном этапе необходимо подать заявку на участие (согласно Приложению 1 к настоящему Положению).

Срок подачи заявок – до 4 марта 2026 года (zabsport75@mail.ru)

Телефон для справок: Прима Кристина Владимировна 89963123215

Замена игрока в официальной заявке невозможна.

Количество привезенных на соревнования игроков должно соответствовать официальной заявке.

Приложение 1 к Положению

Заявка

муниципального этапа Всероссийских соревнований среди команд общеобразовательных учреждений по волейболу «Серебряный мяч» в Забайкальском муниципальном округе

От команды _____ (полное название общеобразовательной организации)

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Класс	Виза врача

Всего допущено: _____ человек

Подпись врача (расшифровка подписи)

Печать медицинского учреждения

Подпись руководителя общеобразовательного учреждения.

Печать учреждения.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2026 года

№ 176

пгт. Забайкальск

Об утверждении состава организационного комитета Забайкальского муниципального округа для проведения работы по выдвижению достойной семьи, проживших в супружестве более 25 лет, для возможного награждения медалью «За любовь и верность» в 2026 году

В целях укрепления института семьи, пропаганды базовых семейных ценностей и преодоления демографического кризиса, в рамках проведения праздника «День семьи, любви и верности», утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 28.06.2022 года №411, на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа обязывает:

1. Утвердить состав организационного комитета Забайкальского муниципального округа для проведения работы по выдвижению достойной семь, проживших в супружестве более 25 лет, для возможного награждения медалью «За любовь и верность» в 2026 году (Приложение № 1).

2. Отменить распоряжение Администрации Забайкальского муниципального округа от 24 февраля 2025 года № 120 «Об утверждении состава организационного комитета Забайкальского муниципального округа для проведения работы по выдвижению достойной семь, проживших в супружестве более 25 лет, для возможного награждения медалью «За любовь и верность» в 2025 году».

3. Официально опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Забайкальского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 176

СОСТАВ

организационного комитета Забайкальского муниципального округа для проведения работы по выдвижению достойной семьи, проживших в супружестве более 25 лет, для возможного награждения медалью «За любовь и верность» в 2026 году

Председатель оргкомитета:	Заместитель главы Администрации Забайкальского муниципального округа
Заместитель председателя оргкомитета:	Начальник Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа
Секретарь оргкомитета:	Заместитель начальника отдела социальной поддержки и трудовых отношений Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа
Члены оргкомитета:	Начальника отдела социальной поддержки и трудовых отношений Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа
	Заведующая отделом ЗАГС Забайкальского района Департамент ЗАГС Забайкальского края (по согласованию)
	Начальник Забайкальского отдела ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края (по согласованию)
	Главы сельских администраций Забайкальского муниципального округа (по согласованию)

Администрация
Забайкальского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 марта 2026 года

№ 195

пгт. Забайкальск

Об отмене распоряжения Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 24.01.2022 г. № 25 «О назначении ответственных лиц по своевременному информированию Прокуратуры Забайкальского района, ОМВД России по Забайкальскому району, Краснокаменского межрайонного следственного отдела СУ СК России по Забайкальскому краю, Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края «О выявлении фактов и порядка направления и разрешения информации об обстоятельствах, свидетельствующих о жестоком обращении с несовершеннолетними со стороны родителей и лиц, на которых возложены обязанности по их воспитанию»

В целях приведения нормативно - правовой базы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа обязывает:

1. Отменить распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 24.01.2022 г. № 25 «О назначении ответственных лиц по своевременному информированию Прокуратуры Забайкальского района, ОМВД России по Забайкальскому району, Краснокаменского межрайонного следственного отдела СУ СК России по Забайкальскому краю, Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края «О выявлении фактов и порядка направления и разрешения информации об обстоятельствах, свидетельствующих о жестоком обращении с несовершеннолетними со стороны родителей и лиц, на которых возложены обязанности по их воспитанию».

2. Официально опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2026 года

№ 296

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы», утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 03 октября 2025 года № 1434, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года №204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год (Приложение № 1).

2. Утвердить направления расходования средств муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год (Приложение № 2).

3. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Приложение №1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 296

Порядок
финансирования муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила финансирования из средств бюджета округа Забайкальского муниципального округа мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы», утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 13.02.2026 года № 238 (далее – программа) на 2026 год.

2. Финансирование расходов бюджета округа на реализацию мероприятий программы осуществляется в соответствии с Решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года №204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа

на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», со сводной бюджетной росписью и кассовым планом бюджета округа, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий программы.

3. Муниципальное автономное некоммерческое учреждение «Благоустройство» и муниципальное учреждение «Отдел материально-технического обеспечения» Администрации Забайкальского муниципального округа представляют в Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа заявку на финансирование для реализации мероприятий программы. Финансирование мероприятий программы осуществляется из средств субсидий на иные цели.

4. Направления расходования средств муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Руководители муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство» и муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения» Администрации Забайкальского муниципального округа несут ответственность за целевое расходование бюджетных средств. В случае установления фактов использования средств бюджета округа не по целевому назначению, средства подлежат возврату в доход бюджета округа, в соответствии с действующим законодательством.

6. В случае неисполнения отдельных мероприятий программы неосвоенные бюджетные ассигнования без внесения соответствующих изменений в настоящий Порядок перераспределяются на другие мероприятия программы не подлежат и не расходуются.

7. Контроль за целевым расходованием средств бюджета Забайкальского муниципального округа осуществляется Главой Забайкальского муниципального округа.

**Приложение №2
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 296**

Направления расходования средств
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на
2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. рублей			
		Всего	Феде- раль- ный бюд- жет	Кра- евой бюд- жет	Бюд- жет округа
	Программа: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы»	5000,0	0	0	5000,0
1.	Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Забайкальского муниципального округа"	5000,0	0	0	5000,0
1.1.	Мероприятие "Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду"	3500,0	0	0	3500,0
1.2.	Мероприятие «модернизация систем коммунальной инфраструктуры»	1500,0	0	0	1500,0
	Итого по программе.	5000,0	0	0	5000,0

**Администрация
Забайкальского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2026 года

пгт. Забайкальск

№ 297

Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа на 2026-2032

годы» на 2026 год

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы», утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 13 февраля 2026 года № 238, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года №204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок финансирования мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год (Приложение № 1).

2. Утвердить направления расходования средств муниципальной программы Формирование современной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год (Приложение № 2).

3. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационном телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**Приложение №1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 297**

Порядок
финансирования муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории Забайкальского
муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила финансирования из средств бюджета округа Забайкальского муниципального округа мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы», утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 13.02.2026 года № 238 (далее – программа) на 2026 год.

2. Финансирование расходов бюджета округа на реализацию мероприятий программы осуществляется в соответствии с Решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года №204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», со сводной бюджетной росписью и кассовым планом бюджета округа, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий программы.

3. Муниципальное учреждение «Отдел материально-технического обеспечения» Администрации Забайкальского муниципального округа представляет в Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа заявку на финансирование для реализации мероприятий программы. Финансирование мероприятий программы осуществляется из средств субсидий на иные цели.

4. Направления расходования средств муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Руководители муниципального учреждения «Отдел материально-технического обеспечения» Администрации Забайкальского муниципального округа несут ответственность за целевое расходование бюджетных средств. В случае установления фактов использования средств бюджета округа не по целевому назначению, средства подлежат возврату в доход бюджета округа, в соответствии с действующим законодательством.

6. В случае неисполнения отдельных мероприятий программы неосвоенные бюджетные ассигнования без внесения соответствующих изменений в настоящий Порядок перераспределению на другие мероприятия программы не подлежат и не расходуются.

7. Контроль за целевым расходованием средств бюджета Забайкальского муниципального округа осуществляется Управлением территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

**Приложение №2
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 297**

Направления расходования средств
муниципальной программы «Благоустройство населенных пунктов
Забайкальского муниципального округа и охрана окружающей среды на
2026-2032 годы» на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. рублей			
		Всего	Феде- ральный бюджет	Краевой бюджет	Бюд- жет округа
1.	Программа: «Формирование комфортной городской среды на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2032 годы»	94515,7	61787,9	28569,1	4158,7
1.1.	Мероприятие «Благоустройство дворовой территории по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 57, ул. Красноармейская, д. 60, д.62»	12455,	11787,9	119,1	548,0
1.2.	Мероприятие «Где встречаются журавли» «Благоустройство привокзальной площади»	82060,7	50000,0	28450,0	3610,7
	Итого по программе.	94515,7	61787,9	28569,1	4158,7

**Администрация
Забайкальского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2026 года

№ 298

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Развитие транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год

В соответствии с муниципальной программой «Развитие транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы», утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 08 декабря 2025 года № 1716, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года №204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год (Приложение № 1).

2. Утвердить направления расходования средств муниципальной программы «Развитие транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год (Приложение № 2).

3. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**Приложение №1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 298**

Порядок
финансирования муниципальной программы «Развитие
транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-
2032 годы» на 2026 год (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила финансирования из средств бюджета округа Забайкальского муниципального округа мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Развитие транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы», утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 08.12.2025 года № 1716 (далее – программа) на 2026 год.

2. Финансирование расходов бюджета округа на реализацию мероприятий программы осуществляется в соответствии с Решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года №204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», со сводной бюджетной росписью и кассовым планом бюджета округа, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий программы.

3. Муниципальное автономное некоммерческое учреждение «Благоустройство» Администрации Забайкальского муниципального округа представляет в Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа заявку на финансирование для реализации мероприятий программы. Финансирование мероприятий программы осуществляется из средств бюджета округа.

4. Направления расходования средств муниципальной программы «Развитие транспортной системы Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Руководители муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство» Администрации Забайкальского муниципального округа несут ответственность за целевое расходование бюджетных средств. В случае установления фактов использования средств бюджета округа не по целевому назначению, средства подлежат возврату в доход бюджета округа, в соответствии с действующим законодательством.

6. В случае неисполнения отдельных мероприятий программы неосвоенные бюджетные ассигнования без внесения соответствующих изменений в настоящий Порядок перераспределению на другие мероприятия программы не подлежат и не расходуются.

7. Контроль за целевым расходованием средств бюджета Забайкальского муниципального округа осуществляется Управлением территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

**Приложение №2
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 298**

Направления расходования средств
муниципальной программы «Развитие транспортной системы
Забайкальского муниципального округа на 2026-2032 годы» на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. рублей			
		Всего	Феде- раль- ный бюд- жет	Краевой бюджет	Бюджет округа
1.	Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства Забайкальского муниципального округа»	61071,2	0	42941,3	18129,9

1.1.	Мероприятие "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (включая разработку проектной документации и проведение необходимых экспертиз)"	24493,3	0	6363,4	18129,9
1.2.	Мероприятие «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них»	36577,9	0	36577,9	0
Итого по программе.		61071,2	0	42941,3	18129,9

**Администрация
Забайкальского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2026 года

№ 300

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в Постановление Администрации
Забайкальского муниципального округа от 31.01.2025 года № 150
«Об утверждении регламента Администрации Забайкальского
муниципального округа»**

В целях совершенствования обеспечения деятельности Администрации Забайкальского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26.12.2025 года № 205 «О внесении изменений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 20.11.2024 года № 40 «Об утверждении структуры и схемы управления администрации Забайкальского муниципального округа Забайкальского края», решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26.12.2025 года № 206 «О внесении изменений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 20.11.2024 года № 41 «Об утверждении Положения об администрации Забайкальского муниципального округа Забайкальского края», ст.31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Внести изменения в Приложение 1 к Постановлению Администрации Забайкальского муниципального округа от 31.01.2025 года № 150 «Об утверждении регламента Администрации Забайкальского муниципального округа», а именно:

1.2. Главу I «Общие положения» Регламента Администрации Забайкальского муниципального округа изложить в новой редакции, согласно приложения.

1.3. Регламент Администрации Забайкальского муниципального округа дополнить Главой 15 «Муниципальный архив (архивное дело)», согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3. Заместителю начальника отдела по кадровым вопросам администрации Забайкальского муниципального округа ознакомить с настоящим постановлением под подпись муниципальных служащих, и лиц, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления делами Администрации Забайкальского муниципального округа.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**Приложение 1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» марта 2026 года № 300**

РЕГЛАМЕНТ

Администрации Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Регламент Администрации Забайкальского муниципального округа (далее – Регламент) определяет основные правила организации деятельности Администрации Забайкальского муниципального округа

(далее – Администрация округа) по реализации полномочий местного значения и вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2. Администрация округа является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования-Забайкальский муниципальный округ.

1.3. Администрация округа обеспечивает исполнение Конституции Российской Федерации, Федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Забайкальского края, Устава Забайкальского муниципального округа, нормативных правовых актов Забайкальского муниципального округа.

1.4. Руководит деятельностью Администрации округа на принципах единоначалия Глава Забайкальского муниципального округа (далее – Глава округа).

1.5. Глава округа возглавляет и формирует Администрацию округа в соответствии со структурой Администрации округа, утверждаемой Советом Забайкальского муниципального округа, назначает на должность и освобождает от должности первого заместителя Главы Забайкальского муниципального округа, заместителя Главы Забайкальского муниципального округа, заместителя Главы-Председателя комитета по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа, руководителей территориальных органов Администрации округа, руководителей подведомственных учреждений, руководителей структурных подразделений Администрации округа, муниципальных служащих и лиц, не относящихся к должностям муниципальной службы Администрации Забайкальского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Структура Администрации округа состоит из:

1.6.1. Глава Забайкальского муниципального округа.

1.6.2. Первый заместитель главы Забайкальского муниципального округа.

1.6.3. Заместитель главы Забайкальского муниципального округа.

1.6.4. Заместитель главы-Председатель комитета по финансам администрации Забайкальского муниципального округа.

1.6.5. Заместитель Главы Забайкальского муниципального округа по вопросам СВО.

1.7. Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.7.1. бюджетный отдел;

1.7.2. отдел контрольно-ревизионной работы;

1.7.3. отдел бухгалтерского учета и отчетности.

1.8. Управление территориального развития администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.8.1. отдел по развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры;

1.8.2. отдел строительства, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства;

1.9. Управление по правовым и кадровым вопросам администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.9.1. отдел кадров;

1.9.2. отдел по правовым вопросам.

1.10. Управление делами администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.10.1. отдел по организационной работе, документообеспечению и архивному делу;

1.10.2. отдел бухгалтерского учета и отчетности;

1.10.3. отдел развития гражданского общества, цифровизации и связи;

1.11. Управление экономического развития администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.11.1. отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений;

1.11.2. отдел имущественных отношений;

1.11.3. отдел экономики и сельского хозяйства.

1.12. Управление образованием администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.12.1. отдел общего, дошкольного, дополнительного образования и воспитания;

1.12.2. отдел опеки и попечительства;

1.12.3. отдел мониторинга, качества и развития образования.

1.13. Управление социального развития администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.13.1. отдел культуры и спорта;

1.13.2. отдел социальной поддержки и трудовых отношений;

1.14. Управление мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации Забайкальского муниципального округа, включает:

1.14.1. Отдел ГО и ЧС

1.15. Сельские администрации Забайкальского муниципального

округа:

- 1.15.1.Администрация сельского поселения «Абагайтуйское» администрации Забайкальского муниципального округа;
 1.15.2.Администрация сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» администрации Забайкальского муниципального округа;
 1.15.3.Администрация сельского поселения «Билитуйское» администрации Забайкальского муниципального округа;
 1.15.4.Администрация сельского поселения «Красновеликанское» администрации Забайкальского муниципального округа;
 1.15.5.Администрация сельского поселения «Даурское» администрации Забайкальского муниципального округа;
 1.15.6.Администрация сельского поселения «Степное» администрации Забайкальского муниципального округа;
 1.15.7.Администрация сельского поселения «Черно-Озерское» администрации Забайкальского муниципального округа.

1.16. Консультант.

1.17.Отдел по делам несовершеннолетних и профилактике правонарушений.

1.18.Структурные подразделения Администрации округа осуществляют свою деятельность в соответствии с положениями, в которых определяются их задачи, функции, права, порядок деятельности.

1.19.Администрация округа обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать и финансируется за счет средств бюджета муниципального округа, предусмотренных на обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального округа.

Место нахождения Администрации округа: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 а.

1.20.Количество заместителей Главы округа, штатная численность Администрации округа устанавливается штатным расписанием Администрации округа, утверждаемым постановлением Администрации округа, подписанного Главой округа.

1.21.Права и обязанности работников Администрации округа определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Забайкальского края, нормативными правовыми актами Забайкальского муниципального округа, положениями о структурных подразделениях (Управлениях, отделах) Администрации округа, а также должностными обязанностями (должностными инструкциями) муниципальных служащих и лиц, не относящиеся к должностям муниципальной службы Администрации округа.

Приложение к Регламенту

Администрации Забайкальского муниципального округа

Регламент

Администрации Забайкальского муниципального округа

15. Муниципальный архив (архивное дело)

15.1.В целях обеспечения учета, хранения, а также систематизации документооборота в Администрации Забайкальского муниципального округа муниципальный архив (архивное дело) в своей работе руководствуется Федеральными законами от 22.10.2004 года №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Приказом Росархива от 20.12.2019 года № 236 «Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения», иными нормативными правовыми актами в области архивного дела.

15.2.Номенклатура дел составляется каждым структурным подразделением администрации Забайкальского муниципального округа на основе действующих типовых перечней документов с указанием сроков их хранения. Требования к оформлению номенклатуры дел представлены в Инструкции по делопроизводству в Администрации Забайкальского муниципального округа.

15.2.Составленная номенклатура дел подписывается руководителем структурного подразделения и направляется в Управление делами Администрации Забайкальского муниципального округа в отдел по организационной работе, документообеспечению и архивному делу для составления сводной номенклатуры.

15.3.Сводная номенклатура подлежит утверждению Главой Забайкальского муниципального округа и направляется для согласования в архивный орган Забайкальского края.

15.4.Копия утвержденной номенклатуры передается в Управление делами Администрации Забайкальского муниципального округа в отдел по организационной работе, документообеспечению и архивному делу для организации контроля. Номенклатура дел согласовывается с

архивным органом не реже одного раза в 5 лет.

15.5.В случае изменения функций и структуры в администрации Забайкальского муниципального округа, а также при заведении дополнительных дел, номенклатура дел подлежит пересоставлению и пересогласованию в обязательном порядке.

15.6.Требования к оформлению описей дел, а также установленные формы описей представлены в Инструкции по делопроизводству в Администрации Забайкальского муниципального округа.

Администрация Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2026 года

№ 304

пгт. Забайкальск

О начале процедуры формирования состава Общественной палаты Забайкальского муниципального округа

В соответствии со статьями 33, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», решением Совета Забайкальского муниципального округа от 25 февраля 2026 года № 220 «Об утверждении Положения об Общественной палате Забайкальского муниципального округа», руководствуясь статьёй 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1.Начать процедуру формирования состава Общественной палаты Забайкальского муниципального округа.

2.Предложить гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Забайкальского муниципального округа, направить Главе Забайкальского муниципального округа заявление о желании войти в состав Общественной палаты Забайкальского муниципального округа в порядке установленном решением Совета Забайкальского муниципального округа от 25 февраля 2026 года № 220 «Об утверждении Положения об Общественной палате Забайкальского муниципального округа».

3.Предложить общественным объединениям, некоммерческим организациям, профсоюзам, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Забайкальского муниципального округа, направить Главе Забайкальского муниципального округа заявления о желании включить своих представителей в состав Общественной палаты Забайкальского муниципального округа, в порядке установленном решением Совета Забайкальского муниципального округа от 25 февраля 2026 года № 220 «Об утверждении Положения об Общественной палате Забайкальского муниципального округа».

4.Определить место приёма заявлений: Администрация Забайкальского муниципального округа, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, кабинет № 13, адрес электронной почты zabaikalsk-40@mail.ru, рабочий телефон 8- (30251)-3-10-91.

5.Установить срок приёма заявлений с 05 марта 2026 года по 03 апреля 2026 года.

6.Определить дату проведения заседания Общественной палаты Забайкальского муниципального округа 13 апреля 2026 года.

7.Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 11 апреля 2018 года № 198 «О начале процедуры формирования состава Общественной палаты муниципального района «Забайкальский район» первого созыва».

8.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2026 года

№ 305

пгт. Забайкальск

О назначении ответственных лиц по своевременному информированию Прокуратуры Забайкальского района, ОМВД России «Забайкальский», Краснокаменского межрайонного следственного отдела СУ СК России по Забайкальскому краю, Министерства социальной и демографической политики Забайкальского края, ГУСО БСРЦ «Подросток» Забайкальского края, КДНиЗП Забайкальского муниципального округа «О выявлении фактов и порядка направления и разрешения информации об обстоятельствах, свидетельствующих о жестоком обращении с несовершеннолетними со стороны родителей и лиц, на которых возложены обязанности по их воспитанию»

В соответствии с приказом Прокуратуры Забайкальского края, УМВД России по Забайкальскому краю, Следственного управления Следственного Комитета РФ по Забайкальскому краю, Министерства здравоохранения Забайкальского края, Министерства образования, науки и молодежной политики Забайкальского края, Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края от 19.12.2017 г. №129/537/19/70/26/624/40/ 2090, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Назначить ответственных лиц по своевременному информированию Прокуратуры Забайкальского района, ОМВД России «Забайкальский», Краснокаменского межрайонного следственного отдела СУ СК России по Забайкальскому краю, Министерства социальной и демографической политики Забайкальского края, ГУСО БСРЦ «Подросток» Забайкальского края, КДНиЗП Забайкальского муниципального округа «О выявлении фактов и порядка направления и разрешения информации об обстоятельствах, свидетельствующих о жестоком обращении с несовершеннолетними со стороны родителей и лиц, на которых возложены обязанности по их воспитанию»:

1.1. на муниципальном уровне:

- Фролову Анастасию Яновну – заместителя начальника Управления образованием – начальника отдела опеки и попечительства Администрации Забайкальского муниципального округа;

- Жанчипову Анну Цыбеновну – заместителя начальника отдела опеки и попечительства Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа;

- Скрипаль Юлию Андреевну – главного специалиста отдела опеки и попечительства Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2026 года

№ 306

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 26 марта 2025 года № 461 «О создании антинаркотической комиссии в Забайкальском муниципальном округе»

В связи с проведением организационно-штатных мероприятий, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 26.03.2025 г. № 461 «О создании антинаркотической комиссии в Забайкальском муниципальном округе (далее – постановление), а именно:

1.1. Приложение «Состав антинаркотической комиссии в Забайкальском муниципальном округе» к постановлению читать в новой редакции (Приложение).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в

печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Приложение
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «04» марта 2026 года № 306

СОСТАВ

антинаркотической комиссии в Забайкальском муниципальном округе

Председатель антинаркотической комиссии – Глава Забайкальского муниципального округа;

Заместитель председателя антинаркотической комиссии – заместитель Главы Забайкальского муниципального округа;

Секретарь антинаркотической комиссии – начальник отдела по делам несовершеннолетних и профилактики правонарушений Администрации Забайкальского муниципального округа;

Члены антинаркотической комиссии:

Начальник отдела в пгт. Забайкальск УФСБ России по Забайкальскому краю (по согласованию);

Начальник ОМВД России «Забайкальский» (по согласованию);

Начальник ЛПП на ст. Забайкальск Борзинского ЛО МВД России на транспорте (по согласованию);

Начальник ОБКН Забайкальского таможенного поста Читинской таможни (по согласованию);

Заместитель начальника Краснокаменского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Забайкальскому краю, дислокация – Забайкальский район (по согласованию);

Главный врач ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию);

Начальник Управления мобилизационной подготовки, ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа;

Начальник Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа (по согласованию);

Начальник Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа (по согласованию);

Начальник Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа

Начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в пгт. Забайкальск.

Врач психиатр, врач нарколог ГУЗ «Забайкальская ЦРБ».

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2026 года

№ 310

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 23.05.2025 года № 792 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования»»

В соответствии с протестом Даурской транспортной прокуратуры от 24.02.2026 года № 16-2026/Прдп16-26-20009315, в целях приведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 23.05.2025 года № 792 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования»»:

1.1. раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного

регламента» административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования» – исключить;

1.2. раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) исполнителя» административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования» – исключить;

1.3. приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие федеральную образовательную программу дошкольного образования» читать в новой редакции (Приложение).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**Приложение
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей
в образовательные учреждения,
реализующие федеральную образовательную программу
дошкольного образования».**

Перечень муниципальных дошкольных образовательных учреждений Забайкальского муниципального округа.

№	Наименование ОУ	Адрес ОУ	Телефон, адрес электронной почты	Адреса сайтов	График работы:
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 «Солнышко» пгт. Забайкальск	674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50	8 3 0 2 5 1 2 1 0 2 8 solnihko.zbk@yandex.ru	http://solnihko50.ru/	с 7 ³⁰ до 19 ³⁰ ч.
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №2 «Сказка» пгт. Забайкальск	674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 4	83025121402 ckazka.2zab@mail.ru	https://skazka2-zab.tvoysadik.ru/	с 7 ³⁰ до 19 ³⁰ ч.
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Росинка» пгт. Забайкальск	674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 38	8 3 0 2 5 1 2 1 7 1 5 zabdetsad_rosinka@mail.ru	ds_zabk_3_zabk.zabedu.ru	с 7 ³⁰ до 19 ³⁰ ч.
4	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №4 «Гармония» пгт. Забайкальск	674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Северная, 3	8 3 0 2 5 1 3 2 3 5 0 zabgarmonia@mail.ru	https://zabdetsad4.ru/	с 7 ³⁰ до 19 ³⁰ ч.
5	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничок» п.ст. Билитуй	674658 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, ДОС 8, пом. 17	8 3 0 2 5 1 3 2 3 5 0 zabgarmonia@mail.ru	https://zabdetsad4.ru/	с 7 ³⁰ до 19 ³⁰ ч.
6	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» с. Абагайтуй	674661 Забайкальский край, Забайкальский район, с. Абагайтуй, ул. Пограничная, 5	83025123135 sosh7a@mail.ru	https://sh-abagajtujskaya-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	с 8 ⁰⁰ до 18 ³⁰ ч.
7	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Журавушка» п.ст. Даурия	674660 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, ДОС 12	8 3 0 2 5 1 2 5 6 2 5 guravushka012@mail.ru	https://ds_daur.zabk.zabedu.ru/	с 7 ³⁰ до 19 ³⁰ ч.
8	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светлячок» п.ст. Харанор	674657 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Харанор, ул. Совхозная, 25	8 9 1 4 1 4 6 5 6 1 0 svetlyazok.25@mail.ru	https://ds-svetlyachok-xaranor-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	с 8 ⁰⁰ до 18 ³⁰ ч.

**Администрация
Забайкальского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2026 года

№ 311

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 04.06.2025 года № 846 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа»»

В соответствии с протестом Даурской транспортной прокуратуры от 24.02.2026 года № 16-2026/Прдп15-26-20009315, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 04.06.2025 года № 846 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа»:

1.1. раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента» административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа» – исключить;

1.2. раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) исполнителя» административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа» – исключить;

1.3. приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа» читать в новой редакции (Приложение).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Администрации Забайкальского муниципального округа.

И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа

А.В.Красновский

Приложение 1
к административному регламенту по предоставлению муниципальной
услуги «Зачисление в муниципальные образовательные учреждения,
реализующие основную образовательную программу
начального общего, основного общего и среднего общего образования»
Список

муниципальных образовательных учреждений, предоставляющих муниципальную услугу

Наименование учреждения	Адрес	Номер телефона	Интернет-сайт	Электронная почта
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 пгт.Забайкальск	674650 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 32 «а»	8(30251) 3-21-98	shk1-zabaikalsk.ru https://sh1-zabaikalsk-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	shk1maoy-zab@yandex.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» пгт.Забайкальск	674650 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 53	8(30251) 2-12-10	http://www.schoolzab.ru/	schoolzab@yandex.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение Билитуйская средняя общеобразовательная школа	674687 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, пер. Степной,4	8(30251) 23-4-19	https://sh-bilitujskaya-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	moubilituyskayasosh@mail.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение Даурская средняя общеобразовательная школа	674660 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, здание 28	8(30251) 25-4-01	https://dauriyaschool.gosuslugi.ru/	dauriya4@yandex.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение Красновеликанская основная общеобразовательная школа	674676 Забайкальский край, Забайкальский район, с. Красный Великан, ул. Центральная, 22	8(30251) 24-1-49	https://sh-krasnovelikanskaya-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	zabcher@yandex.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение Степнинская основная общеобразовательная школа	674668 Забайкальский край, Забайкальский район, с. Степной, ул. Новая, 22	8(30251) 27-1-45	https://sh-stepninskaya-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	bryzgalowa2015@yandex.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение Харанорская основная общеобразовательная школа	674687 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст Харанор	-	https://sh-xaranorskaya-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	haranorskayoosh@yandex.ru
Муниципальное общеобразовательное учреждение Абагайтуская средняя общеобразовательная школа №7	674661 Забайкальский край, Забайкальский район, с. Абагайтуй, ул. Пограничная, 7	8(30251) 23-1-35	https://sh-abagitujskaya-r76.gosweb.gosuslugi.ru/	sosh7a@mail.ru

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2026 года

№ 313

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского муниципального округа

В соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Забайкальского края от 08.04.2015 года № 161 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского муниципального округа (приложение 1).

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте (www.zabaialskadm.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Кузьмину Е.В.).

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**Приложение №1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «06» марта 2026 года № 313**

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского муниципального округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского муниципального округа (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а») подпункта 2 настоящего пункта).

2) три процента в случае продажи:

а) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса

Российской Федерации;

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей.

3) десять процентов в случае продажи:

а) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

4) пятнадцать процентов в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2026 года

№ 317

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 25.08.2025 г. № 1267 «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2026-2032 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 декабря 2025 года № 204 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 25.08.2025 г. № 1267 «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2026-2032 годы» следующие изменения:

1.1. паспорт программы «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2026-2032 годы» изложить в новой редакции (Приложение №1);

1.2. раздел 7 «Информация о финансовом обеспечении программы за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа изложить в новой редакции (Приложение № 2);

1.3. приложение «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2026-2032 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 3).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Забайкальского муниципального округа.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «06» марта 2026 года № 317**

Паспорт муниципальной программы
«Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2026-2032 годы»

Ответственный исполнитель программы	Отдел по делам несовершеннолетних и профилактике правонарушений Администрации Забайкальского муниципального округа.
Соисполнители программы	Управление образованием Администрации Забайкальского муниципального округа; Управление социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа; Отдел экономики и сельского хозяйства Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа; Государственное учреждение здравоохранения «Забайкальская центральная районная больница» (по согласованию); ОМВД России «Забайкальский» (по согласованию).
Цель программы	Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту. Улучшение наркологической ситуации в Забайкальском муниципальном округе.
Задачи программы	Повышение эффективности системы профилактики табакокурения, злоупотребления алкогольными напитками, наркотическими веществами среди различных категорий населения, прежде всего молодежи и несовершеннолетних;
	Снижение доступности наркотических веществ – производных дикорастущей конопли в Забайкальском муниципальном округе.
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации программы: 2026 – 2032 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета в 2026 – 2032 годах составит 520,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 70,0 тыс. рублей; 2027 год – 75,0 тыс. рублей; 2028 год – 75,0 тыс. рублей; 2029 год – 75,0 тыс. рублей; 2030 год – 75,0 тыс. рублей; 2031 год – 75,0 тыс. рублей; 2032 год – 75,0 тыс. рублей.
Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации программы	По итогам реализации программы ожидается: снижение доли больных наркологическими расстройствами до 1,4 % в общей численности населения Забайкальского муниципального округа; Увеличение количества проведенных лекций, бесед, уроков, конкурсов, демонстраций видеофильмов профилактического характера до 95; Поддержание количества распространенной печатной продукции профилактического характера на уровне 100 штук в год; Поддержание количества публикаций профилактического характера в средствах массовой информации на уровне 12 публикаций в год; Поддержание количества проведенных физкультурно-спортивных мероприятий под девизом «Спорт против наркотиков» на уровне пяти в год; Уменьшение площади произрастания дикорастущей конопли на территории муниципального округа до 0,9 га.

**Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «06» марта 2026 года № 317**

Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Общий объем финансирования программы за счет средств окружного бюджета Забайкальского муниципального округа в 2026 – 2032 годах составит 520,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2026 год – 70,0 тыс. рублей;
2027 год – 75,0 тыс. рублей;
2028 год – 75,0 тыс. рублей;
2029 год – 75,0 тыс. рублей;
2030 год – 75,0 тыс. рублей;

1.5.	Мероприятие: «Конкурс видеороликов – Матрица за ЮЖО»	Да /нет	X	Абсолютный показатель	2026-2022 годы	Управление образования Администрации Забайкальского муниципального округа; Управление социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	X	Да	Да	Да	Да	Да	Да	X	
	Финансирование мероприятия	тыс. руб.	X	X	2026-2022 годы	Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	0	0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	35,0
1.6.	Мероприятие: «Проекции на базе летних лагерей с дневным пребыванием детей образовательной организации муниципальной территории»	Да /нет	X	Абсолютный показатель	2026-2022 годы	Управление образования Администрации Забайкальского муниципального округа; Отдел по делам несовершеннолетних и профитактика муниципальной	X	X	X	X	X	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	X
	Финансирование мероприятия	тыс. руб.	X	X	2026-2022 годы	Администрация Забайкальского муниципального округа													
	Финансирование мероприятия	тыс. руб.	X	X	2026-2022 годы	Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа			0	0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	105,0
Задача 2: Снижение доступности наркотических веществ - производных дикорастущей конопли в Забайкальском муниципальном округе																			
2.1.	Мероприятие: «Участие в муниципальных общедоступных конкурсах на территории района»	X	1	Абсолютный показатель	2026-2022 годы	Отдел социального хозяйства и молодежного развития Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2.	Показатель «Доля населения наркотическими расстройствами в общей численности населения Забайкальского муниципального округа»	%	1	ИФЭ у 100%, с201 - доля населения наркотическими расстройствами в общей численности населения муниципального округа	2026-2022 годы	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ»	X	X	X	1,67	1,83	1,7	1,65	1,53	1,46	1,44	1,42	1,41	X
	Показатель «Уровень заболеваемости наркотическими расстройствами на территории муниципального округа»	га	X	Абсолютный показатель	2026-2022 годы	Отдел социального хозяйства и молодежного развития Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,0	0,9	X
2.3.	Мероприятие: «Участие в профилактике»	Да /нет	X	Абсолютный	2026-2022	Управление образования	X	X	X	X	X	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	X
	методические оперативно-профилактические мероприятия			показатель	годы	Администрация Забайкальского муниципального округа; ОМБД России; ОМБД Забайкальский; Отдел по делам несовершеннолетних													

* - В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации при доведении объемов бюджетных ассигнований муниципальная программа будет скорректирована.

**Администрация
Забайкальского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2026 года

№ 318

пгт. Забайкальск

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Забайкальского муниципального округа и муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального

округа

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», согласно распоряжению Правительства РФ от 17 декабря 2009 года № 1993-р, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Забайкальского муниципального округа и муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа согласно приложению.

2. Отраслевым (функциональным) подразделениям Администрации Забайкальского муниципального округа и муниципальным учреждениям округа руководствоваться перечнем

муниципальных услуг в своей деятельности.

3. Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30 июля 2024 г. № 597 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального района «Забайкальский район» и муниципальными учреждениями муниципального района».

4. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

**УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «06» марта 2026 года № 318**

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией
Забайкальского муниципального округа
и муниципальными учреждениями округа**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие органа местного самоуправления
АРХИВНЫЙ ФОНД		
1	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Пункт 1 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
2	Предоставление документов для пользователей в читальный зал муниципального архива	Пункт 1 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
3	Исполнение запросов социально-правового характера юридических и физических лиц	Пункт 1 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ		
4	Предоставление жилого помещения по договору социального найма на территории Забайкальского муниципального округа	Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
5	Передача жилых помещений в собственность граждан	ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
6	Выдача разрешений на право организации розничного рынка	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
7	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
8	Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, возмездное пользование	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
9	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации

10	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
11	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
12	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации
13	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
15	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года
16	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"
17	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
18	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
19	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Забайкальского муниципального округа

20	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
21	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации
22	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации
23	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации
24	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
25	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Забайкальского муниципального округа, в рамках реализации федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг"
26	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) расположенного на территории Забайкальского муниципального округа	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
27	Выдача градостроительного плана земельного участка	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации

28	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Забайкальского муниципального округа	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
29	Заключение, изменение или расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации
30	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения на территории Забайкальского муниципального округа	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации
СТРОИТЕЛЬСТВО		
31	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
32	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»
ОБРАЗОВАНИЕ		
33	Прием заявлений о зачислении в муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады), а также постановка на соответствующий учет	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
34	Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
35	Предоставление информации о реализации в муниципальных образовательных учреждениях программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительных общеобразовательных программ	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
36	Предоставление путевок детям в организации (учреждения) отдыха детей, расположенные на территории Забайкальского муниципального округа	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
37	Предоставление информации о порядке проведения государственной (итоговой) аттестации обучающихся, освоивших основные и дополнительные общеобразовательные (за исключением дошкольных) программ»	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
КУЛЬТУРА		
38	Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	Пункт 19 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

39	Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Забайкальского муниципального округа	Пункт 19 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО		
40	Установление опеки, попечительства (в том числе предварительные опека и попечительство), патроната, освобождение опекуна (попечителя) от исполнения им своих обязанностей	ст. 13 Федерального закона от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», ст. 1 Закона Забайкальского края от 13.11.2009 г. № 272-ЗЗК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними», п. 5 ст. 3 Закона Забайкальского края от 18.12.2009 г. № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей», ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа.
41	Назначение ежемесячной выплаты на содержание ребенка в семье опекуна (попечителя) и приемной семье	Приказ министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края от 2 июля 2019 г. № 869 «Об утверждении административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственной услуги "назначение и осуществление ежемесячных денежных выплат на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьях опекунов (попечителей)".
42	Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних	Приказ министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края от 13 сентября 2019 г. №1202 «Об утверждении административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственной услуги "выдача предварительных разрешений, затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних".
43	Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним, достигшим возраста 16 лет	ст. 13 Семейного Кодекса Российской Федерации, ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа
44	Выдача разрешения на изменение фамилии и (или) имени ребенка, до достижения им возраста 14 лет	Приказ министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края от 2 июля 2019 г. № 870 «Об утверждении административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственной услуги "выдача разрешения на изменение имени ребенка до достижения ребенком возраста четырнадцати лет, а также на изменение присвоенной ему фамилии на фамилию другого родителя".
ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА		
45	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязанных аэростатов, а также посадку(взлет) на расположенные в границах муниципального округа площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 г. № 658 «Об утверждении Правил государственного учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,15 килограмм до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации»

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2026 года

№ 319

ггт. Забайкальск

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых в Забайкальском филиале Краевого государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании ст. 31 Устава Забайкальского

муниципального округа постановляет:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых в Забайкальском филиале Краевого государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края».

2. Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30 декабря 2020 г. № 853 «Об утверждении перечня муниципальных услуг Администрации муниципального района «Забайкальский район», предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», в том числе через многофункциональный центр».

3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от « 06» марта 2026 года № 319

муниципальных услуг, предоставляемых в Забайкальском филиале Краевого государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие органа местного самоуправления
АРХИВНЫЙ ФОНД		
1	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Пункт 1 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
2	Предоставление документов для пользователей в читальный зал муниципального архива	Пункт 1 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
3	Исполнение запросов социально-правового характера юридических и физических лиц	Пункт 1 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ		
4	Предоставление жилого помещения по договору социального найма на территории Забайкальского муниципального округа	Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
5	Передача жилых помещений в собственность граждан	ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
6	Выдача разрешений на право организации розничного рынка	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
7	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

8	Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, возмездное пользование	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Забайкальского муниципального округа
10	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
11	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации
12	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации			Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года			Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Забайкальского муниципального округа, в рамках реализации федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг"
16	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14, Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"			
17	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			
18	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
19	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию				
20	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса				
21	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно				
22	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности				
23	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке				
24	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации				
25	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Забайкальского муниципального округа, в рамках реализации федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				

26	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) расположенного на территории Забайкальского муниципального округа	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
27	Выдача градостроительного плана земельного участка	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
28	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» на территории Забайкальского муниципального округа	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным Кодексом Российской Федерации
29	Заключение, изменение или расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации
30	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения на территории Забайкальского муниципального округа	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации
СТРОИТЕЛЬСТВО		
31	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
32	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»
ОБРАЗОВАНИЕ		
33	Прием заявлений о зачислении в муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады), а также постановка на соответствующий учет	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
34	Зачисление в муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Забайкальского муниципального округа	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
35	Предоставление информации о реализации в муниципальных образовательных учреждениях программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительных общеобразовательных программ	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
36	Предоставление путевок детям в организации (учреждения) отдыха детей, расположенные на территории Забайкальского муниципального округа	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
37	Предоставление информации о порядке проведения государственной (итоговой) аттестации обучающихся, освоивших основные и дополнительные общеобразовательные (за исключением дошкольных) программ»	Пункт 11 части 1 статьи 15, пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

КУЛЬТУРА		
38	Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	Пункт 19 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
39	Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Забайкальского муниципального округа	Пункт 19 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА		
40	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов, а также посадку(взлет) на расположенные в границах муниципального округа площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 г. № 658 «Об утверждении Правил государственного учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,15 килограмм до 30 килограммов, везенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации»

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2026 года

№ 320

пгт. Забайкальск

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению документации по проекту планировки Территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080347:648, расположенного на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержденного Решением Совета Забайкальского муниципального округа от 16.04.2025 г. № 98, на основании Постановления Администрации Забайкальского муниципального округа от 26.01.2026г. № 103, Постановления Администрации Забайкальского муниципального округа от 02.02.2026г. № 189, ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляю:

1.Провести общественные обсуждения по рассмотрению документации по проекту планировки Территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080347:648, расположенного на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края» с 06.03.2026г по 17.03.2026г. (до 12-00 часов по местному времени).

2.Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений является Администрация Забайкальского муниципального округа в лице Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа утверждённой постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа № 330-А от 10.03.2025 года (далее по тексту Комиссия).

3.Замечания и предложения могут быть представлены заинтересованными лицами по Проекту подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 06.03.2026 г. по 17.03.2026г. (до 12-00 по местному времени):

- 1) посредством официального сайта <https://zabaikalskadm.ru/> Администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет или информационных систем;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26. каб № 8
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26. каб. №8
4. Настоящее постановление разместить в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и информационно - телекоммуникационной сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В.Красновский

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346

пгт. Забайкальск

04 марта 2026 г.

Организатор общественных обсуждений Администрация Забайкальского муниципального округа в лице Комиссии по подготовке и внесению изменений в проекты Генерального плана и правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.02.2026г до 14 часов по местному времени 03.03.2026г.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

На общественные обсуждения представляется документация по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346 (далее-Проект). Проект будет размещен на официальном сайте <https://zabaikalskadm.ru/> Администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет 20.02.2026г.

Определить организатором публичных слушаний по рассмотрению Проекта Комиссию по подготовке и внесению изменений в проекты Генерального плана и правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края. Срок проведения общественных обсуждений с 20.02.2026 г. до 14-00 по местному времени 03.03.2026 г.

Экспозиция документации по Проекту открыта с 13.02.2026г. по 02.03.2026 года в будние дни, кроме нерабочих и праздничных дней в здании Администрации Забайкальского муниципального округа по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26. Часы работы экспозиции до с 10-00 до 12-00 час, контактный телефон 8(30251)2-24-26.

Участниками общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 13.02.2026 г. по 02.03.2026г:

1) посредством официального сайта <https://zabaikalskadm.ru/> Администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет или информационных систем;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26. каб 8

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1

Градостроительного кодекса РФ.

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес жительства (регистрации) - для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 13.02.2026 г. по 02.03.2026г:

1) посредством официального сайта <https://zabaikalskadm.ru/> Администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет или информационных систем;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26. каб 8

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес жительства (регистрации) - для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Предложения и замечания участников общественных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

В период работы экспозиции предложений и замечаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346 не поступило.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346 считать состоявшимися.

Протокол общественных слушаний опубликовать в информационном вестнике «Забайкальское обозрение» и разместить на официальном сайте <https://zabaikalskadm.ru/> администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет.

Зам. Председателя комиссии

А.В. Красновский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346

пгт. Забайкальск

04 марта 2026 г.

Организатор общественных обсуждений Администрация Забайкальского муниципального округа в лице Комиссии по подготовке и внесению изменений в проекты Генерального плана и правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.02.2026г до 14 часов по местному времени 03.03.2026г. Данное заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346 подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.03.2026г.

В период работы экспозиции предложений и замечаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346 не поступило.

Заключение по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе Забайкальского муниципального округа утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 75:06:280101:583 и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 75:06:080346

Зам. Председателя комиссии А.В. Красновский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Забайкальского муниципального округа в соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды, государственная собственность на которые не разграничена, на территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края.

Сведения о земельном участке:

№ п/п	Местоположение, кадастровый квартал земельного участка (номер)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (цель предоставления)	В и д неправа	Претендента
1	п/ст Билитуй 75:06:070102	2673	Для индивидуального жилищного строительства	аренда	физ. лица

Заявление подается заинтересованными лицами лично либо через своего законного представителя. При этом к заявлению должна быть приложена копия документа, подтверждающего личность гражданина, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес приема заявлений:

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А (здание Администрации), в рабочие дни с 08-15 до 18-00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Дата и время начала приема заявлений – 07.03.2026 г.

Дата и время окончания приема заявлений – 05.04.2026 г.

Подведение итогов осуществляется в соответствии с пунктами 5 и 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Телефон: (8-302-51)2-24-33.

Настоящее извещение размещено в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Забайкальского муниципального округа (www.zabaikalskadm.ru).

СОВЕТ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ пгт. Забайкальск

«05» марта 2025 года

№ 229

Об утверждении Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии со статьей 30,31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании результатов публичных слушаний по рассмотрению Проекта Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, статьи 30

Устава Забайкальского муниципального округа, Совет Забайкальского муниципального округа решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу Решение Совета городского поселения «Забайкальское»:

- от 24.08.2018 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края;

- от 26.02.2019 года № 156 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»;

- от 29.10.2020 года № 222 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»;

- от 24.03.2021 года № 244 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121»;

- от 30.09.2022 года № 49 «О внесении изменений в отдельные положения Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121».

2.1. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»:

- от 21.11.2018 года № 161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское».

2.2. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское»:

- от 13.11.2018 года № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Абагайтуйское»;

- от 25.12.2022 года № 54 Совет сельского поселения «Абагайтуйское»

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 13.11.2018 № 54»;

- от 15.08.2015 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Абагайтуйское» забайкальского края».

2.3. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское»:

- от 11.08.2014 года № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озерское»;

- от 05.12.2017 года № 55 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озерское».

2.4. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Даурское»:

- от 05.03.2014 года № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»;

- от 01.02.2016 года № 88 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Даурское» № 48 от 05.03.2014г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»;

- от 19.12.2017 года № 21 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» (текстовой части)»;

- от 16.07.2019 года № 81 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» (текстовой части)»;

- от 15.12.2020 года № 12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» (текстовой части)»;

- от 30.04.2021 года № 15 О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Даурское» № 44 от 12 октября 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» (текстовой части)»;

- от 20.06.2022 года № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»;

- от 02.06.2023 года № 73 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское», утвержденное решением Совета сельского поселения «Даурское» № 48 от 20 июня 2022».

2.5. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Билитуйское»:

- от 09.11.2009 года № 48 «Об утверждении Правил застройки и землепользования сельского поселения «Билитуйское»;

- от 29.03.2022 года № 23 «Об утверждении Правил застройки и землепользования сельского поселения «Билитуйское».

2.6. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Степное»:

- от 13.11.2018 года № 101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное». 2.7. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское»:

- от 14.10.2022 года № 9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета сельского поселения «Красновеликанское» № 28 от 15.11.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Красновеликанское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края);

- от 03.06.2021 года № 91 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское», утвержденные решением совета сельского поселения «Красновеликанское» № 28 от 15.11.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Красновеликанское»;

- от 15.11.2018 года № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Красновеликанское». 3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и разместить на официальном сайте Забайкальского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет www.zabaikalskadm.ru.

**И.о. Главы Забайкальского
муниципального округа**

А.В. Красновский

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАНУМ»
ИНН 3812536841, ОГРН 1213800016253

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Иркутск, 2025 г.

СОСТАВ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЧАСТЬ 3. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ

Содержание

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ 4

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

Статья 1. Основные понятия 4

Статья 2. Общие положения 9

Статья 3. Назначение и содержание Правил 10

Статья 4. Порядок установления территориальных зон 11

Статья 5. Зоны с особыми условиями использования территорий 13

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 20

Статья 6. Перераспределение полномочий между органами
местного самоуправления муниципального округа и уполномоченными
Правительством Забайкальского края центральными исполнительными
органами Забайкальского края 20

Статья 7. Вопросы местного значения муниципального округа 20

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления
муниципального округа по решению вопросов местного значения
муниципального округа 25

Статья 9. Осуществление органами местного самоуправления
муниципального округа отдельных государственных полномочий 26

Статья 10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования

и застройки муниципального округа 26

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.
РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ 27

Статья 11. Общие положения о градостроительном регламенте 27

Статья 12. Состав градостроительного регламента 28

Статья 13. Использование земельных участков и объектов
капитального строительства, несоответствующих градостроительным
регламентам 31

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства физическими и
юридическими лицами 32

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка, объектов
капитального строительства 33

Статья 16. Отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства 35

Статья 17. Архитектурно-градостроительный облик объекта
капитального строительства 36

Статья 18. Градостроительный план земельного участка 38

Статья 19. Разрешение на строительство и разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию 39

Статья 20. Подготовка документации по планировке территории 40

Статья 21. Общие положения в части требований к архитектурно-
градостроительному облику объектов капитального строительства 41

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

Правила землепользования и застройки – документ
градостроительного зонирования, который утверждается нормативно-
правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором
устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,
порядок применения такого документа и порядок внесения в него
изменений;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию
территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в
виде территориального планирования, градостроительного зонирования,
планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов
капитального строительства;

градостроительное зонирование - зонирование территорий
муниципальных образований в целях определения территориальных зон
и установления градостроительных регламентов;

карта градостроительного зонирования – графическая часть правил
землепользования и застройки городского муниципального округа,
на которой устанавливаются границы территориальных зон, а также
отображаются границы зон с особыми условиями использования
территорий и границы территорий объектов культурного наследия;

градостроительный план земельного участка – вид документации
по планировке территории, подготовиваемый в составе проекта
межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся
основанием для подготовки проектной документации на строительство,
реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения
на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах
границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного
использования земельных участков, равно как всего, что находится над
и под поверхностью земельных участков и используется в процессе
их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального
строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные)
размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
а также ограничения использования земельных участков и объектов
капитального строительства;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении
градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий
жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия
хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение
охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах
настоящего и будущего поколений;

правоустанавливающие документы - акты органов государственной

власти и органов местного самоуправления, изданные в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством в области градостроительной деятельности, договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, иные акты, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество;

недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом, - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, связанные с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы;

ограничения (обременения) – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запретов, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

сервитут – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения;

территориальная зона – часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков и границы которой определены при зонировании земель в соответствии с земельным законодательством, градостроительным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством, законодательством о налогах и сборах, законодательством об охране окружающей природной среды и иным законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

территориальные зоны и подзоны – участки территории, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

схема (план) зонирования территории – составная часть градостроительной документации, утвержденная в установленном порядке и определяющая границы территориальных зон, их целевое назначение и разрешенное использование территории с регламентациями в отношении прав пользования недвижимостью муниципального образования, и ее изменения;

архитектурно - планировочное задание - документ, представляемый разработчику градостроительной документации, заказчику от имени соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления органом архитектуры и градостроительства и содержащий перечень обязательных градостроительных условий проектирования и строительства, ограничений и требований, относящихся к целевому назначению недвижимости, ее основным параметрам;

заказчик (застройщик) – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задание на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика;

землепользователи – физические и юридические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы – физические и юридические лица, владеющие

и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы – физические и юридические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

собственники – физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков;

обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

межевание – комплекс проектно-планировочных и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению (в проектах межевания и на местности) границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

строительство – процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ, работ по монтажу оборудования, вспомогательных, транспортных и других работ. К строительству относятся также работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений;

объекты стационарные – объекты, неразрывно связанные с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба невозможно;

объекты нестационарные – объекты, собранные из конструктивных элементов или установленные без сборки конструктивных элементов на месте и без устройства заглубленных фундаментов и подземных помещений, также предусматривающие возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов;

пристройка – это конструктивная часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену;

имущественный комплекс предприятий – земельные участки и объекты недвижимого имущества, входящие в состав предприятия;

дежурный адресный план – план территории города М 1:2000 с указанием адресов объектов;

адресная схема – схема адресов на стадии разработки проектной документации;

адресная справка – технический документ, удостоверяющий местоположение объекта недвижимости на территории населенного пункта;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости в градостроительстве – использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом; ограничения на использование объектов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сервитуты;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые

(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии градостроительного регулирования – границы, определяющие особые условия использования и застройки территории населенного пункта;

линии регулирования застройки – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет изолированный вход и доступ на приквартирный земельный участок. Жилой дом считается отдельным при обособленных несущих конструкциях фундаментов, стен, кровли и обособленной инженерной системе жизнедеятельности. Если один из пунктов не соответствует данной формулировке, дом рассматривается как квартиры в жилом доме;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включенные в градостроительный регламент определенной зоны в качестве допускаемых. Разрешенное использование может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды.

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков и других объектов недвижимости, включенные в градостроительный регламент определенной зоны в качестве основных;

условно разрешенные виды использования – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включенные в градостроительный регламент определенной зоны, разрешение, на использование которого получают только по результатам публичных слушаний;

вспомогательные виды использования - виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включенные в градостроительный регламент определенной зоны допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемым совместно с ними;

водоохранная зона – территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим хозяйственной или иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств;

высота строения – расстояние по вертикали, измерение от проектной отметки земли до наивысшей точки плоскости крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объектов капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или улучшающие показатели таких

конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно –

технического обеспечения и сетей инженерно – технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории, и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

жилищным или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом;

товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов;

предельные (минимальные и (или) максимальные) площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей и (или) наибольшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов для территориальных зон;

многоквартирным жилым домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

улично-дорожная сеть – система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – санкционированное для конкретного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства (высоты построек, процента застройки участка, отступов.

Статья 2. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Забайкальского края, на основании Устава Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (далее - муниципальный округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории муниципального округа, за исключением территорий земель лесного фонда

(часть территории муниципального округа) и территорий опережающего развития (ТОР). Границы части территории муниципального округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть 3 Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 3. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

5) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений в ходе ее осуществления запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении территорий общего пользования, включая автомобильные дороги и улично-дорожную сеть.

2. Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории округа, основанный на градостроительном зонировании – делении территории округа на территориальные зоны с установлением в пределах каждой зоны градостроительных регламентов по видам разрешенного использования и параметрам допустимых строительных изменений объектов недвижимости – земельных участков и прочно связанных с землей зданий, сооружений и иных объектов при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории муниципального округа и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории муниципального округа на земельные участки для закрепления ранее возникших, но не оформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории округа, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также об их участии в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Правила включают в себя:

4.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть 1 Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в настоящие Правила;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4.2. Градостроительные регламенты (часть 2 Правил).

4.3. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть 3 Правил):

- Карту (карты) градостроительного зонирования;

- Карту (карты) зон с особыми условиями использования территорий;

- Карту (карты) территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

4.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях муниципального округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 4. Порядок установления территориальных зон

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393

«Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Забайкальского края, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением

границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировкой территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах городского округа;

- границам городского округа;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

12. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, за исключением земельных участков:

- 1) расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

- 2) расположенных в границах территорий общего пользования;

- 3) занятых линейными объектами;

- 4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

Статья 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты

2	Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», статья 9.
5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26
6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ сельской подзоны приаэродромной территории»;
9	Зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
10	Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охраняемых зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».
13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	Прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».
16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (действует до 1 января 2026 года); Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
17	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).
18	Санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

20	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).
21	Рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи
22	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газообеспечении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
23	Охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охраняемых зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охраняемых зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
24	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 № 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197».

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 6. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального округа и уполномоченными Правительством Забайкальского края центральными исполнительными органами Забайкальского края

Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа и центральных исполнительных органов Забайкальского края в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Забайкальского края от 22.07.2014 № 1014-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопроса местного значения - организации в границах поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов электроснабжения населения», Закон Забайкальского края от 10.06.2020 г. № 1826-ЗЗК «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Забайкальском крае», Закон Забайкальского края от 01.04.2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Закон Забайкальского края от 25.12.2018 г. № 1676-ЗЗК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению отдыха, организации и обеспечению оздоровления детей в каникулярное время», постановление Правительства Забайкальского края от 14.12.2021 г. № 500 «О комплексном развитии территорий в Забайкальском крае».

Срок наделения органов местного самоуправления муниципального

округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Забайкальского края.

Статья 7. Вопросы местного значения муниципального округа

К вопросам местного значения муниципального округа относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального округа, утверждение и исполнение бюджета муниципального округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета муниципального округа;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального округа;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа;

4) организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Полномочия по решению вопросов в сфере организации электроснабжения населения в границах муниципального округа осуществляются в соответствии с Законом Забайкальского края от 22.07.2014 № 1014-ЗСК «О перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопроса местного значения - организации в границах поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов электроснабжения населения»;

5) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обеспечение проживающих в муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

8) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

9) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального округа;

10) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культур народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального округа, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

11) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа;

12) организация охраны общественного порядка на территории муниципального округа муниципальной милицией;

13) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

14) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального округа;

15) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального округа;

16) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего округа по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными

государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

17) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа (за исключением территорий муниципальных округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

18) создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального округа;

20) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры;

21) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в муниципальном округе;

22) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа;

23) обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа;

24) создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

25) формирование и содержание муниципального архива;

26) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

27) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

28) утверждение правил благоустройства территории муниципального округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального округа;

29) утверждение генеральных планов муниципального округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального округа

для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных, городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

30) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

31) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

32) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального округа;

33) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

34) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

35) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального округа;

36) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

37) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального округа;

38) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

39) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

40) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми

и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном округе;

41) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

42) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

43) осуществление муниципального лесного контроля;

44) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального округа в соответствии с федеральным законом;

45) осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального округа;

46) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

47) принятие решений и проведение на территории муниципального округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

48) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа;

49) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа по решению вопросов местного значения муниципального округа

В целях решения вопросов местного значения муниципального округа органы местного самоуправления муниципального округа обладают следующими полномочиями:

1) принятие устава муниципального округа и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов;

2) установление официальных символов муниципального округа;

3) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

5) полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении»;

6) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

7) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ

«О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

8) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального округа, преобразования муниципального округа;

9) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального округа, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

10) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры

поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

11) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;

12) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ;

13) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов представительных органов муниципальных образований, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;

14) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального округа, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

15) иными полномочиями в соответствии с Федеральным законом

№ 131-ФЗ, иными федеральными законами, законами Забайкальского края, настоящим Уставом.

Статья 9. Осуществление органами местного самоуправления муниципального округа отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления муниципального округа осуществляют переданные им федеральными законами, законами Забайкальского края отдельные государственные полномочия в порядке, установленном указанными законами.

2. Органы местного самоуправления муниципального округа участвуют в осуществлении государственных полномочий, не переданных им в соответствии со статьей

19 Федерального закона № 131-ФЗ, в случае принятия Советом Забайкальского муниципального округа решения о реализации права на участие в осуществлении указанных полномочий.

Статья 10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа

В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа.

В состав Комиссии муниципального округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального округа;

В состав Комиссии муниципального округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

Персональный состав Комиссии муниципального округа и порядок ее деятельности утверждаются главой муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Забайкальского края.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования

земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории муниципального округа: - в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, за исключением земель лечебно-оздоровительных особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно соответствующим лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Объекты железнодорожного транспорта (включая железнодорожные пути, станции, вокзалы, платформы, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта) могут размещаться во всех территориальных зонах без применения процедуры, предусмотренной статьей 14 настоящих Правил (получение разрешения на условно разрешенный вид использования), при условии соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарных норм и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, тепловые пункты, насосные станции, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы), необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности населения, являются разрешенными во всех территориальных зонах при условии соблюдения технических регламентов и санитарных норм.

Статья 12. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020

№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор). Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 г. № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края» (в действующей редакции), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования. Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст. 30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры

которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил. При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. При выделении участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992

№ 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 13. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в 36 статье Градостроительного кодекса РФ объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в 36 статье Градостроительного кодекса РФ земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства за согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Забайкальского муниципального округа осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если, применяемые, в результате этого изменения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательными по отношению к основному виду использования.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В случаях если земельный участок и(или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, то решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации или Забайкальского края или органами местного самоуправления Забайкальского муниципального округа в соответствии с федеральными законами и нормативно-правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

7. Изменение правообладателями земельных участков и(или) объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение уполномоченным исполнительным органом местного самоуправления с соблюдением условий в порядке, установленном жилищным законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

8. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов

капитального строительства

1. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства правообладатели указанных земельных участков, объектов капитального строительства направляют заявление в Комиссию по землепользованию и застройке Забайкальского муниципального округа.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального округа и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава Забайкальского муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений

в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. В течение трех дней со дня поступления в Комиссию заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства копия такого заявления направляется в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства Администрации для подготовки заключения о соответствии предполагаемого отклонения от предельных параметров техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в месячный срок со дня получения копии заявления от Комиссии и направляется в Комиссию.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном градостроительным законодательством и решением Администрации Забайкальского муниципального округа.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия с учетом заключения уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства Администрации осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе.

7. Глава Забайкальского муниципального округа в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 17. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации утверждена концепция дизайнерского и архитектурно-художественного облика, параметры устанавливаются в соответствии с данной концепцией.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

Включают в себя:

3.1. требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства

Застройка должна быть периметральной и осуществляться по красным линиям или сложившимся линиям застройки. При этом необходимо учитывать установленный градостроительным регламентом минимальный отступ от границ земельного участка. Допускается возведение как смежных, так и отдельно стоящих рядовых и угловых объектов, при условии, что внутриквартальные пространства остаются частично застроенными.

Требование абзаца настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций. А также не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра. Требования не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра. Требования не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

4.1. фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

4.2. входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

4.3. устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

4.4. требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: применение цветовой палитры, нейтральной по отношению к сложившейся застройке, либо следование утвержденной Концепции дизайнерского и архитектурно-художественного облика;

4.5. требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: для отделки фасадов должны применяться материалы, обеспечивающие высокоэстетичный вид: натуральный камень, штукатурка, облицовочный кирпич, фасадные плиты, стекло. Запрещено использование сайдинга, профнастила и асбестоцементных листов);

4.6. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных

трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

4.7. требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 - 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

5.1. объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

5.2. объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

5.3. объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

5.4. объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5.5. иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

а также в отношении:

5.6. гидротехнических сооружений;

5.7. объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

5.8. подземных сооружений;

5.9. объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик; уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

5.10. объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

5.11. объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

5.12. объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

5.13. объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

5.14. объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

5.15. объектов использования атомной энергии;

5.16. опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Действие требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяется на объекты капитального строительства и земельные участки, расположенные в территориальных зонах, в которых в соответствии с градостроительным регламентом разрешено строительство объектов капитального строительства.

7. Границы территорий, в отношении которых действуют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, совпадают с границами территориальных зон, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки.

Статья 18. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального

планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов, образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью

5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 19. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается администрацией Забайкальского муниципального округа, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Забайкальского края.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного

кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Подготовка документации по планировке территории

1. Состав и содержание проектов планировки территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Дополнительные требования к подготовке документации по планировке территории могут устанавливаться нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления в пределах их компетенции.

2. Проект планировки территорий является основой для разработки проектов межевания территорий.

3. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории, включая проекты планировки и проекты межевания, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами муниципального округа.

4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территорий осуществляется в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа.

5. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания выявляются земельные участки, размеры которых превышают предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры, установленные градостроительным регламентом, для нового строительства могут предоставляться земельные участки, сформированные на основе выявленных, но только при условии приведения их размеров в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального округа.

Статья 21. Общие положения в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного

облика объекта распространяется на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления

3. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определен постановлением Правительства РФ от 29.05.2023

№ 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

4.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

4.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

4.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

4.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

4.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

4.6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

- объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

- объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

- объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

- иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

а также в отношении:

- гидротехнических сооружений;

- объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- подземных сооружений;

- объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

- объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

- объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

- объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

- объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

- объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

- объектов использования атомной энергии;

- опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Действие требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяется на объекты капитального строительства и земельные участки, расположенные в территориальных зонах, в которых в соответствии с градостроительным регламентом разрешено строительство объектов капитального строительства.

7. Границы территорий, в отношении которых действуют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, совпадают с границами территориальных зон, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки муниципального округа.

В границах территории исторического поселения требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются.

Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлено согласно таблице

№ п/п	Наименование требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	<p>Объемно-пространственная структура здания должна формироваться с учетом его функционального назначения, а также характера и структуры окружающей застройки. При проектировании необходимо учитывать общепринятые приемы архитектурно-художественной композиции: симметрию/ асимметрию, геометрическое подобие, соразмерность (сомаштабность) человеку и окружению.</p> <p>Входные группы следует проектировать с четким разделением по функциональному назначению (главный вход, технические, эвакуационные выходы).</p> <p>Все входные группы должны быть доступны для маломобильных групп населения – обеспечивается безбарьерная среда, единый уровень пола, отсутствие ступеней.</p> <p>В отделке входных дверей (главного и второстепенных входов, кроме технических) необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции, при необходимости оснащенные освещением.</p> <p>Окна, двери и витражи должны быть безопасными, удобными в эксплуатации, обеспечивать возможность проветривания.</p> <p>На фасаде должно быть предусмотрено место для размещения вывески с названием объекта (особенно для торговых центров, рынков, деловых центров).</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	<p>Допускается использование различных архитектурных стилей при условии обеспечения стилового единства с окружающей застройкой (сочетание форм, материалов, цветовых решений, расположения элементов).</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте; архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий фасаду.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с решением фасада.</p> <p>Недопустимо применение решеток на окнах.</p> <p>Установка рольставней допускается только у входных групп.</p>

3	Требования к цветовым решениям	Конкретные цвета и оттенки фасадов не предписываются, за исключением случаев, когда муниципальным правовым актом утверждена единая цветовая политика. При разработке цветового решения необходимо учитывать цветотип окружающей застройки, отдавать предпочтение натуральным оттенкам. Применяется следующий принцип компоновки цветов: один основной (доминирующий), не более двух вспомогательных (дополнительных) и не более трёх акцентных. Соотношение площадей: основной – 50%, вспомогательные – 30%, акцентные – 20%. При использовании только двух цветов (основной + акцент) соотношение принимается 70% и 30%.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик зданий	Проектом должно предусматриваться применение не менее трех типов отделочных материалов, различающихся фактурой, цветом, форматом. Цоколь здания облицовывается: природным или искусственным камнем, полнотелым клинкерным кирпичом, фиброцементными панелями, керамогранитом. Иные материалы – по согласованию. При строительстве зданий нежилого назначения применяются: – клинкерный кирпич; – навесные фасадные системы с облицовкой: архитектурным бетоном, керамогранитом, фиброцементными панелями, натуральным камнем, металлокассетами, штукатурка (окрашенная в массу); – крупноразмерные витражные конструкции. Применение других материалов – по согласованию. Допустимые виды кровельных покрытий: фальцевая кровля, мягкая кровля, сланцевая, песчано-цементная или керамическая черепица, наливная кровля. При разновысотных частях здания (перепад более этажа) колористика нижележащей кровли должна прорабатываться с учётом восприятия из окон вышестоящих этажей.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий	Размещение технического и инженерного оборудования (антенны, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем инженерного обеспечения и др.) на фасадах, парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых от визуального восприятия с территорий общего пользования, или с использованием декоративных маскирующих ограждений, выполненных в едином с фасадом объекта цветовом решении.
6	Требования к подсветке фасадов зданий	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением в едином архитектурном решении с фасадом. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, специальных комнат в объектах социального обеспечения, предусмотренных санитарными правилами, а также ослеплять участников дорожного движения. Световое оформление входных групп, витрин, рекламы и вывесок должно быть увязано с общим решением фасада.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАНУМ»
ИНН 3812536841, ОГРН 1213800016253

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Иркутск, 2025 г.

СОСТАВ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЧАСТЬ 3. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ

Содержание

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 5
Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 5

Статья 22. Структура градостроительных регламентов	5
Статья 23. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства	5
Статья 24. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	7
Статья 25. Минимальная площадь земельного участка	8
Статья 26. Коэффициент использования территории	8
Статья 27. Минимальные отступы зданий, строений от границ земельных участков	8
Статья 28. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	9
Статья 29. Максимальная высота зданий, строений, сооружений	9
Статья 30. Минимальная доля озелененной территории земельных участков	10
Статья 31. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	11
Статья 32. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	12
Статья 33. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	13
Статья 34. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
Статья 35. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	14
Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
Статья 36. Жилые зоны	15
Статья 37. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж1)	17
Статья 38. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2)	22
Статья 39. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3)	29
Статья 40. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Ж4)	36
Статья 41. Общественно-деловые зоны	40
Статья 42. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	41
Статья 43. Зона специализированной общественной застройки (О2)	46
Статья 44. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О3)	51
Статья 45. Производственная зона (П1)	55
Статья 46. Коммунально-складская зона (П2)	61
Статья 47. Зона Перспективного развития (П3)	66
Статья 48. Зона инженерной инфраструктуры (К)	70
Статья 49. Зона транспортной инфраструктуры (Т)	75
Статья 50. Рекреационные зоны	81
Статья 51. Зона рекреационного назначения (Р1)	82
Статья 52. Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	86
Статья 53. Лесопарковая зона (Р3)	91
Статья 54. Зона лесов (Р4)	94
Статья 55. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	97
Статья 56. Зоны специального назначения	101
Статья 57. Зона кладбищ (СП1)	101
Статья 58. Зона складирования и захоронения отходов (СП2)	105
Статья 59. Зона режимных объектов (СП3)	108
Глава 6. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	111
Глава 7. КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	114
ЧАСТЬ 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	143

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 22. Структура градостроительных регламентов

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки (далее - Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и(или) к группам территориальных зон и к отдельным территориальным зонам.

2. Градостроительные регламенты, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом или к группам территориальных зон,

приведены в главе 7, части II настоящих Правил. Градостроительные регламенты, относящиеся к отдельным территориальным зонам, приведены в главе 8 части II настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельных участков;
- коэффициент использования территории;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков;
- максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков.
- предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков. В расчет общей площади входит площадь объектов нежилого назначения, расположенных на всех этажах зданий (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный (подвальные));
- максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки);
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;
- минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков.

Статья 23. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства

1. Под разрешенным использованием земельных участков и иных объектов недвижимости в градостроительстве понимается использование их в соответствии:

- с установленными настоящими Правилами застройки градостроительными регламентами;
- с ограничениями на использование указанных объектов, установленными в соответствии с законодательством РФ.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным видам использования, которые по отношению к основным являются вспомогательными;
- условно разрешенные виды использования, которые включают объекты, требующие получения специального разрешения.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Забайкальского муниципального округа осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования на территории соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при письменном согласии администрации Забайкальского муниципального округа.

В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается при соблюдении действующих нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных и обеспечивающих основные виды использования вспомогательных) или (условных и обеспечивающих условные виды использования вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют

обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

1. Размещение объектов, относящихся к условно разрешенным видам использования на территории земельного участка, может быть ограничено по объемам разрешенного строительства и реконструкции. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне и техническими регламентами.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимися к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

2. Размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 2 части II настоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

3. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения - за пределы границ земельного участка, на территории которого находятся указанные объекты.

4. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется в порядке предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

5. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами (городскими лесами), лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Земельные участки и объекты капитального строительства в составе различных территориальных зон, включенные в состав планируемых территорий общего пользования, по результатам рабочего проектирования автодорог общего пользования, изымаются для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами.

Статья 24. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многэтажные) для обслуживания жителей и посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов

использования;

благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Статья 25. Минимальная площадь земельного участка

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

Статья 26. Коэффициент использования территории

1. Коэффициент использования территории устанавливается для земельных участков жилой малоэтажной и многоэтажной застройки.

2. Коэффициент использования территории определяется как отношение максимальной общей площади квартир, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка.

3. Устанавливаются следующие предельные значения коэффициента использования территории:

- для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей включительно при уплотнении существующей застройки - 1;

- для участков индивидуальной жилой застройки - 0,6.

Статья 27. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах,

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении

требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 метров;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы - 25 метров;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования - 15 метров;
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования - 3 метра;
- для прочих зданий - 3 метра

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Линия отступа от красной линии: для улиц - 5м, для проездов - 3м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухни и веранд жилых домов до стен жилых домов, и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Статья 28. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Статья 29. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена

Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

- видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

Статья 30. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15%

требуемой площади озелененной территории земельного участка.

Таблица 1
МИНИМАЛЬНАЯ ДОПУСТИМАЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2.1.1- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	12.0- Земельные участки (территории) общего пользования	75% - при площади до 50 га; 70% - при площади свыше 50 га
3	10.5- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 10.6- Создание лесных плантаций и их эксплуатация 10.7- Создание лесных питомников и их эксплуатация	95% территории земельного участка
4	3.4- Здравоохранение; 3.2- Социальное обслуживание	60% территории земельного участка
5	3.5.1- Дошкольное, начальное и среднее общее образование	50% территории земельного участка

* Нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами.

Статья 31. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2.

Таблица 2
МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА НА
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2.1- Для индивидуального жилищного строительства 13.3- Ведение дачного хозяйства	1 машино-место на земельный участок
2	2.1.1- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
3	3.5.1- Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1 машино-место на 5 работников
4	3.5.2- Среднее и высшее профессиональное образование	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	3.1- Коммунальное обслуживание; 3.6- Культурное развитие; 3.8- Общественное управление	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	5.1- Спорт	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
7	3.4- Здравоохранение 3.2- Социальное обслуживание	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

8	5.2- Природно-познавательный туризм	1 машино-место на 1 гостиничный номер
9	12.0- Земельные участки (территории) общего пользования	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
10	12.1- Ритуальная деятельность	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
11	7.2- Автомобильный транспорт; 7.3- Водный транспорт; 7.4- Воздушный транспорт	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

* Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 2, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 2.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных);
- открытых охраняемых и неохранных стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий, - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
- для прочих - на примыкающих земельных участках.

Стоянки для размещения индивидуального автотранспорта должны располагаться от жилых домов, объектов образования на расстоянии, определенном СанПиНами.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала, в котором размещен земельный участок или в соседних кварталах.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

Статья 32. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов - для складских объектов.

Статья 33. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в статье 32 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Статья 34. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. В течение трех дней со дня поступления в Комиссию заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства копия такого заявления направляется в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства Администрации для подготовки заключения о соответствии предполагаемого отклонения от предельных параметров техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в месячный срок со дня получения копии заявления от Комиссии и направляется в Комиссию.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном градостроительным законодательством и решением Забайкальского муниципального округа.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия с учетом заключения уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства Администрации осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе

7. Глава Забайкальского муниципального округа в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 35. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей

территориальной зоны Забайкальского муниципального округа, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Карта градостроительного зонирования территории Забайкальского муниципального округа выполнена в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, с учетом документов о территориальном планировании и планировке территории.

Градостроительное зонирование направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, создание условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

На карте градостроительного зонирования показаны территориальные зоны различного функционального назначения, границы зон с особыми условиями использования. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территориальным зонам присвоены индексы, в которых зашифрованы: тип зоны по функциональному назначению и порядковый номер в ряду сходных по характеру зон

(Ж1, Ж2, Р1, Р2, и т.д.)

Статья 36. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. Жилые зоны подразделяются на зоны: Ж1, Ж2, Ж3, Ж4.

3. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду и население (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, автостоянки, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования жилых зон.

5. Новое строительство на данной территории может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом, в случае если до 40 % территории используется не в соответствии с ее основным назначением.

6. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов в капитальном исполнении при условии обеспечения входов со стороны красных линий улиц или границ земельно-имущественных комплексов и организации загрузочных площадок. Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей, при наличии специальных загрузочных помещений.

При этом запрещается использование помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. Вид функционального назначения данных помещений устанавливается настоящими Правилами в соответствии с

градостроительными регламентами жилых зон.

7. Субъектами прав не земельные участки под объектами жилого назначения являются их правообладатели (собственники, товарищества собственников жилья, организации, уполномоченные органами местного самоуправления или предприятия и организации, в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) которых находятся данные объекты). Правообладатели объектов жилого назначения обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь подземные сооружения, элементы благоустройства.

8. Застройщикам объектов жилищного строительства земельные участки предоставляются в соответствии с земельным законодательством. Границы земельных участков для многоквартирных домов устанавливаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разработанным на основе проекта планировки и межевания территории.

9. Жилые здания с квартирами на первом этаже следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

10. Запрещается осуществлять любой вид капитального строительства, в том числе сооружение отдельных частей зданий (портики, лестницы и т.п.) вне пределов красных линий (кроме прокладки городских инженерных коммуникаций, а также посадки зеленых насаждений общего пользования, предусмотренных градостроительной документацией).

11. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам.

12. Застройку кварталов (микрорайонов) жилой застройки необходимо формировать поэтапно в виде законченных градостроительных комплексов в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Законченность градостроительных комплексов должна обеспечиваться опережающей прокладкой инженерных сетей и одновременным, вместе с жилой застройкой, строительством объектов культурно-досугового и социально-бытового обслуживания, а также благоустройства в объеме, предусмотренном градостроительными нормативами.

13. Здания и сооружения вспомогательного, обслуживающего назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые и насосные пункты и иные сооружения вспомогательного назначения) должны размещаться в глубине территории градостроительного комплекса, компактными группами с обеспечением подъездов и выездов для их обслуживания.

14. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

15. Строительство индивидуальных гаражей предусматривается на обособленных территориях жилой зоны, преимущественно в составе гаражных объединений. Размеры гаражей должны соответствовать следующим параметрам: одноэтажные, ширина – 4,5м, длина – 6м, высота – не более 3м.

Статья 37. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж1)

Архитектурно-планировочная структура новых жилых массивов должна формироваться с учетом сложившейся градостроительной ситуации, обеспечивая преемственность планировочных решений, масштаба и силуэта застройки, а также соблюдение нормативных требований к инсоляции, освещенности и комфортности среды проживания.

Проектирование и строительство объектов многоэтажной жилой застройки осуществляются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания), градостроительным планом земельного участка, а также требованиями технических регламентов и сводов правил.

До начала/во время строительства застройщик обязан: получить разрешение на строительство в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса РФ; произвести временное ограждение территории строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства; оборудовать места для складирования строительных материалов; обеспечить регулярный вывоз строительного мусора; содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

По завершении строительства объекта необходимо получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в органах местного самоуправления в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</p> <p>2.5 – среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>3.2 – социальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4);</p> <p>3.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2);</p> <p>3.6.1 – объекты культурно - досуговой деятельности;</p> <p>3.8 – общественное управление (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2);</p> <p>4.1 – деловое управление;</p> <p>4.4 – магазины;</p> <p>5.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7).</p> <p>12.0.2 – благоустройство территории</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>для кода 2.6, 2.5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м. - предельный максимальный размер земельного участка - 800 000 кв.м. <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределы которых запрещается строительство зданий, строений, сооружений до красной линии здания, строения, сооружения – не менее 3 м.</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объектами жилищного строительства - 60%, иными объектами – 50%; <p><u>минимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - не подлежит установлению, предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – девять и более этажей;</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.1 - коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2);</p> <p>6.8 - связь;</p> <p>12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка- 20 кв.м; -максимальная площадь образуемого земельного участка - 500 кв.м; <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство-не подлежит установлению.</p> <p>для кода 3.1, 6.8.</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - составляет 60%.</p> <p><u>предельное количество этажей или предельную высоту</u> зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению</p>

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p>2.7 – обслуживание жилой застройки (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны);</p> <p>3.4 – здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2);</p> <p>3.7 – религиозное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2);</p> <p>4.6 – общественное питание;</p> <p>8.0 - обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка - 0,002 га; - предельный максимальный размер земельного участка –2,5 га; <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство-не менее 3 метров;</p> <p><u>предельное количество этажей или предельную высоту</u> зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%, максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.</p> <p><u>минимальный процент застройки</u> земельного участка не подлежит установлению</p>
---	--

В зоне Ж1 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие требования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30 % от незастроенной площади участка). Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов. Санитарная очистка. Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения доступа маломобильных групп населения		

Статья 38. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2)

Архитектурно-планировочная структура новых жилых массивов должна формироваться с учетом сложившейся градостроительной ситуации, обеспечивая преемственность планировочных решений, масштаба и силуэта застройки, а также соблюдение нормативных требований к инсоляции, освещенности и комфортности среды проживания.

Проектирование и строительство объектов среднеэтажной жилой застройки осуществляются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания), градостроительным планом земельного участка, а также требованиями технических регламентов и сводов правил.

До начала/во время строительства застройщик обязан:

- получить разрешение на строительство в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса РФ;
- произвести временное ограждение территории строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства;
- оборудовать места для складирования строительных материалов;

обеспечить регулярный вывоз строительного мусора; содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

По завершении строительства объекта необходимо получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в органах местного самоуправления в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>2.1 – для индивидуального жилищного строительства; 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 – блокированная жилая застройка; 2.5 – среднеэтажная жилая застройка; 2.7.1 – хранение автотранспорта; 2.7.2 – размещение гаражей для собственных нужд; 3.2 – социальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4); 3.2.3 – оказание услуг связи; 3.4 – здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2); 3.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2); 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности; 3.8 – общественное управление (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2); 4.1 – деловое управление; 4.4 – магазины; 4.6 – общественное питание; 4.7 – гостиничное обслуживание; 4.9.2 – стоянка транспортных средств; 5.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7); 8.0 – обеспечение обороны и безопасности; 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 – историко-культурная деятельность 12.0.2 – благоустройство территории.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для Кодов: 2.1, 2.2 - предельный минимальный размер земельного участка - 200 кв.м.; - предельный максимальный размер земельного участка - 1200 кв.м.; для Кодов: 2.1.1, 2.3, 2.5 - предельный максимальный размер земельного участка - 5,0 га; для Кода 2.7.1: - предельный минимальный размер земельного участка - 20 кв.м., - предельный максимальный размер земельного участка - 80 кв.м.;</p> <p><u>Минимальные отступы от границ земельных участков (кроме кодов 2.7.1, 2.7.2)</u> в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределы которых запрещается строительство зданий, строений, сооружений до о красной линии здания, строения, сооружения – не менее 3 м. для кода 3.8, 4.1, 4.4, 4.6 минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 60 % минимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению предельное количество надземных этажей- 3 для кодов 2.7.2, 4.9.2, 5.1 максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 80%</p>
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2); 3.1.0 – ветеринарное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.0.1 - 3.1.0.2); 6.8 – связь; 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2);</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров. предельное количество надземных этажей – 3 максимальный процент застройки в границах земельного участка: - образовательными учреждениями - 25%, - объектами капитального строительства составляет 60%, - иные объекты – 20 % - иные параметры: встроенные и встроенно-пристроенные помещения.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2); 3.1.0 – ветеринарное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.0.1 - 3.1.0.2); 6.8 – связь; 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2);</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров. предельное количество надземных этажей – 3 максимальный процент застройки в границах земельного участка: - образовательными учреждениями - 25%, - объектами капитального строительства составляет 60%, - иные объекты – 20 % - иные параметры: встроенные и встроенно-пристроенные помещения.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2.7 – обслуживание жилой застройки (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2.5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны).	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка - 0,002 га; - предельный максимальный размер земельного участка – 0,5 га; <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 м;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 70%; - максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%; - минимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 40%. <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению</p>
3.3 – бытовое обслуживание 3.7 – религиозное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2); 4.5 - банковская и страховая деятельность; 6.4 – пищевая промышленность; 13.1 – ведение огородничества.	

В зоне Ж2 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
	Охранная зона	Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
	Охранная зона – железная дорога		100 м	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог; а также норм расчета охранных зон железных дорог"

2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реактеное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие требования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		<p>Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.</p> <p>Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30 % от незастроенной площади участка).</p> <p>Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов.</p> <p>Санитарная очистка.</p> <p>Устройство пандусов в местах перепеда для обеспечения доступа маломобильных групп населения</p>		

Статья 39. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

Архитектурно-планировочная структура новых жилых массивов должна формироваться с учетом сложившейся градостроительной ситуации, обеспечивая преемственность планировочных решений, масштаба и силуэта застройки, а также соблюдение нормативных требований к инсоляции, освещенности и комфортности среды проживания.

Проектирование и строительство объектов в данной зоне осуществляются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания), за исключением индивидуального жилого строительства. Градостроительным планом земельного участка, а также требованиями технических регламентов и сводов правил.

В период до начала/во время строительства застройщик обязан: получить разрешение на строительство в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса РФ или направить уведомление о планируемом строительстве в порядке, установленном статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ;

- выполнять работы в границах принадлежащего ему земельного участка;
- соблюдать требования пожарной безопасности, санитарных и экологических норм;
- обеспечить складирование материалов и конструкций в пределах участка;
- содержать участок и прилегающую территорию в чистоте, своевременно вывозить строительный мусор;
- не допускать повреждения существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.

Для блокированной застройки (код 2.4) допускается образование приквартирных земельных участков при каждом блоке.

По завершении строительства объекта необходимо получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в органах местного самоуправления в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ или направить уведомление о завершении строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

<p>2.1 – для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</p> <p>2.3 – блокированная жилая застройка;</p> <p>2.7.1 – хранение автотранспорта;</p> <p>2.7.2 – размещение гаражей для собственных нужд;</p> <p>3.4 – здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2);</p> <p>3.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2);</p> <p>3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.8 – общественное управление (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2);</p> <p>4.1 – деловое управление;</p> <p>4.4 – магазины;</p> <p>4.9.2 – стоянка транспортных средств;</p> <p>5.1. – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7);</p> <p>13.1 – ведение огородничества.</p> <p>12.0.2 – благоустройство территории.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <p>для кода 2.1, 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка - 200 кв.м. <p>для кода 2.1.1, 2.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный максимальный размер земельного участка – 2,0 га; - для кода 2.7.1, 2.7.2 - предельный минимальный размер земельного участка – 20 кв.м. - предельный максимальный размер земельного участка - 100 кв.м. <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: не менее 3 м (кроме кодов 2.7.1, 2.7.2)</p> <p>для кодов 2.1, 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров; - расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать: до стен дома не менее 6 метров, до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) не менее 4 метров; - расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м. допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <p>для кода 2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками 50%. <p>для кода 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками 40% - максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 70% - минимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства не подлежит установлению <p>Для кода 3.8; 4.1; 4.4</p> <p><u>минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%</u></p> <p><u>предельное количество этажей:</u></p> <p>для кода 2.1, 2.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - не выше трех надземных этажей; <p>для кода 2.1.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - не выше 4 этажей, включая мансарды. <p>Подсобные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Высота ограждения не должна превышать 2 м.</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка: - 10 % для кодов: 3.8, 4.1, 4.4</p>
---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2);</p> <p>3.2 – социальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4);</p> <p>3.10 – ветеринарное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2);</p> <p>6.8 – связь;</p> <p>12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <p>для кода 3.1, 3.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка - 0,002 га, - предельный максимальный размер земельного участка – 0,5 га; <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.</p> <p><u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> - не подлежит установлению</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>2.4 – передвижное жилье;</p> <p>2.7 – обслуживание жилой застройки</p> <p>(размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны);</p> <p>3.7 – религиозное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2);</p> <p>4.5 – банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 – общественное питание;</p> <p>4.7 – гостиничное обслуживание;</p> <p>6.4 – пищевая промышленность;</p> <p>7.4 – воздушный транспорт;</p> <p>8.0 – обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предельный минимальный размер земельного участка – 0,005 га; <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: не подлежит установлению.</p> <p>для кодов 4.5; 4.6; 4.7; 6.4</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка составляет- 10%</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 70%; - максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет - 50 %; - минимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет - 30 %. <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p>

В зоне ЖЗ установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
1	Охранная зона	Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
		Охранная зона – железная дорога	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Norm отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"

2	Санитарно-защитная зона	Котельная № 2, установленной мощностью 0,58 Гкал/ч. При соединенная нагрузка котельной 0,44 Гкал/ч	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Статья 40. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Ж4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок); 4.4 – магазины; 13.1 – ведение огородничества; 13.2 – ведение садоводства. 12.0.2 – благоустройство территории.	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>-предельный минимальный размер земельного участка - 0,04 га.</p> <p>для кодов 2.2, 13.2</p> <p>расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров; – расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать: до стен дома не менее 6 метров, до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) не менее 4 метров;</p> <p>–расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; отпостроекдлясодержанияскотаиптицы–4,0м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м.</p> <p>– допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <p>для кода 2.2, 13.2</p> <p>- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;</p> <p>- <u>максимальный процент застройки предельное количество этажей:</u></p> <p>- не выше трех надземных этажей;</p> <p>- предельная высотность зданий и сооружений – 12 м.</p> <p>высота ограждения не должна превышать 2 м для кода 4.4</p> <p>- максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка составляет- 10%</p> <p><u>предельное количество этажей:</u></p> <p>- не выше трех надземных этажей.</p>
---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2.7 – обслуживание жилой застройки (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны); 3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2); 6.8 – связь; 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <p>- предельный минимальный размер земельного участка - 0,002 га,</p> <p>- предельный максимальный размер земельного участка - 0,5 га;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: не подлежит установлению</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%</u></p> <p><u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> – не подлежит установлению.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

<p>2.1 – для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.3 – блокированная жилая застройка;</p> <p>3.4 – здравоохранение</p> <p>(содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2);</p> <p>3.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2);</p> <p>3.10 – ветеринарное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2);</p> <p>4.6 – общественное питание;</p> <p>8.0 – обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>для кода 4.4</p> <p>- предельный минимальный размер земельного участка - 0,003 га,</p> <p>для кода 3.5</p> <p>- предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га.</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: не менее 5 метров максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>- образовательными учреждениями - 25%,</p> <p>- иными объектами – 30 %</p> <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению</p>
--	--

В зоне Ж4 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от назначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
	Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Строительство жилого дома и хозяйственных построек должно осуществляться с соблюдением санитарных и противопожарных норм и требований; красных линий, определяющих границы улиц и проездов. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому домику и хозяйственным постройкам. Противопожарные резервуары предусматривать в соответствии с п. 5.9. СНиП 30-02-97*. Иные параметры в соответствии со СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения». Санитарная очистка территории. Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов.	

Статья 41. Общественно-деловые зоны

1. Общественно - деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, многоэтажные гаражи.

2. Общественно-деловые зоны подразделяются на зоны: делового, общественного и коммерческого назначения; учреждений здравоохранения и социальной защиты; образования и культурного просвещения; религиозного просвещения.

3. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

4. Новое строительство на данной территории может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, в случае если до 25% территории используются не в соответствии с ее основным назначением. Строительство на территориях зон образования и культурного просвещения объектов, не связанных с учебно-воспитательным процессом и культурным просвещением, запрещается, если это не предусмотрено градостроительным регламентом.

5. Строительство зон учреждений здравоохранения и соцзащиты объектов, не связанных со здравоохранением и социальной защитой, если это не предусмотрено градостроительным регламентом, запрещается.

6. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения, которое влечет за собой снижение установленного государственным нормативами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

7. При принятии решения об изменении функционального назначения объекта в рамках разрешенного использования территориальной зоны размеры земельного участка могут быть пересмотрены в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

8. Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 42. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2);</p> <p>3.2 – социальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4);</p> <p>1.3 – бытовое обслуживание;</p> <p>1.4 – здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2);</p> <p>1.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2);</p> <p>1.6 – культурное развитие (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.);</p> <p>3.8 – общественное управление (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2).</p> <p>3.9 – обеспечение научной деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3);</p> <p>4.0 – предпринимательство (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10);</p> <p>1.2 – объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>1.3 – рынки;</p> <p>1.4 – магазины;</p> <p>1.6 – общественное питание;</p> <p>1.7 – гостиничное обслуживание;</p> <p>1.8 – развлечение</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка – 0,005 га;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не менее 3 метров.</p> <p>Иные параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и со СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения. Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение.</p>

<p>(содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3); 4.9 – служебные гаражи; 1.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7); 1.1.1 – туристическое обслуживание; 6.4 – пищевая промышленность; 8.0 – обеспечение обороны и безопасности; 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.2 – благоустройство территории.</p>	<p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства составляет 70 % - иными объектами – 20 % <u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кодов 4.1-4.9, 5.2.1, 6.4</u> объектами капитального строительства составляет 10% <u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> - не подлежит установлению</p>
---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2). 3.1 - коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2);</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 70%. - иными объектами – 20 % <u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> - не подлежит установлению</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>6.8 – связь.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> - предельный минимальный размер земельного участка - 0,04 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 м; <u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> - не подлежит установлению; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка</u> – не подлежит установлению</p>

В зоне О1 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Статья 43. Зона специализированной общественной застройки (О2) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
---	---

<p>3.2 – социальное обслуживание; (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4); 1.4 – здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2); 1.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2); 1.6 – культурное развитие (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3); 1.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 - религиозное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2); 5.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7); 12.0.2 – Благоустройство территории</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; - предельный максимальный размер земельного участка – 2,0 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров; <u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> - не подлежит установлению; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> образовательными учреждениями 60%, объектами капитального строительства составляет 60% иными объектами – 20 % Иные параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и со СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения. Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение</p>
---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>3.1 - коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2); 4.6 – общественное питание; 6.8 – связь; 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 м; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%; для кода 4.6 <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 м;</u> <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> объектами капитального строительства данной зоны не подлежит установлению иными объектами – 20 % <u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>8.0 - обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежит установлению для кода 4.6 <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 м; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%; для кода 4.6 <u>минимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны не подлежит установлению - иными объектами – 20 % <u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> не подлежат установлению</p>

В зоне О2 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных не-обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; • от водонапорных башен - не менее 10 м; • от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка Городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		<p>Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.</p> <p>Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения</p> <p>Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов. Санитарная очистка.</p> <p>Обеспечение возможности беспрепятственного движения инвалидов и других маломобильных групп населения</p>		

Статья 44. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О3)

Зона предназначена для размещения учреждений и объектов, связанных с обслуживанием внешнеэкономической деятельности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

<p>3.2.3 - оказание услуг связи; 3.3 – бытовое обслуживание; 3.6 – культурное развитие; (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1- 3.6.3.); 3.8.2 - представительская деятельность; 3.9 – обеспечение научной деятельности; (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.); 4.0 - предпринимательство (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10); 1.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7); 1.2 – природно-познавательный туризм; 1.2.1 – туристическое обслуживание; 6.9 – склад; 6.9.1 – складские площадки; 7.2 - автомобильный транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3); 8.3- обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 – историко-культурная деятельность; 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</u> предельный максимальный размер земельного участка – 100,0 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров Иные параметры принимаются в соответствии с СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения. Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка;</u> объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%. <u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кодов 4.2, 4.6-4.10, 5.2.1, 6.9</u> объектами капитального строительства составляет 10%. <u>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</u> – не подлежат установлению</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2); 6.8 – связь.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) <u>максимальные</u>) размеры земельных участков, в том числе их площадь; -предельный минимальный размер земельного участка - 0,002 га, <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка;</u> -объектами капитального строительства данной зоны составляет 70%; - иными объектами – 40 % <u>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</u> - не подлежат установлению</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.2 – социальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4); 3.4 – здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2). 6.7 – энергетика; 7.4 – воздушный транспорт; 8.0 - обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) <u>максимальные</u>) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельный минимальный размер земельного участка – 0,005 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка;</u> объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%. иными объектами – 40 % <u>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</u> - не подлежат установлению</p>

В зоне О3 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
	Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30 % от незастроенной площади участка). Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов. Санитарная очистка Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения доступа маломобильных групп населения		

Статья 45. Производственная зона (III)

1. Производственная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:

- осуществление геологических изысканий;
- добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;
- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории;

- размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

2. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон, соответствующих классу вредности намечаемого к строительству объекта.

3. На территориях производственных предприятий могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (здание администрации, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.).

4. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1.0 – производственная деятельность; 1.1 – разведка и добыча полезных ископаемых; 1.1.1 – осуществление геологического изучения недр; 1.2 – тяжелая промышленность; 1.3 – легкая промышленность; 1.4 – пищевая промышленность; 6.9 – склад; 7.0 – транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5) 12.02. – благоустройство территории	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельный максимальный размер земельного участка - 30,0 га; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка: - объектами капитального строительства составляет 70 %; - для размещения складов - 50%; - для объектов энергетики - 40%; - для строительной промышленности - 60% - недропользование – 60% - иными объектами – 20 % минимальный процент застройки в границах земельного участка для кода 6.9 объектами капитального строительства составляет 10%. предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
3.1 - коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2); 6.8 – связь;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; - предельный максимальный размер земельного участка – 15,0 га; - предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок - 0,01 га.

<p>12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).</p>	<p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%. - иными объектами 20 % <p><u>иные параметры:</u></p> <p>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению</p>
---	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>3.10.2 – приняты для животных; 4.9.1 – объекты дорожного сервиса; 8.0 - обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <p>- предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га,</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%. - иными объектами 20 % <p><u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кода 4.9.1</u> объектами капитального строительства составляет 10%.</p> <p><u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> - не подлежат установлению</p>

В зоне III установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи в связи с Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
		Охранная зона – железная дорога	100 м	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог; а также норм расчета охранных зон железных дорог"

2	Санитарно-защитная зона	Класс II – карьеры нерудных строительных материалов	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		Класс III – кирпичный завод	300 м	
		Класс IV - V - склады, стоянки и т.д.	В соответствии с СанПиН	
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.	
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
	Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: - применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. Санитарная очистка		

Статья 46. Коммунально-складская зона (II2) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>2.7.1 – хранение автотранспорта; 4.0 – предпринимательство (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10); 6.2.1 – автомобильно-строительная промышленность 6.3 – легкая промышленность; 6.4 – пищевая промышленность; 6.6 – строительная промышленность; 6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 6.9 – склады; 6.9.1 – складские площадки; 7.1 – железнодорожный транспорт; 7.6 – воздушный транспорт; 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка; 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2); 12.2 – специальная деятельность.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u></p> <p>предельный максимальный размер земельного участка - 300,0 га;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено – не менее 3 метров. (кроме кодов 2.7.1,12.2) Для «масштабных инвестиционных проектов» отсутствуют минимальные отступы от границ земельных участков.</p> <p><u>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</u> не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> – 70%.</p> <p><u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кодов 4.0, 6.9</u> объектами капитального строительства составляет 10%.</p> <p>иные параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и со СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения». Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств – площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
3.1 - коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2); 3.2.4 - общежития.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га. <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами, которых запрещено строительство не подлежит установлению. <u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; <u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка- 80%.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
5.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7); 7.0 – транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5); 8.0 - обеспечение обороны и безопасности.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га. <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%. иными объектами – 20 % <u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

В зоне П2 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
	Охранная зона – железная дорога		100 м	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"

2	Санитарно-защитная зона	Котельная - №1, установленной мощностью 44,89 Гкал/ч	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		Класс У – пожарная часть	50 м	
		Класс У – материальные склады	50 м	
		Класс Ю – АЭС	100 м	
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
	Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: - применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. Санитарная очистка		

Статья 47. Зона Перспективного развития (ПЗ)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
3.3 - бытовое обслуживание; 4.0 - предпринимательство (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10); 6.2 - тяжелая промышленность; 6.2.1 - автомобильная промышленность; 6.5 - нефтехимическая промышленность; 6.6 - строительная промышленность; 6.9 - склад; 6.9.1 - складские площадки; 6.11 - целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 - научно-производственная деятельность; 7.0 - транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5); 7.6 - внеуличный транспорт; 10.8 - создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный максимальный размер земельного участка - 300,0 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено – не менее 3 метров. Для «масштабных инвестиционных проектов» отсутствуют минимальные отступы от границ земельных участков. <u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; <u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка: – 70%. <u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кодов 3.3, 4.0 6.9</u> объектами капитального строительства составляет 10%. Иные параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и со СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения». Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2);</p> <p>3.2.3 – оказание услуг связи;</p> <p>3.2.4 – общежития;</p> <p>6.7 – энергетика;</p> <p>6.8 – связь.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га.</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.</p> <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка – 80%.</p>
--	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>6.0 – производственная деятельность;</p> <p>6.3 – легкая промышленность;</p> <p>6.3.1 – фармацевтическая промышленность;</p> <p>6.3.2 – фарфоро-фаянсовая промышленность;</p> <p>6.3.3 – электронная промышленность;</p> <p>6.3.4 – ювелирная промышленность;</p> <p>6.4 – пищевая промышленность;</p> <p>8.0 – обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</u> предельный минимальный размер земельного участка – 0,002 га.</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров</p> <p><u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка: объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%, иными объектами – 20 %</p> <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

В зоне ПЗ установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
	Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	
Охранная зона – железная дорога		100 м	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"	

2	Санитарно-защитная зона	Класс У-материальные склады	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: - применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. Санитарная очистка			

Статья 48. Зона инженерной инфраструктуры (К)

- Коммунальная зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны.
- Вся территория коммунальной зоны должна использоваться в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для этой зоны. Размещение на территории зоны объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.
- Инженерные коммуникации проектируются в соответствии с генеральным планом, схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа, а также планируемым размещением объектов капитального строительства федерального и регионального значения.
- Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях коммунальной и зоны транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных государственных органов.
- При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.
- При необходимости прокладки магистральной сети, не предусмотренной утвержденной градостроительной документацией, ее трассировка, условия проектирования и строительства должны рассматриваться органом архитектуры и градостроительства Администрации по представлению проектных материалов заказчиком.
- При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта.
- Владельцы подземных и наземных коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их проектированием, строительством и эксплуатацией для включения соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности поселка.
- При прокладке сетей заказчик обязан выполнить:
 - разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;
 - исполнительную съемку проложенных трасс инженер-

ных коммуникаций до приема их в эксплуатацию.

10. Проектная документация на строительство инженерных сетей разрабатывается по техническим условиям эксплуатирующих организаций на основании градостроительного плана земельного участка, разработанного и утвержденного Администрацией.

11. При разработке рабочей документации отдельной транзитной или магистральной коммуникации должен учитываться проект планировки территории, по которой намечена прокладка сети, а также ранее разработанная или разрабатываемая проектная документация на размещение других инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

12. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на современной топографической основе М 1:500, выданной или согласованной геодезической службой органа архитектуры и градостроительства.

13. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселка, осуществляются на основании разрешения и выполняются в соответствии с утвержденной проектной документацией.

14. Земляные работы, связанные с текущим ремонтом инженерных коммуникаций, могут производиться только после получения разрешения на производство земляных работ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -3.1.2); 3.9.1 – обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 6.10 –обеспечение космической деятельности; 7.5 – трубопроводный транспорт	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельный минимальный размер земельного участка –0,002 га; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
3.3 – бытовое обслуживание; 4.1 – деловое управление; 6.9 – склады; 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; предельный минимальный размер земельного участка – 0,005 га. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров максимальный процент застройки в границах земельного участка: - объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%. минимальный процент застройки в границах земельного участка для кодов 3.3, 4.1 6.9 объектами капитального строительства составляет 10%. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
8.0 - обеспечение обороны и безопасности.	Не подлежат установлению

В зоне К установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ПС 110 кВ Забайкальск	20 м	
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
2	Санитарно-защитная зона	очистные сооружения, поля фильтрации	200 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		водовод	20 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89

Статья 49. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного, речного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, крупных транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта и т.д.).

3. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

4. Внутриквартальные проезды, подъездные пути предназначены для обеспечения транспортной связи с объектами, размещенными на внутриквартальной территории, с транспортными магистралями и разрабатываются в составе проекта планировки или межевания квартала (микрорайона). При размещении объекта, не предусмотренного ранее разработанным проектом планировки, подъездные пути и проезды, необходимые для строительства и эксплуатации объекта, выполняются за счет застройщика. Проектная документация на строительство внеплощадочных подъездов и сооружений разрабатывается и согласовывается в составе документации на объект в целом.

5. Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должны прокладываться вне границ населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и находиться от них на расстояниях в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>1.0 - транспорт (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5);</p> <p>1.1 - железнодорожный транспорт;</p> <p>1.2 - автомобильный транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3);</p> <p>1.4 - воздушный транспорт;</p> <p>1.5 - трубопроводный транспорт;</p> <p>8.0 - обеспечение обороны и безопасности;</p> <p>8.2 - охрана Государственной границы РФ;</p> <p>12.0 - земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.2 - благоустройство территории;</p> <p>12.3 - запас.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 50%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению</p> <p>для кода 12.3 Лесные насаждения высококороткими деревьями. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <p>- до 300м - 60;</p> <p>- св. 300 до 1000м - 50;</p> <p>- св. 1000 до 3000м - 40.</p> <p>Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50м, а при ширине зоны до 100м - не менее 20м</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1 - предоставление коммунальных услуг;	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению;</p>
6.8 - связь.	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Нет	Не подлежат установлению

В зоне Т установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная линия и сооружений в связи с в я з и Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усиленных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усиленных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
		Охранная зона - железная дорога	100 м	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
		Охранная зона автомобильной дороги федерального значения	150 м	Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромок земляного полотна дороги	Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Забайкальского края» (утв. Постановлением Правительства Забайкальского края от 24.04.2012 №176)
2	Санитарно-защитная зона	Котельная - № 1, установленной мощностью 44,89 Гкал/ч	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89* п.4.12. Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. Обязательному обустройству подлежат бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.			

Статья 50. Рекреационные зоны

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться места для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. На территориях рекреационных зон градостроительным регламентом в качестве вспомогательных к основным видам разрешенного использования может допускаться строительство и реконструкция объектов спортивного, оздоровительного и культурно-досугового назначения в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Строительство и реконструкция объектов спортивного, оздоровительного и культурного назначения должно определяться ландшафтными особенностями территорий, системами зеленых насаждений, транспортными и пешеходными связями, наличием памятников архитектуры, истории и культуры и т.д., должна предусматриваться возможность поэтапного освоения территории зоны и оптимальные условия для комплексного развития как рекреационных объектов, так и учреждений их обслуживания.

4. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

5. Для обеспечения режима функционирования рекреационных территорий могут устанавливаться охранные зоны с запрещением в пределах этих зон деятельности, отрицательно влияющей на природные

комплексы охраняемых территорий. Границы охранных зон устанавливаются генеральным планом и фиксируются на карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

6. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 51. Зона рекреационного назначения (Р1)

Рекреационная зона с преимущественным размещением объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.6 – культурное развитие (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3);</p> <p>3.7 – религиозное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2);</p> <p>4.8.1 – развлекательные мероприятия;</p> <p>5.0 – отдых (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5);</p> <p>9.3 – историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0.2 – благоустройство территории</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; суммарная площадь озелененных территорий общего пользования парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м²/чел; максимальный размер земельного участка - 120,0 га;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка; объектами капитального строительства данной зоны составляет 70%.</p> <p>- иными объектами 20 %</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>для кода 4.8.1 объектами капитального строительства составляет 10%.</p> <p>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2);</p> <p>6.7 – энергетика;</p> <p>6.8 – связь;</p> <p>12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2).</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка – 0,001 га;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка;</p> <p>объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%;</p> <p>иными объектами 20 %</p> <p>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

<p>4.4 – магазины; 4.6 – общественное питание; 4.7 – гостиничное обслуживание; 8.0 – обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> - предельный максимальный размер земельного участка – 1,0 га;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров</p> <p><u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка – не подлежат установлению</p> <p><u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кода 4.4., 4.6., 4.7</u> объектами капитального строительства составляет 10%.</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не подлежат установлению</p>
--	--

В зоне Р1 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
	Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установок усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Озеленные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками.</p> <p>Малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта.</p> <p>Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения доступа маломобильных групп населения</p>
---	--

Статья 52. Зона озелененных территорий общего пользования (Р2) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м²/чел.</p> <p><u>предельный максимальный размер земельного участка</u> – 5,0 га</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению;</p> <p><u>минимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 20%;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 50%; - иными объектами 20 %</p> <p><u>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка</u> – не подлежат установлению</p> <p><u>для кода 12.3</u> Лесные насаждения высокорастущими деревьями. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %: - до 300м - 60; - св. 300 до 1000м - 50; - св. 1000 до 3000м - 40. Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20м.</p> <p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> не подлежат установлению;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</u> не подлежит установлению</p>
3.5 – образование и просвещение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2); 3.6.2 – парки культуры и отдыха; 5.1 – спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7); 9.1 – охрана природных территорий; 9.3 – историко-культурная деятельность; 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание видов разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2); 12.3 – запас.	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
--	---

<p>5.2 – природно-познавательный туризм;</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</u>-не подлежат установлению;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежат установлению</p>
---	---

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

<p>Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2); 4.9.2 – стоянка транспортных средств; 6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 8.0 – обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</u>-не подлежат установлению;</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка: Энергетика - 21-38%; Связь – 50-60%; иными объектами – 20 %</p> <p><u>предельное количество этажей</u> зданий, строений, сооружений на территории земельного участка-не подлежат установлению</p>

В зоне P2 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
—	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра

2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Не допускается изменение ландшафта существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или их реконструкцией. Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения доступа маломобильных групп населения		

Статья 53. Лесопарковая зона (P3)

В состав лесопарковой зоны территории, занятые поселковыми лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, территории естественного ландшафта.

Лесопарковая территория предназначена для пассивных рекреационных функций, лугопарки, водоемы, охраняемые ландшафты, расположенные в границах населенного пункта. Зона определена для создания и сохранения на территории Забайкальского муниципального округа озелененных территорий, предназначенных для отдыха и пешеходных прогулок горожан, а также для улучшения экологической обстановки. В указанных зонах ограничено строительство и ведение хозяйственной деятельности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
<p>5.1.3 – площадки для занятия спортом; 5.2. – природно-познавательный туризм; 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).</p>	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
нет	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

<p>3.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2); 6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 8.0 – обеспечение обороны и безопасности.</p>	<p><u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</u> - не подлежат установлению</p> <p><u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> Энергетика - 21-38%; Связь – 50-60%; иными объектами – 20 %</p> <p><u>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</u> на территории земельного участка - не подлежат установлению</p>
---	---

В зоне Р3 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
2	Санитарно-защитная зона	Охранная зона линий и сооружений связи в связи с Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается изменение ландшафта существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или их реконструкцией. Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения доступа маломобильных групп населения
---	--

Статья 54. Зона лесов (Р4)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
нет	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
нет	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
нет	Не подлежат установлению

В зоне Р4 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
2	Санитарно-защитная зона	Охранная зона линий и сооружений связи в связи с Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: <ul style="list-style-type: none"> от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м. 	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
ЗСО сетей водоснабжения	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от назначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается изменение ландшафта существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или их реконструкцией. Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения доступа маломобильных групп населения	

Статья 55. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения).

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий. Также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, производства продуктов питания и фуража, организации фермерских и теплично-парниковых хозяйств и других аналогичных целей в границах населенного пункта.

2. Территории зон сельскохозяйственного использования могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и настоящими Правилами.

3. Порядок осуществления хозяйственной деятельности на территориях зон сельскохозяйственного использования определяется собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель, градостроительным зонированием, проектами планировки и землеустроительной документацией.

4. Земельные участки, входящие в состав зон сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены государственным и муниципальным сельскохозяйственным предприятиям, опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

5. Земельные участки, расположенные на территориях зон сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду для садоводства, огородничества, сенокосения и других аналогичных целей, не связанных со строительством.

6. Территории зон сельскохозяйственного использования могут быть переведены в состав другой территориальной зоны, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами.

7. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1.0 – сельскохозяйственное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20); 1.1б. – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства); 1.19 – сенокосение; 1.20 – выпас сельскохозяйственных животных.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</u> -не подлежат установлению; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка- 10%. <u>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</u> на территории земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
3.1.1 – коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2); 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2).	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</u> -не подлежат установлению; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <u>предельное количество этажей</u> или предельную высоту зданий, строений, сооружений-не подлежат установлению; <u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка: 10%.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь-не подлежат установлению;
6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 8.0 – обеспечение обороны и безопасности.	<u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений – не подлежат установлению;

В зоне СХ установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
–	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
	Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Иные параметры в соответствии со СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения». Санитарная очистка территории. Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов.		

Статья 56. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ, крематориев), складирования и захоронения отходов, а так же для размещения военных и иных режимных объектов.

На территориях зон специального назначения не допускается размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон, если это не предусмотрено градостроительным регламентом.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются юридическим лицам и гражданам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

4. В состав территорий зон специального назначения включаются охранные зоны, установленные в соответствии со специальными нормативами. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников (пользователей), использующих эти участки с нарушением правового режима, подлежат изъятию в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 57. Зона кладбищ (СП)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
12.1 – ритуальная деятельность.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный максимальный размер земельного участка - 25,0 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: не менее 100 м. <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 70%. - иными объектами – 20 % <u>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</u> – не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
4.1 – деловое управление; 4.4 – магазины; <i>(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);</i> 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный максимальный размер земельного участка – 15,0 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> - объектами капитального строительства данной зоны составляет 10%. - иными объектами – 20 % <u>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</u> – не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
8.0 – обеспечение обороны и безопасности.	Не подлежат установлению

В зоне Сп1 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначенные объекты	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
С	Санитарно-защитная зона	Класс II - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		Класс IV - Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га	100 м	
		ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

**Статья 58. Зона складирования и захоронения отходов (СП2)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
12.2 – специальная деятельность	В соответствии с ФЗ о санитарно-эпидемиологических требованиях к сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления, СНИП

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
--	--

12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).	Не подлежат установлению
---	--------------------------

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 8.0 – обеспечение обороны и безопасности.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не менее 3 метров</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка: Энергетика - 40%; Связь – 60%; иными объектами – 20 % предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не подлежат установлению

В зоне СП2 установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
—	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
С	Санитарно-защитная зона	Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
		Класс I - скотомогильники с захоронением в ямах	1000 м	
		Класс 11 – полигон ТКО	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)

	З С О сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
	ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от назначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Статья 59. Зона режимных объектов (СПЗ)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2.5 – среднеэтажная жилая застройка; 6.9 – склад; 1.0 – обеспечение обороны и безопасности; 1.1 – обеспечение вооруженных сил; 1.2 – охрана Государственной границы Российской Федерации; 1.3 – обеспечение внутреннего правопорядка; 1.4 – обеспечение деятельности по исполнению наказаний; 9.3 – историко-культурная деятельность.	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</u> предельный минимальный размер земельного участка - 0,001 га; <u>минимальные отступы от границ земельных участков</u> в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению; <u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кода 6.9</u> объектами капитального строительства составляет 10%. <u>максимальный процент застройки</u> в границах земельного участка: 60%. <u>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</u> – не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2).	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.4 – магазины; 4.6 – общественное питание; 5.2.1 – туристическое обслуживание; 6.7 – энергетика; 6.8 – связь; 7.0 – транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5).	<u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</u> предельный минимальный размер земельного участка - 0,001 га, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не подлежат установлению; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> Энергетика - 40%; Связь – 60%; Транспорт – 20%. иными объектами – 20 % <u>минимальный процент застройки в границах земельного участка для кодов 4.4, 4.6, 5.2.1</u> объектами капитального строительства составляет 10%. <u>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</u> на территории земельного участка - не подлежит установлению
---	---

В зоне СПЗ установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации	для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
2	Санитарно-защитная зона	ЗСО сетей водоснабжения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
		ЗСО сетей канализации	До 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от назначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Глава 6. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На Картах градостроительного зонирования выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны (не установлены, отражены нормативные);
- охранный зона стационарных объектов наблюдения (не установлена, отражена нормативная).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Охранный зона от объектов инженерной инфраструктуры – зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач, по обе стороны от проекций крайних фаз проводов, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоводов, зона газопровода в соответствии с границей охранной зоны газопровода среднего и высокого давления. Зона, межселенных инженерных коммуникаций с возможным размещением временных сооружений по обслуживанию инженерных сетей.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- размещение и обслуживание воздушных линий электропередач напряжением 10, 35, 110, 220 кВ.
 - разрешается под линиями высоковольтных ЛЭП озеленение территории для снижения напряженности электрического поля посадкой деревьев и кустарников высотой менее 2-х метров. Благоустройство предусматривается за счет владельцев этих коммуникаций;
 - размещение и обслуживание газопровода высокого и среднего давления.
 - объекты имеющие непосредственное отношение к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.
- Запрещается:
- новое строительство жилых, промышленно-коммунальных, транспортных и других объектов;
 - производство работ с опасными, горючими и горюче-смазочными материалами; выполнение ремонта машин и механизмов.

Санитарно-защитная зона - ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, границы устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны от предприятия и площадок, размер которых устанавливается в соответствии с классом опасности предприятия, определенном Методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия, а также с учетом других требований, зафиксированная в СанПиНе.

Жилая застройка, попадающая в границы санитарно – защитной зоны, сохраняется до амортизации, в дальнейшем рекомендуется озеленение.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон:

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение:
 - жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
 - ландшафтно-рекреационных зон отдыха,
 - зон курортов, санаториев и домов отдыха;
 - территорий садоводческих

товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- спортивных сооружений; детских площадок; образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); здания управления; конструкторские бюро, здания административного назначения; прачечные, бани; научно-исследовательские лаборатории; поликлиники; спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа; объекты торговли и общественного питания; мотели, гостиницы; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта; пожарные депо; местные и транзитные коммуникации;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Охранный зона стационарных объектов наблюдения

Согласно ст. 13 федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства; организация деятельности стационарных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением Росгидромета по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов РФ, прекращение деятельности указанных пунктов наблюдений осуществляется исключительно в соответствии с решением Росгидромета. При этом в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера в целях предупреждения ЧС устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории, ограничения хозяйственной и иной деятельности, обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Глава 7. КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (ред. от 24.12.2025)

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тоницирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19

Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественность	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредового - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Медицинские организации с особым назначением	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1			
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2			

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, переработкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	6.1.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутреннего строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродорог, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10			

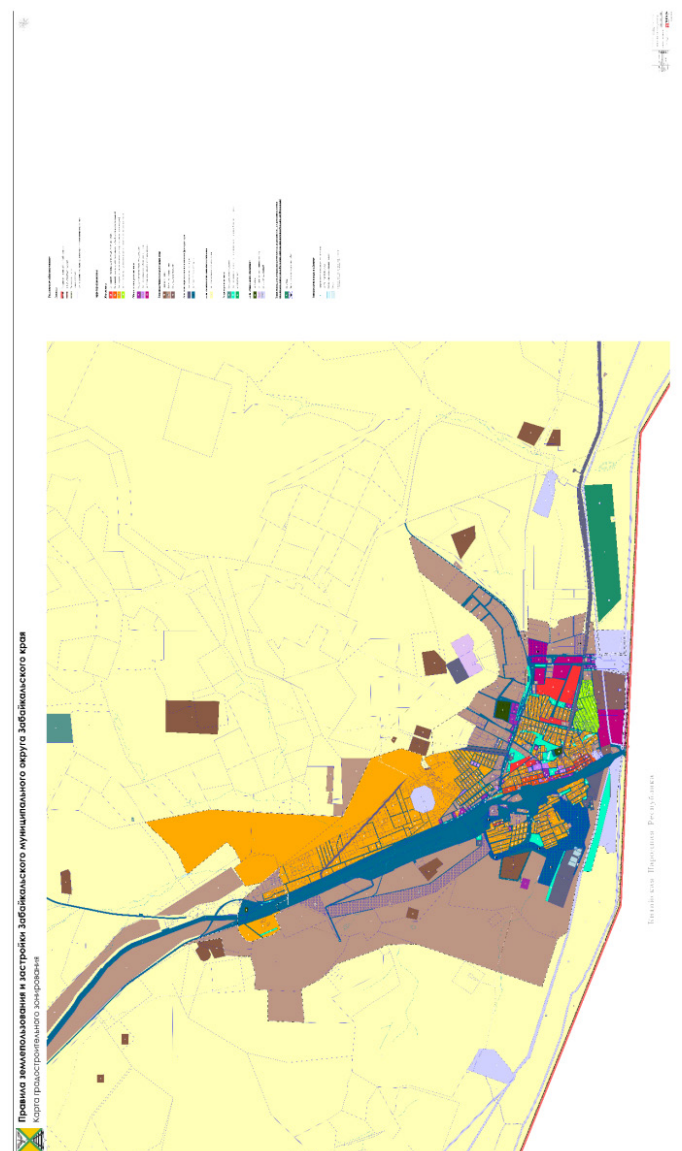
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биоветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1

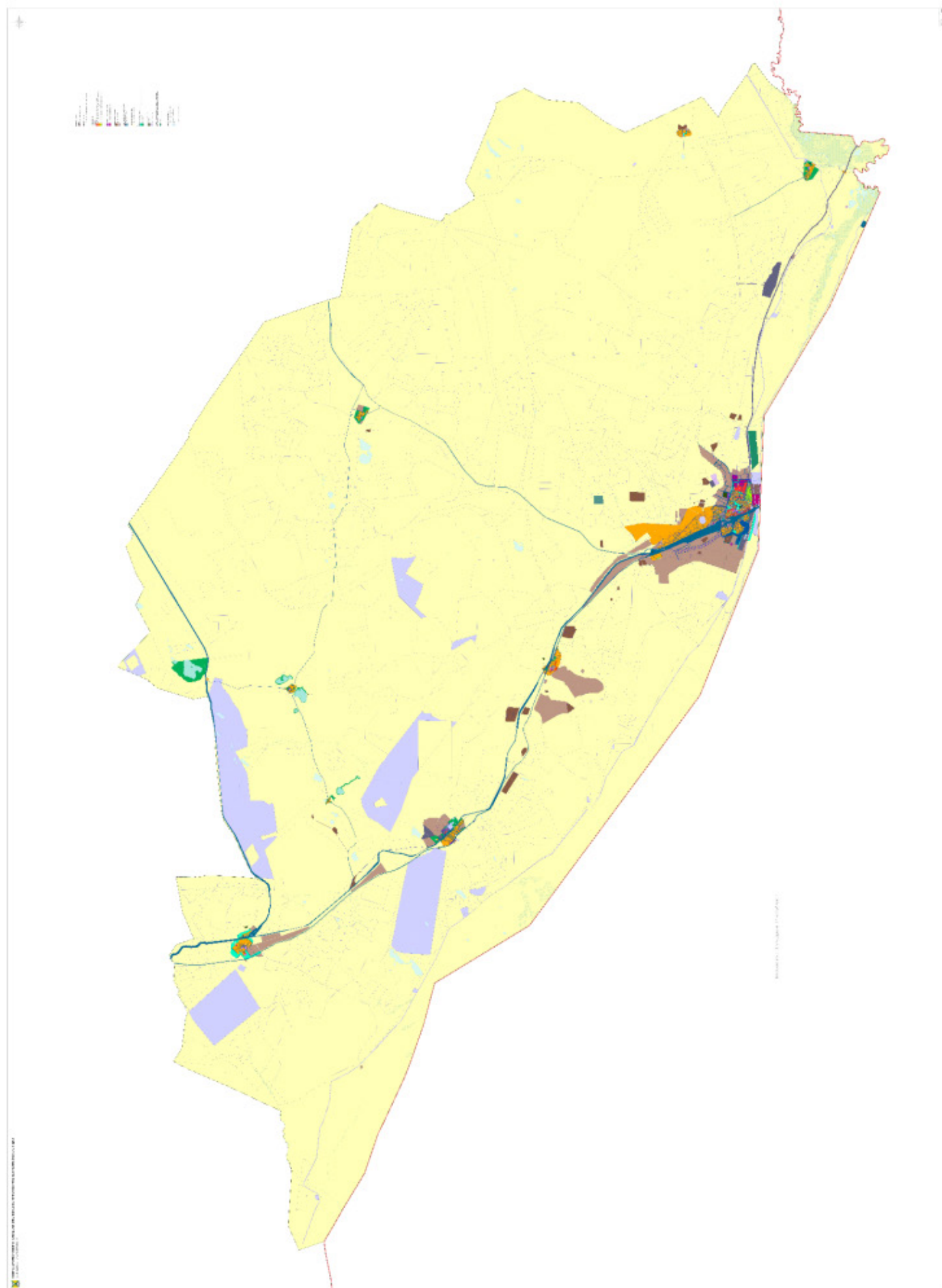
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 - 10.10	10.0
Заготовка древесины	Предпринимательская деятельность, связанная с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины	10.1
Заготовка живицы	Предпринимательская деятельность, связанная с подсочкой хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса	10.2
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Предпринимательская деятельность, связанная с изъятием, хранением и вывозом недревесных лесных ресурсов (валежник, пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы) из леса	10.3
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Предпринимательская деятельность, связанная с изъятием, хранением и вывозом пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений (дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы) из леса	10.4
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Предпринимательская деятельность, связанная с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов	10.5
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Предпринимательская деятельность, связанная с выращиванием лесных насаждений	10.6
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Деятельность, связанная с выращиванием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород	10.7
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Предпринимательская деятельность, связанная с созданием объектов переработки древесины и иных лесных ресурсов, производством продукции из них	10.8
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)	10.9

Осуществление рекреационной деятельности в лесах	Рекреационная деятельность, связанная с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан	10.10
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общепользованию водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
---	------

ЧАСТЬ 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ





УФНС: ПЛАТЕЛЬЩИКИ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕ ОБЯЗАНЫ ПОДТВЕРЖДАТЬ СВОЙ СТАТУС ЕЖЕГОДНО

УФНС России по Забайкальскому краю сообщает о том, что организации и индивидуальные предприниматели не обязаны подтверждать факт применения упрощенной системы налогообложения в новом налоговом периоде, в случае применения его в предыдущем. Согласно статье 346 Налогового кодекса РФ уведомлять налоговый орган необходимо лишь о переходе на УСН с другого режима налогообложения.

Напомним, упрощенная система налогообложения – это один из налоговых режимов, который подразумевает особый порядок уплаты налогов и ориентирован на представителей малого и среднего бизнеса. Для применения УСН необходимо выполнение определенных условий: среднесписочная численность не должна превышать 130 сотрудников, доход в 2026 году не должен превышать 490.5 млн рублей.

Для упрощенной системы налогообложения налоговые ставки зависят от выбранного предпринимателем или организацией объекта налогообложения. При объекте налогообложения «доходы» ставка составляет 6%. Если объектом налогообложения являются «доходы, уменьшенные на величину расходов», ставка составляет 15%. Сменить объект налогообложения возможно только со следующего года, письменно уведомив об этом налоговый орган до 31 декабря.

Заполнить и подать декларацию по УСН организации должны не позднее 25 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Индивидуальные предприниматели - не позднее 25 апреля.

В ЗАБАЙКАЛЬЕ ВЫРОСЛО КОЛИЧЕСТВО ОФИЦИАЛЬНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ И СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ РАЗМЕР ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

По итогам 2025 года плательщиками страховых взносов представлено более 18 тысяч расчетов по страховым взносам. Исходя из представленных работодателями расчетов по страховым взносам, в Забайкальском крае отмечается рост количества рабочих мест и среднемесячного размера заработной платы.

По сравнению с данными за 2024 год общее число официальных рабочих мест в крае увеличилось на 4,8% или на 21 тысячу человек и составило 461 тысячу. Среднемесячная заработная плата за 2025 год составила 91,7 тысячи рублей, увеличение в сравнении с показателем за 2024 год составило 13,7 тысячи рублей или 17,5%.

Работа Управления по противодействию неформальной занятости населения и выплаты заработной платы в «конвертах» проводится в следующих формах:

- использования различных механизмов побуждения работодателей соблюдать налоговое законодательство, например, активно практикуется проведение рабочих встреч с налогоплательщиками, на которых им доводятся их риски и признаки нарушений, выявленных Управлением;
- взаимодействия с органами прокуратуры для целей принятия мер прокурорского реагирования в отношении плательщиков, имеющих критические и высокие риски по выплате зарплаты в размерах ниже прожиточного минимума, не оформления трудовых отношений;
- доведения до государственной инспекции труда края информации о признаках нарушения трудового законодательства со стороны работодателей;
- участия в заседаниях межведомственной комиссии Забайкальского края по противодействию нелегальной занятости и рабочих группах в Администрациях муниципальных районов и округов Забайкальского края;
- проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами о рисках не оформления трудовых отношений для работника;
- проведения камеральных и выездных налоговых проверок.

В данной работе немаловажна активная заинтересованность самих граждан. Если работодатель не исчисляет с выплачиваемых работникам денежных средств взносы в социальные фонды, то работник не должен мириться с данными фактами, а своевременно обращаться с заявлениями в Управление.

Управление также обращается к работодателям края и рекомендует им самостоятельно оценить свои риски и уже сейчас спланировать фонд оплаты труда на 2026 год с учетом соблюдения трудового и налогового законодательства. Уклонение от уплаты страховых взносов несет риски потери репутации, а кроме того, предусмотрена налоговая, административная и уголовная ответственность.

В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА ЗАЩИТИЛА ПРАВА ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Даурская транспортная прокуратура провела проверку исполнения законодательства о социальной защите инвалидов по обращению гражданина. В ходе проверки было установлено, что виадук, ведущий к железнодорожному вокзалу, не обеспечивает безопасного и беспрепятственного передвижения для пассажиров с ограниченными возможностями.

По инициативе транспортного прокурора, ОАО «РЖД» было привлечено к административной ответственности по статье 9.13 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, касающейся уклонения от исполнения требований по обеспечению доступности объектов транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг для инвалидов. В результате ОАО «РЖД» было назначено наказание в виде штрафа.

Устранение выявленных нарушений находится под контролем Даурской транспортной прокуратуры, что подтверждает стремление к улучшению условий для людей с ограниченными возможностями и соблюдению их прав в сфере транспортных услуг.

БОРЬБА С КОНТРАФАКТНОЙ ПРОДУКЦИЕЙ

Даурская транспортная прокуратура провела проверку совместно с Читинской таможней по факту реализации индивидуальным предпринимателем на территории пгт. Забайкальск контрафактных товаров иностранного производства, в частности брендов «NIKE» и «ADIDAS». Эти товары содержат тождественные или схожие по степени смещения обозначения и были ввезены на таможенную территорию под видом товаров для личного пользования.

В целях устранения нарушений законодательства Даурским транспортным прокурором было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по части 2 статьи 14.10 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в отношении индивидуального предпринимателя. Дело направлено для рассмотрения в Арбитражный суд Забайкальского края. Данные меры подчеркивают важность борьбы с контрафактной продукцией и защиту прав потребителей на территории региона.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2026 года

№ 297/1

пгт. Забайкальск

Об утверждении Уставов территориальных общественных самоуправлений Забайкальского муниципального округа

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Утвердить:

-Устав территориального общественного самоуправления «РОДНИК», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Красный Великан Забайкальского муниципального округа.

-Устав территориального общественного самоуправления «От сердца к сердцу», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа.

-Устав территориального общественного самоуправления «БУДУЩЕЕ», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа.

-Устав территориального общественного самоуправления «ФЕНИКС», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия Забайкальского муниципального округа.

-Устав территориального общественного самоуправления «РАССВЕТ», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Степной Забайкальского муниципального округа.

-Устав территориального общественного самоуправления «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй Забайкальского муниципального округа.

2. Начальнику Управления делами Администрации Забайкальского муниципального округа:

-не позднее семи календарных дней, со дня принятия решения представительного органа об установлении границ территориального общественного самоуправления внести запись в журнал ведения реестра Уставов территориальных общественных самоуправлений;

-направить реестр Уставов Территориальных общественных самоуправлений Забайкальского муниципального округа для опубликования на официальном сайте.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Забайкальского муниципального округа и разместить на официальном сайте Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabaikaiskadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Забайкальского
муниципального округа

А.В. Мочалов

«Утверждаю»

Глава Забайкальского муниципального округа

А.В. Мочалов
от «03» марта 2026 года №297/1

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «РОДНИК» В П.СТ. КРАСНЫЙ ВЕЛИКАН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УСТАВ

территориального общественного самоуправления «РОДНИК»
в п.ст.Красный Великан Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1.Территориальное общественное самоуправление в п.ст.Красный Великан Забайкальского муниципального округа (далее – ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории п.ст.Красный Великан Забайкальского муниципального округа (далее

– муниципальное образование) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «РОДНИК» в п.ст.Красный Великан Забайкальского муниципального округа.

Сокращенное наименование: ТОС «РОДНИК».

3.ТОС осуществляется в границах, указанных в приложении к настоящему Уставу.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС (далее – территория ТОС), устанавливаются решением Совета Забайкальского муниципального округа.

4.ТОС не является юридическим лицом.

5.Органы ТОС находятся по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст.Красный Великан, ул. Центральная, дом 6. кв.1

2. Цель, задачи и основные направления деятельности ТОС

7.Основной целью ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

8.Задачами ТОС являются:

1)развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС, повышение их активности и ответственности в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

2)обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления п.ст.Красный Великан Забайкальского муниципального округа (далее – органы местного самоуправления) вопросов местного значения и принятия по ним решений;

3)обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проводимых по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

4)содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

9.Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1)разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

2)подготовка и внесение предложений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования;

3)внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления, предложений по вопросам местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, в том числе по вопросам организации транспортного обслуживания в границах муниципального образования, создания условий для обеспечения населения муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

4)внесение предложений в Совет, Главе Забайкальского муниципального округа о проведении опроса граждан на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления их мнения;

5)благоустройство территории ТОС;

6)общественный контроль в области охраны окружающей среды и за выполнением санитарных правил на территории ТОС;

7)участие в деятельности по развитию сферы образования в муниципальном образовании;

8)участие в деятельности по развитию сферы культуры в муниципальном образовании;

9)участие в деятельности по развитию сферы физической культуры и спорта в муниципальном образовании;

10)участие в создании условий для организации досуга, а также в организации устройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;

11)участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании без вмешательства в деятельность государственных, негосударственных и муниципальных образовательных учреждений;

12)содействие осуществлению благотворительной деятельности в муниципальном образовании;

13)содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

14)информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС.

3. Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

10. ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан, а также деятельности органов ТОС.

11. Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, а также обсуждения проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, а также посредством иных форм участия.

4. Собрание граждан

12. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

13. Собрание граждан вправе принимать решения о внесении исполнительным органом ТОС проектов правовых актов муниципального образования, предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории, коллективных обращений в органы местного самоуправления.

14. Очередное собрание граждан проводится не реже двух раз в год.

Внеочередное собрание граждан может быть проведено по инициативе:

- 1) инициативной группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее трех человек;
- 2) органов ТОС;
- 3) органов местного самоуправления.

Очередное и внеочередное собрание граждан назначается руководителем Комитета ТОС.

15. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

16. На собрании граждане избираются председатель и секретарь собрания граждан из числа присутствующих участников собрания граждан.

17. В ходе собрания граждан секретарь собрания граждан ведет протокол, в котором отражается информация, указанная в пункте 36 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

18. Для подсчета голосов участников собрания граждан создается счетная комиссия из числа присутствующих участников собрания граждан.

Счетная комиссия избирает председателя и секретаря счетной комиссии из числа своих членов.

19. По результатам подсчета голосов участников собрания граждан счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования участников собрания граждан.

Протокол об итогах голосования участников собрания граждан подписывается всеми членами, председателем и секретарем счетной комиссии.

20. Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

Решения собрания граждан о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

21. Решения собрания граждан подписываются председателем и секретарем собрания граждан.

22. Решения собрания граждан подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

23. Решения собрания граждан носят обязательный характер для органов ТОС.

5. Органы ТОС

24. В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между собраниями граждан формируется

исполнительный орган ТОС – Комитет ТОС.

25. Комитет ТОС считается сформированным с момента принятия решения собрания граждан об утверждении состава Комитета ТОС.

26. Комитет ТОС формируется на 4 года.

27. Число членов Комитета ТОС 5 человек.

Члены Комитета ТОС из своего состава избирают руководителя и секретаря Комитета ТОС.

28. К полномочиям Комитета ТОС относятся:

1) представление интересов граждан, проживающих на территории ТОС;

2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте 9 настоящего Устава;

4) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) внесение в органы местного самоуправления предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории;

6) внесение коллективных обращений в органы местного самоуправления;

7) инициатива проведения внеочередного собрания граждан;

8) внесение на собрание граждан предложений о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава;

9) внесение на собрание граждан предложений по кандидатурам для участия в собрании граждан;

10) внесение на собрание граждан предложений о прекращении своих полномочий;

11) внесение на собрание граждан предложений о прекращении осуществления ТОС;

12) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания граждан, но не чаще одного раза в год;

13) выдвижение инициативного проекта в качестве инициаторов проекта.

29. Руководитель Комитета ТОС

1) действует без доверенности от имени ТОС, представляет его во всех органах и организациях; представляет интересы ТОС в судебных органах;

2) подписывает утвержденную в установленном настоящим Уставом порядке смету доходов и расходов ТОС;

3) заключает хозяйственные договоры и соглашения;

4) несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение действующего законодательства;

5) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

30. Заседания Комитета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Внеочередное заседание Комитета ТОС может проводиться по инициативе руководителя Комитета ТОС.

31. Заседание Комитета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета ТОС.

32. Заседания Комитета ТОС проводятся руководителем Комитета ТОС.

Заседания Комитета ТОС проводятся в открытом порядке.

33. Решения Комитета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комитета ТОС.

Решения Комитета ТОС подписываются руководителем и секретарем Комитета ТОС.

6. Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

34. Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий органа ТОС;

2) истечение срока полномочий органа ТОС;

3) прекращение осуществления ТОС;

4) вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

35. Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий члена органа ТОС;

2) письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих

полномочий;

- 3) смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;
- 4) прекращение полномочий органа ТОС;
- 5) вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда;
- 6) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС ограничен в дееспособности либо признан недееспособным;
- 7) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС признан безвестно отсутствующим либо объявлен умершим;
- 8) смерть члена органа ТОС.

7. Порядок прекращения осуществления ТОС

36. Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

- 1) принятие собранием граждан решения о прекращении осуществления ТОС;
- 2) вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

37. Комитет ТОС в течение пяти дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 36 настоящего Устава, направляет в п.ст. Красный Великан Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения (протокола), а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

Комитет ТОС в течение пяти дней с момента вступления в законную силу решения, указанного в подпункте 2 пункта 36 настоящего Устава, направляет в Администрацию п.ст. Красный Великан Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

«Утверждаю»

Глава Забайкальского муниципального округа

А.В. Мочалов

от «03» марта 2026 года №297/1

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «ОТ СЕРДЦА К СЕРДЦУ» В С. АБАГАЙТУЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УСТАВ

территориального общественного самоуправления «От сердца к сердцу» в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа (далее – ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа (далее – муниципальное образование) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «От сердца к сердцу» в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа.

Сокращенное наименование: ТОС «От сердца к сердцу».

3. ТОС осуществляется в границах, указанных в приложении к настоящему Уставу.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС (далее – территория ТОС), устанавливаются решением Совета Забайкальского муниципального округа.

4. ТОС не является юридическим лицом.

5. Органы ТОС находятся по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, с. Абагайтуй, ул. Дружбы, дом 3. кв.2

2. Цель, задачи и основные направления деятельности ТОС

7. Основной целью ТОС является самостоятельное и под свою

ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

8. Задачами ТОС являются:

1) развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС, повышение их активности и ответственности за осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

2) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа (далее – органы местного самоуправления) вопросов местного значения и принятии по ним решений;

3) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проводимых по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

4) содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

9. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

2) подготовка и внесение предложений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования;

3) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления, предложений по вопросам местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, в том числе по вопросам организации транспортного обслуживания в границах муниципального образования, создания условий для обеспечения населения муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

4) внесение предложений в Совет, Главе Забайкальского муниципального округа о проведении опроса граждан на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления их мнения;

5) благоустройство территории ТОС;

6) общественный контроль в области охраны окружающей среды и за выполнением санитарных правил на территории ТОС;

7) участие в деятельности по развитию сферы образования в муниципальном образовании;

8) участие в деятельности по развитию сферы культуры в муниципальном образовании;

9) участие в деятельности по развитию сферы физической культуры и спорта в муниципальном образовании;

10) участие в создании условий для организации досуга, а также в организации устройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;

11) участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании без вмешательства в деятельность государственных, негосударственных и муниципальных образовательных учреждений;

12) содействие осуществлению благотворительной деятельности в муниципальном образовании;

13) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

14) информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС.

3. Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

10. ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан, а также деятельности органов ТОС.

11. Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, а также обсуждения проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, а также посредством иных форм участия.

4. Собрание граждан

12. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

13.Собрание граждан вправе принимать решения о внесении исполнительным органом ТОС проектов правовых актов муниципального образования, предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории, коллективных обращений в органы местного самоуправления.

14.Очередное собрание граждан проводится не реже двух раз в год. Внеочередное собрание граждан может быть проведено по инициативе:

- 1)инициативной группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее трех человек;
 - 2)органов ТОС;
 - 3)органов местного самоуправления.
- Очередное и внеочередное собрание граждан назначается руководителем Комитета ТОС.

15.Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

16.На собрании граждан избираются председатель и секретарь собрания граждан из числа присутствующих участников собрания граждан.

17.В ходе собрания граждан секретарь собрания граждан ведет протокол, в котором отражается информация, указанная в пункте 36 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

18.Для подсчета голосов участников собрания граждан создается счетная комиссия из числа присутствующих участников собрания граждан.

Счетная комиссия избирает председателя и секретаря счетной комиссии из числа своих членов.

19.По результатам подсчета голосов участников собрания граждан счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования участников собрания граждан.

Протокол об итогах голосования участников собрания граждан подписывается всеми членами, председателем и секретарем счетной комиссии.

20.Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

Решения собрания граждан о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

21.Решения собрания граждан подписываются председателем и секретарем собрания граждан.

22.Решения собрания граждан подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

23.Решения собрания граждан носят обязательный характер для органов ТОС.

5.Органы ТОС

24.В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между собраниями граждан формируется исполнительный орган ТОС – Комитет ТОС.

25.Комитет ТОС считается сформированным с момента принятия решения собрания граждан об утверждении состава Комитета ТОС.

26.Комитет ТОС формируется на 4 года.

27.Число членов Комитета ТОС 5 человек.

Члены Комитета ТОС из своего состава избирают руководителя и секретаря Комитета ТОС.

28.К полномочиям Комитета ТОС относятся:

- 1)представление интересов граждан, проживающих на территории ТОС;
- 2)обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;
- 3)осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте 9 настоящего Устава;
- 4)внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5)внесение в органы местного самоуправления предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории;

6)внесение коллективных обращений в органы местного самоуправления;

7)инициатива проведения внеочередного собрания граждан;

8)внесение на собрание граждан предложений о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава;

9)внесение на собрание граждан предложений по кандидатурам для участия в собрании граждан;

10)внесение на собрание граждан предложений о прекращении своих полномочий;

11)внесение на собрание граждан предложений о прекращении осуществления ТОС;

12)подготовка и внесение на утверждение собрания граждан отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания граждан, но не чаще одного раза в год;

13)выдвижение инициативного проекта в качестве инициаторов проекта.

29.Руководитель Комитета ТОС

1)действует без доверенности от имени ТОС, представляет его во всех органах и организациях; представляет интересы ТОС в судебных органах;

2)подписывает утвержденную в установленном настоящим Уставом порядке смету доходов и расходов ТОС;

3)заключает хозяйственные договоры и соглашения;

4)несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение действующего законодательства;

5)осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

30.Заседания Комитета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Внеочередное заседание Комитета ТОС может проводиться по инициативе руководителя Комитета ТОС.

31.Заседание Комитета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета ТОС.

32.Заседания Комитета ТОС проводятся руководителем Комитета ТОС.

Заседания Комитета ТОС проводятся в открытом порядке.

33.Решения Комитета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комитета ТОС.

Решения Комитета ТОС подписываются руководителем и секретарем Комитета ТОС.

6.Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

34.Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

1)решение собрания граждан о прекращении полномочий органа ТОС;

2)истечение срока полномочий органа ТОС;

3)прекращение осуществления ТОС;

4)вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

35.Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

1)решение собрания граждан о прекращении полномочий члена органа ТОС;

2)письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих полномочий;

3)смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;

4)прекращение полномочий органа ТОС;

5)вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда;

6)вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС ограничен в дееспособности либо признан недееспособным;

7)вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС признан безвестно отсутствующим либо объявлен умершим;

8)смерть члена органа ТОС.

7.Порядок прекращения осуществления ТОС

36.Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

1)принятие собранием граждан решения о прекращении осуществления ТОС;

2)вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

37. Комитет ТОС в течение пяти дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 36 настоящего Устава, направляет в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения (протокола), а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

Комитет ТОС в течение пяти дней с момента вступления в законную силу решения, указанного в подпункте 2 пункта 36 настоящего Устава, направляет в Администрацию с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

«Утверждаю»

Глава Забайкальского муниципального округа

А.В. Мочалов

от «03» марта 2026 года № 297/1

**УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
«БУДУЩЕЕ» В С. АБАГАЙТУЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

УСТАВ

территориального общественного самоуправления «Будущее» в с.
Абагайтуй Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа (далее – ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа (далее – муниципальное образование) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «БУДУЩЕЕ» в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа.

Сокращенное наименование: ТОС «Будущее».

3. ТОС осуществляется в границах, указанных в приложении к настоящему Уставу.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС (далее – территория ТОС), устанавливаются решением Совета Забайкальского муниципального округа.

4. ТОС не является юридическим лицом.

5. Органы ТОС находятся по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, с. Абагайтуй, ул. Уральская, дом 4. кв.1

2. Цель, задачи и основные направления деятельности ТОС

7. Основной целью ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

8. Задачами ТОС являются:

1) развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС, повышение их активности и ответственности в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

2) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа (далее – органы местного самоуправления) вопросов местного значения и принятии по ним решений;

3) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проводимых по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

4) содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

9. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом стратегии социально-экономического развития

муниципального образования;

2) подготовка и внесение предложений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования;

3) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления, предложений по вопросам местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, в том числе по вопросам организации транспортного обслуживания в границах муниципального образования, создания условий для обеспечения населения муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

4) внесение предложений в Совет, Главе Забайкальского муниципального округа о проведении опроса граждан на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления их мнения;

5) благоустройство территории ТОС;

6) общественный контроль в области охраны окружающей среды и за выполнением санитарных правил на территории ТОС;

7) участие в деятельности по развитию сферы образования в муниципальном образовании;

8) участие в деятельности по развитию сферы культуры в муниципальном образовании;

9) участие в деятельности по развитию сферы физической культуры и спорта в муниципальном образовании;

10) участие в создании условий для организации досуга, а также в организации обустройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;

11) участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании без вмешательства в деятельность государственных, негосударственных и муниципальных образовательных учреждений;

12) содействие осуществлению благотворительной деятельности в муниципальном образовании;

13) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

14) информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС.

3. Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

10. ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан, а также деятельности органов ТОС.

11. Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, а также обсуждения проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, а также посредством иных форм участия.

4. Собрание граждан

12. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

13. Собрание граждан вправе принимать решения о внесении исполнительным органом ТОС проектов правовых актов муниципального образования, предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории, коллективных обращений в органы местного самоуправления.

14. Очередное собрание граждан проводится не реже двух раз в год.

Внеочередное собрание граждан может быть проведено по инициативе:

1) инициативной группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее трех человек;

2) органов ТОС;

3) органов местного самоуправления.

Очередное и внеочередное собрание граждан назначается руководителем Комитета ТОС.

15. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории,

достигших шестнадцатилетнего возраста.

16. На собрании граждан избираются председатель и секретарь собрания граждан из числа присутствующих участников собрания граждан.

17. В ходе собрания граждан секретарь собрания граждан ведет протокол, в котором отражается информация, указанная в пункте 36 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

18. Для подсчета голосов участников собрания граждан создается счетная комиссия из числа присутствующих участников собрания граждан.

Счетная комиссия избирает председателя и секретаря счетной комиссии из числа своих членов.

19. По результатам подсчета голосов участников собрания граждан счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования участников собрания граждан.

Протокол об итогах голосования участников собрания граждан подписывается всеми членами, председателем и секретарем счетной комиссии.

20. Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

Решения собрания граждан о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

21. Решения собрания граждан подписываются председателем и секретарем собрания граждан.

22. Решения собрания граждан подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

23. Решения собрания граждан носят обязательный характер для органов ТОС.

5. Органы ТОС

24. В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между собраниями граждан формируется исполнительный орган ТОС – Комитет ТОС.

25. Комитет ТОС считается сформированным с момента принятия решения собрания граждан об утверждении состава Комитета ТОС.

26. Комитет ТОС формируется на 4 года.

27. Число членов Комитета ТОС 5 человек.

Члены Комитета ТОС из своего состава избирают руководителя и секретаря Комитета ТОС.

28. К полномочиям Комитета ТОС относятся:

1) представление интересов граждан, проживающих на территории ТОС;

2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте 9 настоящего Устава;

4) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) внесение в органы местного самоуправления предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории;

6) внесение коллективных обращений в органы местного самоуправления;

7) инициатива проведения внеочередного собрания граждан;

8) внесение на собрание граждан предложений о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава;

9) внесение на собрание граждан предложений по кандидатурам для участия в собрании граждан;

10) внесение на собрание граждан предложений о прекращении своих полномочий;

11) внесение на собрание граждан предложений о прекращении осуществления ТОС;

12) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания граждан, но не чаще одного раза в год;

13) выдвижение инициативного проекта в качестве инициаторов

проекта.

29. Руководитель Комитета ТОС

1) действует без доверенности от имени ТОС, представляет его во всех органах и организациях; представляет интересы ТОС в судебных органах;

2) подписывает утвержденную в установленном настоящим Уставом порядке смету доходов и расходов ТОС;

3) заключает хозяйственные договоры и соглашения;

4) несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение действующего законодательства;

5) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

30. Заседания Комитета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Внеочередное заседание Комитета ТОС может проводиться по инициативе руководителя Комитета ТОС.

31. Заседание Комитета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета ТОС.

32. Заседания Комитета ТОС проводятся руководителем Комитета ТОС.

Заседания Комитета ТОС проводятся в открытом порядке.

33. Решения Комитета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комитета ТОС.

Решения Комитета ТОС подписываются руководителем и секретарем Комитета ТОС.

6. Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

34. Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий органа ТОС;

2) истечение срока полномочий органа ТОС;

3) прекращение осуществления ТОС;

4) вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

35. Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий члена органа ТОС;

2) письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих полномочий;

3) смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;

4) прекращение полномочий органа ТОС;

5) вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда;

6) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС ограничен в дееспособности либо признан недееспособным;

7) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС признан безвестно отсутствующим либо объявлен умершим;

8) смерть члена органа ТОС.

7. Порядок прекращения осуществления ТОС

36. Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

1) принятие собранием граждан решения о прекращении осуществления ТОС;

2) вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

37. Комитет ТОС в течение пяти дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 36 настоящего Устава, направляет в с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения (протокола), а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

Комитет ТОС в течение пяти дней с момента вступления в законную силу решения, указанного в подпункте 2 пункта 36 настоящего Устава, направляет в Администрацию с. Абагайтуй Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

«Утверждаю»
Глава Забайкальского муниципального округа
А.В.Мочалов
от «03» марта 2026 года № 297/1

УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
«ФЕНИКС» В П.СТ. ДАУРИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УСТАВ
территориального общественного самоуправления «Феникс»
в п.ст.Даурия Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1.Территориальное общественное самоуправление в п.ст. Даурия Забайкальского муниципального округа (далее – ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории п.ст. Даурия Забайкальского муниципального округа (далее – муниципальное образование) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Феникс» в п.ст.Даурия Забайкальского муниципального округа.

Сокращенное наименование: ТОС «Феникс».

3.ТОС осуществляется в границах, указанных в приложении к настоящему Уставу.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС (далее – территория ТОС), устанавливаются решением Совета Забайкальского муниципального округа.

4.ТОС не является юридическим лицом.

5.Органы ТОС находятся по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст.Даурия, ул. Дивизионная, дом 569; ул. Дивизионная, дом 567; ул. Дивизионная, дом 604; ул. Дивизионная, дом 645.

2. Цель, задачи и основные направления деятельности ТОС

7.Основной целью ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

8.Задачами ТОС являются:

1)развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС, повышение их активности и ответственности в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

2)обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления Администрации Забайкальского муниципального округа (далее – органы местного самоуправления) вопросов местного значения и принятии по ним решений;

3)обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проводимых по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

4)содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

9.Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1)разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

2)подготовка и внесение предложений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования;

3)внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления, предложений по вопросам местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, в том числе по вопросам организации транспортного обслуживания в границах муниципального образования, создания условий для обеспечения населения муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

4) внесение предложений в Совет, Главе Забайкальского муниципального округа о проведении опроса граждан на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления их мнения;

5) благоустройство территории ТОС;

6) общественный контроль в области охраны окружающей среды и за

выполнением санитарных правил на территории ТОС;

7)участие в деятельности по развитию сферы образования в муниципальном образовании;

8) участие в деятельности по развитию сферы культуры в муниципальном образовании;

9)участие в деятельности по развитию сферы физической культуры и спорта в муниципальном образовании;

10)участие в создании условий для организации досуга, а также в организации обустройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;

11)участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании без вмешательства в деятельность государственных, негосударственных и муниципальных образовательных учреждений;

12)содействие осуществлению благотворительной деятельности в муниципальном образовании;

13)содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

14)информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС.

3. Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

10.ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан, а также деятельности органов ТОС.

11.Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, а также обсуждения проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, а также посредством иных форм участия.

4. Собрание граждан

12.К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

13.Собрание граждан вправе принимать решения о внесении исполнительным органом ТОС проектов правовых актов муниципального образования, предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории, коллективных обращений в органы местного самоуправления.

14.Очередное собрание граждан проводится не реже двух раз в год.

Внеочередное собрание граждан может быть проведено по инициативе:

1) инициативной группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее трех человек;

2) органов ТОС;

3) органов местного самоуправления.

Очередное и внеочередное собрание граждан назначается руководителем Комитета ТОС.

15.Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

16.На собрании граждан избираются председатель и секретарь собрания граждан из числа присутствующих участников собрания граждан.

17.В ходе собрания граждан секретарь собрания граждан ведет протокол, в котором отражается информация, указанная в пункте 36 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

18.Для подсчета голосов участников собрания граждан создается счетная комиссия из числа присутствующих участников собрания граждан.

Счетная комиссия избирает председателя и секретаря счетной комиссии из числа своих членов.

19.По результатам подсчета голосов участников собрания граждан счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования участников

собрания граждан.

Протокол об итогах голосования участников собрания граждан подписывается всеми членами, председателем и секретарем счетной комиссии.

20. Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

Решения собрания граждан о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

21. Решения собрания граждан подписываются председателем и секретарем собрания граждан.

22. Решения собрания граждан подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

23. Решения собрания граждан носят обязательный характер для органов ТОС.

5. Органы ТОС

24. В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между собраниями граждан формируется исполнительный орган ТОС – Комитет ТОС.

25. Комитет ТОС считается сформированным с момента принятия решения собрания граждан об утверждении состава Комитета ТОС.

26. Комитет ТОС формируется на 4 года.

27. Число членов Комитета ТОС 5 человек.

Члены Комитета ТОС из своего состава избирают руководителя и секретаря Комитета ТОС.

28. К полномочиям Комитета ТОС относятся:

1) представление интересов граждан, проживающих на территории ТОС;

2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте 9 настоящего Устава;

4) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) внесение в органы местного самоуправления предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории;

6) внесение коллективных обращений в органы местного самоуправления;

7) инициатива проведения внеочередного собрания граждан;

8) внесение на собрание граждан предложений о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава;

9) внесение на собрание граждан предложений по кандидатурам для участия в собрании граждан;

10) внесение на собрание граждан предложений о прекращении своих полномочий;

11) внесение на собрание граждан предложений о прекращении осуществления ТОС;

12) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания граждан, но не чаще одного раза в год;

13) выдвижение инициативного проекта в качестве инициаторов проекта.

29. Руководитель Комитета ТОС

1) действует без доверенности от имени ТОС, представляет его во всех органах и организациях; представляет интересы ТОС в судебных органах;

2) подписывает утвержденную в установленном настоящим Уставом порядке смету доходов и расходов ТОС;

3) заключает хозяйственные договоры и соглашения;

4) несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение действующего законодательства;

5) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

30. Заседания Комитета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Внеочередное заседание Комитета ТОС может проводиться по инициативе руководителя Комитета ТОС.

31. Заседание Комитета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета ТОС.

32. Заседания Комитета ТОС проводятся руководителем Комитета ТОС.

Заседания Комитета ТОС проводятся в открытом порядке.

33. Решения Комитета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комитета ТОС.

Решения Комитета ТОС подписываются руководителем и секретарем Комитета ТОС.

6. Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

34. Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий органа ТОС;

2) истечение срока полномочий органа ТОС;

3) прекращение осуществления ТОС;

4) вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

35. Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий члена органа ТОС;

2) письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих полномочий;

3) смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;

4) прекращение полномочий органа ТОС;

5) вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда;

6) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС ограничен в дееспособности либо признан недееспособным;

7) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС признан безвестно отсутствующим либо объявлен умершим;

8) смерть члена органа ТОС.

7. Порядок прекращения осуществления ТОС

36. Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

1) принятие собранием граждан решения о прекращении осуществления ТОС;

2) вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

37. Комитет ТОС в течение пяти дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 36 настоящего Устава, направляет в п.ст. Даурия Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения (протокола), а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

Комитет ТОС в течение пяти дней с момента вступления в законную силу решения, указанного в подпункте 2 пункта 36 настоящего Устава, направляет в Администрацию Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

«Утверждаю»

Глава Забайкальского муниципального округа

А.В.Мочалов

от «03» марта 2026 года №297/1

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «РАССВЕТ» В П.СТЕПНОЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УСТАВ

территориального общественного самоуправления «РАССВЕТ»
в п.Степной Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление в п. Степной Забайкальского муниципального округа (далее – ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории п. Степной Забайкальского муниципального округа (далее – муниципальное образование) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «РАССВЕТ» в п. Степной Забайкальского муниципального округа.

Сокращенное наименование: ТОС «РАССВЕТ».

3. ТОС осуществляется в границах, указанных в приложении к настоящему Уставу.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС (далее – территория ТОС), устанавливаются решением Совета Забайкальского муниципального округа.

4. ТОС не является юридическим лицом.

5. Органы ТОС находятся по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Степной, ул. Гаражная, дом 36. кв. 2.

2. Цель, задачи и основные направления деятельности ТОС

7. Основной целью ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

8. Задачами ТОС являются:

1) развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС, повышение их активности и ответственности в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

2) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления Забайкальского муниципального округа (далее – органы местного самоуправления) вопросов местного значения и принятии по ним решений;

3) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проводимых по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

4) содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

9. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

2) подготовка и внесение предложений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования;

3) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления, предложений по вопросам местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, в том числе по вопросам организации транспортного обслуживания в границах муниципального образования, создания условий для обеспечения населения муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

4) внесение предложений в Совет, Главе Забайкальского муниципального округа о проведении опроса граждан на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления их мнения;

5) благоустройство территории ТОС;

6) общественный контроль в области охраны окружающей среды и за выполнением санитарных правил на территории ТОС;

7) участие в деятельности по развитию сферы образования в муниципальном образовании;

8) участие в деятельности по развитию сферы культуры в муниципальном образовании;

9) участие в деятельности по развитию сферы физической культуры и спорта в муниципальном образовании;

10) участие в создании условий для организации досуга, а также в организации обустройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;

11) участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании без вмешательства в деятельность государственных, негосударственных и муниципальных образовательных учреждений;

12) содействие осуществлению благотворительной деятельности в муниципальном образовании;

13) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

14) информирование граждан, проживающих на территории

ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС.

3. Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

10. ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан, а также деятельности органов ТОС.

11. Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, а также обсуждения проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, а также посредством иных форм участия.

4. Собрание граждан

12. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

13. Собрание граждан вправе принимать решения о внесении исполнительным органом ТОС проектов правовых актов муниципального образования, предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории, коллективных обращений в органы местного самоуправления.

14. Очередное собрание граждан проводится не реже двух раз в год.

Внеочередное собрание граждан может быть проведено по инициативе:

1) инициативной группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее трех человек;

2) органов ТОС;

3) органов местного самоуправления.

Очередное и внеочередное собрание граждан назначается руководителем Комитета ТОС.

15. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

16. На собрании граждан избираются председатель и секретарь собрания граждан из числа присутствующих участников собрания граждан.

17. В ходе собрания граждан секретарь собрания граждан ведет протокол, в котором отражается информация, указанная в пункте 36 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

18. Для подсчета голосов участников собрания граждан создается счетная комиссия из числа присутствующих участников собрания граждан.

Счетная комиссия избирает председателя и секретаря счетной комиссии из числа своих членов.

19. По результатам подсчета голосов участников собрания граждан счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования участников собрания граждан.

Протокол об итогах голосования участников собрания граждан подписывается всеми членами, председателем и секретарем счетной комиссии.

20. Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

Решения собрания граждан о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

21. Решения собрания граждан подписываются председателем и секретарем собрания граждан.

22. Решения собрания граждан подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

23. Решения собрания граждан носят обязательный характер для органов ТОС.

5. Органы ТОС

24. В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между собраниями граждан формируется исполнительный орган ТОС – Комитет ТОС.

25. Комитет ТОС считается сформированным с момента принятия решения собрания граждан об утверждении состава Комитета ТОС.

26. Комитет ТОС формируется на 4 года.

27. Число членов Комитета ТОС 5 человек.

Члены Комитета ТОС из своего состава избирают руководителя и секретаря Комитета ТОС.

28. К полномочиям Комитета ТОС относятся:

1) представление интересов граждан, проживающих на территории ТОС;

2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте 9 настоящего Устава;

4) внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) внесение в органы местного самоуправления предложений о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории муниципального образования или части его территории;

6) внесение коллективных обращений в органы местного самоуправления;

7) инициатива проведения внеочередного собрания граждан;

8) внесение на собрание граждан предложений о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии нового Устава;

9) внесение на собрание граждан предложений по кандидатурам для участия в собраниях граждан;

10) внесение на собрание граждан предложений о прекращении своих полномочий;

11) внесение на собрание граждан предложений о прекращении осуществления ТОС;

12) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания граждан, но не чаще одного раза в год;

13) выдвижение инициативного проекта в качестве инициаторов проекта.

29. Руководитель Комитета ТОС

1) действует без доверенности от имени ТОС, представляет его во всех органах и организациях; представляет интересы ТОС в судебных органах;

2) подписывает утвержденную в установленном настоящим Уставом порядке смету доходов и расходов ТОС;

3) заключает хозяйственные договоры и соглашения;

4) несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение действующего законодательства;

5) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

30. Заседания Комитета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Внеочередное заседание Комитета ТОС может проводиться по инициативе руководителя Комитета ТОС.

31. Заседание Комитета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета ТОС.

32. Заседания Комитета ТОС проводятся руководителем Комитета ТОС.

Заседания Комитета ТОС проводятся в открытом порядке.

33. Решения Комитета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комитета ТОС.

Решения Комитета ТОС подписываются руководителем и секретарем Комитета ТОС.

6. Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

34. Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий органа ТОС;

2) истечение срока полномочий органа ТОС;

3) прекращение осуществления ТОС;

4) вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

35. Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан о прекращении полномочий члена органа ТОС;

2) письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих полномочий;

3) смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;

4) прекращение полномочий органа ТОС;

5) вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда;

6) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС ограничен в дееспособности либо признан недееспособным;

7) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС признан безвестно отсутствующим либо объявлен умершим;

8) смерть члена органа ТОС.

7. Порядок прекращения осуществления ТОС

36. Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

1) принятие собранием граждан решения о прекращении осуществления ТОС;

2) вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

37. Комитет ТОС в течение пяти дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 36 настоящего Устава, направляет в Администрацию Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения (протокола), а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

Комитет ТОС в течение пяти дней с момента вступления в законную силу решения, указанного в подпункте 2 пункта 36 настоящего Устава, направляет в Администрацию Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

«Утверждаю»

Глава Забайкальского муниципального округа

А.В. Мочалов

от «03» марта 2026 года №297/1

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (ТОС) «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА» П.С. БИЛИТУЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УСТАВ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
(ТОС) «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА» В П.С. БИЛИТУЙ,
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА» п.с. Билитуй, Забайкальского муниципального округа, (далее именуется – ТОС «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА») создается и действует в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 N 82-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об общественных объединениях», статьей 50 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26 июня 2025 года № 134 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Забайкальском муниципальном округе», Уставом Забайкальского муниципального округа.

1.2. ТОС «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА» является не коммерческой организацией без образования юридического лица, учрежденной гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающими на территории п.с. Билитуй, Забайкальского муниципального округа.

1.3. Целью образования и деятельности ТОС «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА» является решение вопросов, затрагивающих интересы граждан

Российской Федерации, проживающих на указанной территории, в целях реализации их конституционных прав при решении вопросов социально-экономического развития территории, а также проведения культурной и воспитательной работы, содействия развитию физкультуры и спорта и решения иных вопросов жизнедеятельности.

1.4. ТОС «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА» считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией Забайкальского муниципального округа.

1.5. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

1.6. Местонахождение ТОС «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА»: 674658, ул. ДОС, дом 8, кв.42, п.ст. Билитуй, Забайкальский муниципальный округ, Забайкальский край.

1.7. Границы территории, на которой осуществляется ТОС «МОЯ МАЛАЯ РОДИНА», установлены решением Совета Забайкальского муниципального округа от «25» февраля 2026 года № 227.

2. Учредители ТОС

Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, достигшие восемнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно

проживающие на территории п.ст. Билитуй, Забайкальского муниципального округа, принявшие непосредственное участие в общем собрании (далее именуются - учредители).

3. Основные цели деятельности ТОС

Основной целью ТОС является - самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории деятельности ТОС и взаимодействие с органами местного самоуправления Забайкальского муниципального округа в решении вопросов жизнедеятельности населения.

4. Основные задачи ТОС

4.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС.

4.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС, выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

4.3. Привлечение жителей к решению вопросов по благоустройству и содержанию придомовых территорий и территорий ТОС.

4.4. Забота о пожилых и одиноких людях, ветеранах войны, инвалидах и других социально незащищенных слоях населения.

4.5. Организация досуга населения, проведение фестивалей, культурно - массовых, спортивных, и других мероприятий.

4.6. Сохранение культурно-исторического наследия территории: создание и реконструкция памятников и мемориальных комплексов, организация музейной деятельности.

4.7. Содействие осуществлению благотворительной деятельности в муниципальном образовании;

4.8. Взаимодействие с органами внутренних дел по обеспечению правопорядка по месту жительства, привлекая к этой работе население.

4.9. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4.10. Рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений граждан, организация приема населения.

4.11. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

5. Основные права ТОС

5.1. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями территориального общественного самоуправления.

5.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС наделяется следующими правами:

- вносить в органы местного самоуправления Забайкальского муниципального округа Забайкальского края проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в

установленном порядке;

- привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;
- организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;
- участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;
- участвовать в организации досуга населения, проведении фестивалей, культурно - массовых, спортивных и других мероприятий, развитии народного творчества;
- способствовать организации работы с детьми и подростками;
- осуществлять общественный контроль за санитарным содержанием территории;
- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;
- осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;
- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для предоставления их собранию граждан, в органы местного самоуправления Забайкальского муниципального округа;
- осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями;
- осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения.

6. Основные обязанности ТОС

6.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

6.2. Отчитываться в порядке, установленном настоящим Уставом, перед населением о проделанной работе.

7. Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

7.1. Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

- 1) решение собрания граждан (конференции граждан (собрания делегатов) о прекращении полномочий органа ТОС;
- 2) истечение срока полномочий органа ТОС;
- 3) прекращение осуществления ТОС;
- 4) вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

7.2. Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

- 1) решение собрания граждан (конференции граждан (собрания делегатов) о прекращении полномочий члена органа ТОС;
- 2) письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих полномочий;
- 3) смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;
- 4) прекращение полномочий органа ТОС;
- 5) вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда;
- 6) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС ограничен в дееспособности либо признан недееспособным;
- 7) вступление в законную силу решения суда, которым член органа ТОС признан безвестно отсутствующим либо объявлен умершим;
- 8) смерть члена органа ТОС.

8. Порядок прекращения осуществления ТОС

8.1. Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

- 1) принятие собранием граждан (конференцией граждан (собранием делегатов) решения о прекращении осуществления ТОС;
- 2) вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

8.2. Комитет ТОС в течение пяти дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 7.1. настоящего Устава, направляет в

Администрацию Забайкальского муниципального округа письменное уведомление о прекращении существования ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования

решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

Комитет ТОС в течение пяти дней с момента вступления в законную силу решения, направляет в Администрацию Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС с приложением решения, а также уведомляет граждан, проживающих на территории ТОС, о прекращении осуществления ТОС посредством опубликования решения в средствах массовой информации или обнародования иным доступным для информирования граждан способом.

9. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС

9.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании ТОС, утверждаются общим собранием и регистрируются в установленном законодательством порядке в Администрации Забайкальского муниципального округа.

9.2. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется:

- по решению общего собрания;
- по решению суда.

9.3. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется на основаниях и в порядке, установленных гражданским законодательством и настоящим Уставом.

9.4. Копии документов, подтверждающего решение о ликвидации ТОС передаются в Администрацию Забайкальского муниципального округа.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СИГНАЛОВ ЭКСТРЕННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения и др.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием государственных сетей радио- и телевидения. Перед подачей речевой информации включаются сирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ, ВСЕМ!», по которому население обязано включить радио- и телеприемники для прослушивания экстренного сообщения.

Оповещение производится всеми видами связи: телевидением, радиовещанием, применением специальной аппаратуры и средств для подачи звуковых и световых сигналов. Незамедлительно даются указания о порядке действий населения, оговаривается приблизительное время начала выпадения радиоактивных осадков, время подхода зараженного воздуха и др.

Существует ряд сигналов, которые служат для оповещения населения городов и сельских населенных пунктов о возникновении непосредственной опасности ядерного, химического, бактериологического (биологического) заражения или при применении оружия: «Наводнение»; «Радиационная опасность»; «Химическая тревога»; «Воздушная тревога», «Отбой воздушной тревоги».

СИГНАЛ «НАВОДНЕНИЕ»

Данный сигнал оповещает об ожидании затопления местности, либо подтопления зданий населенного пункта в результате повышения уровня воды в водоеме.

Населению необходимо отключить освещение, газ, воду, нагревательные приборы, сообщить о полученной информации соседям, собрать необходимые вещи, продукты питания, воду, отключить газ,

электроэнергию и прибыть для регистрации на сборном эвакуационном пункте и отправки в безопасные районы.

СИГНАЛ «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ»

Задачей данного сигнала служит оповещение населенных пунктов и районов, к которым движется радиоактивное облако, образовавшееся при аварии на атомной установке или при взрыве ядерного боеприпаса.

Услышав данный сигнал необходимо срочно надеть респиратор, ватно-марлевую повязку, при отсутствии данных предметов надеть противогаз. Собрать заготовленный заранее запас продуктов, индивидуальные средства медицинской защиты, предметы первой необходимости и спрятаться в убежище, противорадиационном укрытии или подвале, погребе и т.п.

СИГНАЛ «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА»

Оповещение данным сигналом свидетельствует об угрозе или обнаружении химического или бактериологического заражения. Услышав данный сигнал необходимо немедленно надеть противогаз, а в случае необходимости - и средства защиты кожи и при первой же возможности укрыться в защитном сооружении и оставаться в нём до получения разрешения на выход.

Если защитного сооружения поблизости не окажется, то от поражения аэрозолями отравляющих веществ и бактериальных средств можно укрыться в жилых, производственных или подсобных помещениях.

Все граждане, находящиеся вне убежища, должны немедленно надеть противогазы, защитную одежду и постараться как можно быстрее выйти из зараженного участка. Выход осуществляется в средствах защиты в сторону, которую укажут работники ГО, либо перпендикулярно направлению ветра.

При использовании противником бактериологического оружия, по системам оповещения, население немедленно получит дополнительные сведения о дальнейших действиях. Следует соблюдать все требования органов гражданской обороны, а также выполнять их распоряжения и после того как опасность миновала.

СИГНАЛ «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА»

Данный сигнал оповещает об опасности поражения противником данного города. По радиотрансляционной сети передается текст: «Внимание! Внимание! Граждане! Воздушная тревога! Воздушная тревога!» Эта трансляция сопровождается звуком сирен, гудками заводов и транспортных средств. Продолжительность сигнала 2-3 минуты.

По этому сигналу рабочие прекращают работу в соответствии с установленной инструкцией и указаниями администрации, исключая возникновение аварий, но если по технологическому процессу или требованиям безопасности нельзя остановить производство, остаются дежурные, для которых строятся индивидуальные убежища. Сигнал «Воздушная тревога» может застать людей в любом месте и в самое неожиданное время. Во всех случаях следует действовать быстро, но спокойно, уверенно и без паники. Останавливается транспорт и все население укрывается в защитных сооружениях.

СИГНАЛ «ОТБОЙ ВОЗДУШНОЙ ТРЕВОГИ»

Этот сигнал оповещается органами гражданской обороны. Передается следующий текст по радиотрансляции: «Внимание! Внимание! Граждане! Отбой воздушной тревоги! Отбой воздушной тревоги!»

Вследствие чего населению разрешается покинуть убежища с разрешения комендантов (старших) убежищ, и рабочие могут приступать к продолжению оставленной работы.

Умение населения правильно действовать в условиях чрезвычайной ситуации и умение правильно использовать полученную информацию может сократить количество жертв до минимума. Поэтому сигналы оповещения необходимо знать, и уметь правильно действовать по ним.

- ★ Регулярно очищайте обогреватель от пыли



- ★ Изучите инструкцию по эксплуатации

- ★ Электрообогреватели оказывают большую нагрузку на электросеть дома



Следите за техническим состоянием прибора



- ★ **НЕ** прикасайтесь к включенному обогревателю мокрыми руками



БЕЗОПАСНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРООБОГРЕВАТЕЛЕЙ



**В случае возгорания
ОБЕСТОЧЬТЕ ПРИБОР**

- ★ Не оставляйте обогреватель включенным на ночь и в ваше отсутствие
- ★ Устанавливайте обогреватель в безопасном месте, далеко от легковоспламеняющихся веществ и газовых баллонов

Газета набрана и отпечатана в администрации Забайкальского муниципального округа. Газета распространяется бесплатно.

Редактор: главный специалист администрации Забайкальского муниципального округа.

Учредители: Администрация Забайкальского муниципального округа.

Адрес редакции: 674 650, Забайкальский край, Забайкальский округ, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40 А.

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. Тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 50 экз.

Официальный сайт администрации: zabaikalskadm.ru.