



**Министерство  
территориального развития  
Забайкальского края**

Чкалова ул., д. 136, г. Чита, 672002  
а/я 1027

тел: (302-2) 23-32-06

факс: (302-2) 23-32-98

e-mail: [minterzab@coms.e-zab.ru](mailto:minterzab@coms.e-zab.ru)

ОГРН 1087536008713

ИНН 7536095857, КПП 753601001

«25» 12 2018 г. № 14-16881

на \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »

**Главам (руководителям  
администраций)  
муниципальных районов и  
городских округов  
Забайкальского края**

О курсах повышения квалификации

**Уважаемые коллеги!**

В соответствии с поручением временно исполняющего обязанности Губернатора Забайкальского края А.М. Осипова.

Вам необходимо в органе проработать вопрос о целесообразности проведения курсов повышения квалификации по вопросам правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства, влияющих на практическое осуществление градостроительной деятельности.

Просим направить информацию о количестве желающих принять участие в названных курсах в срок до 26 декабря 2018 года.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Заместитель министра

А.З. Иткин

## **ПРОГРАММА КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ: БЛОК 1**

### **Проект планировки и проект межевания линейных объектов: правовые особенности подготовки и реализации**

1. Система градостроительной документации. Технология градостроительного проектирования (общие принципы). Территориальное планирование – градостроительное зонирование – планировки территории.
2. Документация по планировке территории: виды, состав, содержание. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.
3. Нарушение Градостроительным кодексом РФ технологии градостроительного и архитектурно-строительного проектирования.
4. Терминологические сложности: красные линии линейных объектов, зона планируемого размещения объекта капитального строительства и т.п.
5. Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.
6. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта – элементы проектной документации.
7. Временный (на период строительства) и постоянный (на период эксплуатации) отводы в проекте межевания территории.
8. Определение земельных участков, подлежащих изъятию и резервированию для государственных или муниципальных нужд.
9. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
10. Порядок подготовки документации по планировке линейных объектов по инициативе уполномоченных органов, субъектов естественных монополий и др.
11. Согласование документации с органами государственной власти и местного самоуправления: уполномоченные органы и предметы согласования.
12. Формальность проверки документации по части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

## **ПРОГРАММА КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ: БЛОК 2**

**Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД, снос объектов капитального строительства и самовольных построек: обзор положений новых федеральных законов**

### **I. Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»\***

\* - обзор не включает в себя анализ изменённых норм, содержащихся в главах 2.1, 6 – 6.3 Градостроительного кодекса РФ (за исключением положений, касающихся объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов).

1. Снос объектов капитального строительства.
2. Снос объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.
3. Снос самовольных построек.
4. Новые положения в содержании правил землепользования и застройки.
5. Строительство объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.
6. Краткий обзор (в контексте градостроительной деятельности) основных положений Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...».

### **II. Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов»**

1. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов: цели, участники, сроки, плата, процедуры.
2. Новые требования к проектам планировки и проектам межевания территории.
3. Уточнения в режиме использования земель сельскохозяйственного назначения.
4. Земельные участки под линейными объектами – предоставление и категория земель.

### **III. Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»\***

\* - обзор не содержит анализ изменённых норм, содержащихся в главах 2.1, 6 – 6.4 Градостроительного кодекса РФ.

1. Порядок установления, изменения и прекращения зон с особыми условиями использования территории.
2. Возмещение убытков при установлении зон с особыми условиями использования территории.

3. Новые требования к содержанию и порядку подготовки правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

4. Защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

5. Установление зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

6. Новые требования по использованию земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

7. Дополнительные сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

9. Необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

10. Новые термины градостроительного законодательства.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Автор курса – Александр Алексеевич Черненко, главный специалист ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», начальник сектора градостроительного и земельного права АО «Мосгипротранс».

А. А. Черненко в 2003 году закончил Санкт-Петербургский институт права им. Принца П.Г.Ольденбургского по специальности «гражданское и коммерческое право». В производственной деятельности А. А. Черненко принимает активное участие в подготовке проектов схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других работах. В частности, начиная с 2015 года и по настоящее время, А. А. Черненко участвует в подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта федерального значения «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)».

Материал курса подготовлен с учётом 16-летнего опыта работы автора в области градостроительного проектирования.

Место проведения занятий – на базе Заказчика.

Количество слушателей – не более 50 человек.

Курс может состоять из одного блока (1 день) или двух блоков (2 дня).

Стоимость курса составляет:

1 день (10 академических часов, 10.00 – 19.00): 150 000 рублей.

2 дня (16 академических часов, 10.00 – 17.30): 200 000 рублей.

Командировочные расходы включены в указанную стоимость.

Для проведения курса требуется компьютер и проектор.

По итогам курса производится выдача свидетельств государственного образца о повышении квалификации (Научно-образовательный центр ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»).

Финансирование организации и проведения курса может осуществляться из внебюджетных источников.

**Контактное лицо:** Черненко Александр Алексеевич, главный специалист ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», начальник сектора градостроительного и земельного права АО «Мосгипротранс».

**Телефон:** +7 911 113 55 13

**E-mail:** a.chernenkov@cniipminstroy.ru