

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АБАГАЙТУЙСКОЕ"  
Планируемые границы населенных пунктов,  
планируемые линейные объекты местного значения  
и границы функциональных зон**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	[Yellow square]
ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	[Orange square]
ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
— АВТОДРОГИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ (МЕЖПОСЕЛЕНИЧЕСКИЕ)	[Red line]
— АВТОДРОГИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВНУТРИПОСЕЛЕНИЧЕСКИЕ)	[Orange line]
— ПОЛЕВЫЕ ДОРОГИ	[Dashed red line]
Х МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
— ВЛЗИ И >16 км	
— Водозаборные скважины (в т.ч. недействующие)	[Blue square]
КВАРТАЛЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
— водопои постоянные	[Blue line]
— водопои пересыхающие	[Light blue line]
— водотоки постоянные	[Dark blue line]
— водотоки пересыхающие	[Light blue line]
— заболоченные поверхности	[Grey line]
ОСОВОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
— МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	[Teal square]
— ХИМИЧЕСКОЕ СЫРЬЕ	[Black circle]
РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	
— СТЕПНАЯ ТРАВЯНISTАЯ	[Yellow square]
— ЛУГАВАЯ	[Green square]
МОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПОВЕРХНОСТИ	
— ИЗОЛЯНИЯ РЕЛЬЕФА (УТОПЛЕННЫЕ ГОРЫ/ОГРАДЫ)	[Light green line]
— ИЗОЛЯНИЯ РЕЛЬЕФА (ОСНОВНЫЕ ГОРЫ/ОГРАДЫ)	[Dark green line]
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	
— Фермы/кошки, полевые стоянки	[Yellow square]
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ	
— Здравоохранения	[Blue square]
— Образования	[Teal square]
— Культуры	[Grey square]
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
— ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	[Yellow square]
— ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	[Green square]



Генеральный план сельского поселения "Абагайтуйское"		Научно-исследовательский и проектный институт геодезии, картографии и геоинформатики Ульяновска	
Областной центр Ульяновск, Ульяновская область, 432000, Россия	Генеральный план сельского поселения "Абагайтуйское"	Составлено в 2011 году	Подписано в 2011 году
Руководитель проекта	Л.Н. Смирнова	Составитель	Л.Н. Смирнова
Руководитель	Л.Н. Смирнова	Генеральный директор	Л.Н. Смирнова
должность	руководитель	должность	руководитель
23 октября 2011 года			
Масштаб 1:50000			
Год			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АБАГАЙТУЙСКОЕ"  
Анализ современного использования территории поселения**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОЖИВШИЕСЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
TRANSPORTNIE OBJEKTY
— АВТОДОРОГИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ (МЕЖДУСЕЛЕНЧЕСКИЕ)
— АВТОДОРОГИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВНУТРІСЕЛЕНЧЕСКИЕ)
— ПОЛЕВІ ДОРОГИ
Х МОСТОВІ СООРУЖЕННЯ
ІНЖЕНЕРНІ СЕТИ І СООРУЖЕННЯ
— ВЛІЗІ І НІ-ІНІВ
— ВОДОЗАБОРЕ СВАЖИНЫ (В Т.Ч. НЕДЕДІВІЧІСІ)
КВАРТАЛИ В НАСЕЛЕННИХ ПУНКТОВ
ПОВЕРХНІСТІ ВОДНІЕ ОБ'ЄКТИ
— водотоки постійні
— водотоки пересихаючі
— водотоки постійні
— водотоки пересихаючі
— засмолочені поверхні
ОСОБООХРАННЯВІ ПРИРОДНІ ТЕРРИТОРІЇ
— місцеродження полезних ікопаемик
— хіміческе сирце
РАСТИТЕЛЬНІСТЬ
— степна трав'яниста
— лугова
МОРФОЛОГІЧНІСТЬ ПОВЕРХНІСТІ
— колонні рельєфа (тульчанні горизонти)
— колонні рельєфа (основні горизонти)
СЕЛЬСКОХОЗІЙСТВЕННІ ПРОІЗВОДСТВЕННІ ОБ'ЄКТИ
— нерни, кошари, полеві стоянки
ОБ'ЄКТИ КАПІТАЛЬНОГО СТРОІЛЬСТВА МЕСТОГО ЗНАЧЕННЯ
— здравоохранення
— освідчення
— культура



Науково-дослідницький та проектний інститут територіального розвитку та архітектури УДАРДІІ	
Матеріали по обоснованню Генерального Плана Сільського Поселення "Абагайтуйське" Листок, що містить аналіз застосування території поселення	
РНД №	І.Н. Список підприємств
Головний архітектор	Д.Н. Список підприємств
Руководитель послуг	В.З. Список підприємств
Зам. головного архітектора	
23 лютого 2014 року	г.Чортків
Масштаб 1:50000	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АБАГАЙТУЙСКОЕ"  
Анализ комплексного развития территории и размещения  
объектов капитального строительства местного значения**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<b>ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	
<b>СЛОЖИВШИЕСЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
автодороги местного значения (межпоселенческие)	
автодороги местного значения (внутрипоселенческие)	
полевые дороги	
мостовые сооружения	
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ</b>	
водозаборные скважины (в т. ч. недействующие)	
поверхностные водные объекты	
водоемы постоянные	
водоемы пересыхающие	
водотоки постоянные	
водотоки пересыхающие	
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
здравоохранения	
образования	
культуры	
<b>РАНКИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО СТЕПЕНИ БЛАГОПРИЯТНОСТИ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
наиболее благоприятные	
благоприятные	
относительно благоприятные	
<b>РАНКИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО СТЕПЕНИ ТРАСПОРТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ</b>	
наиболее обеспеченные	
обеспеченные	
относительно обеспеченные	
<b>РАНКИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО СТЕПЕНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЭНЕРГОРЕСУРСАМИ</b>	
наиболее обеспеченные	
обеспеченные	
относительно обеспеченные	
<b>РАНКИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО СТЕПЕНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ГИДРОРЕСУРСАМИ</b>	
наиболее обеспеченные	
обеспеченные	
относительно обеспеченные	



Материалы по основанию Генерального плана сельского поселения "Абагайтуйское" Административно-территориального образования Челябинской области	
Научно-исследовательский и проектный институт градостроительной политики и земельных отношений Ульяновск	
Материалы по основанию Генерального плана сельского поселения "Абагайтуйское" Административно-территориального образования Челябинской области	
№ листа	Материалы по основанию Генерального плана сельского поселения "Абагайтуйское" Административно-территориального образования Челябинской области
Фамилия, имя, отчество	Д.Н. Смирнов
Должность	Д.Н. Смирнов
Место назначения	Д.Н. Смирнов
Место назначения	Д.Н. Смирнов
23 августа 2014 года	г. Ульяновск
Материалы по основанию Генерального плана сельского поселения "Абагайтуйское" Административно-территориального образования Челябинской области	г. Ульяновск

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АБАГАЙТУЙСКОЕ"

Анализ возможных направлений развития территории поселения  
и вариант размещения объектов экономической деятельности  
местного значения



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОЖИВШИЕСЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
— АВТОДОРОГИ Местного значения (межпоселенческие)
— АВТОДОРОГИ Местного значения (внутрипоселенческие)
— ПОДЪЕМНЫЕ ДОРОГИ
— МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
— ВОДОПОДАЧНЫЕ СЕТИ
— ВОДОЗАБОРНЫЕ СКАЖИНЫ (в т.ч. недействующие)
КВАРТАЛЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
— Водоемы постоянные
— Водоемы пересыхающие
— Водотоки постоянные
— Водотоки пересыхающие
— Заболоченные поверхности
ОСОВОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
— Месторождения полезных ископаемых
— Химическое сырье
РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
— СТЕПНАЯ ТРАВЯНISTАЯ
— ЛУГОВАЯ
МОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПОВЕРХНОСТИ
— ИЗЛЯНИЯ РЕЛЬЕФА (УПЛОЩЕННЫЕ ГОРЫ/БОЛЫГИ)
— ИЗЛЯНИЯ РЕЛЬЕФА (ОСНОВНЫЕ ГОРЫ/БОЛЫГИ)
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
— Фермы, кошкиры, погонные стоянки
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Местного значения
— Здравоохранение
— Образование
— Культуры
РАНЖИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПО СТЕПЕНИ БЛАГОПРИЯТСТВА ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
■ НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ
■ БЛАГОПРИЯТНЫЕ
■ ОТносительно благоприятные
ПЛАНРИУМНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Местного значения
■ Абагайтусинский биоэнергетический микроЛАСТЕР™



Национальный исследовательский институт территориального планирования и землеустройства	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АБАГАЙТУЙСКОЕ" Анализ возможных направлений развития территории поселения и вариант размещения объектов экономической деятельности местного значения
Ф.И.О. Генеральный директор	А.Н. Соколовский
Руководитель делегации	Д.Н. Соколовский
должность личного заключения	Д.Н. Соколовский
23 августа 2014 года	г. Чита
Материалы № 000000	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АБАГАЙУЙСКОЕ"  
Анализ существующих и прогнозируемых ограничений  
использования территории поселений**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОЖИВШИЕСЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
— АВТОДОРОГИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ (МЕЖПОСЕЛЕНИЕСКИЕ)
— АВТОДОРОГИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВНУТРИПОСЕЛЕНИЕСКИЕ)
— МОЛОЧНЫЕ ДОРОГИ
— МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
БИОГИ - 40/19
— ВОДОЗАБОРНЫЕ СКАЖИНЫ (в т.ч. недействующие)
КВАРТАЛЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
— водоводы постоянные
— водоводы пересыхающие
— водотоки постоянные
— водотоки пересыхающие
— заблокированные поверхности
ОСОВООХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
— МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
— ХИМИЧЕСКОЕ СЫРЬЕ
РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
— СТЕПНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ
— ЛУГОВАЯ
МОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПОВЕРХНОСТИ
— изолинии рельефа (утопленные горизонтали)
— изолинии рельефа (основные горизонтали)
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
— инфраструктура погребов скота
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ
— здравоохранения
— образования
— культуры
ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕСТОГО ЗНАЧЕНИЯ
— АБАГАЙУСКИЙ БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МИКРОДАСТР*
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
— ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
— ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
— ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
— ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (1 ПОЯС)
— ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОДОРОГ
— СУЩЕСТВУЮЩИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
— ПЛАНИРУЕМЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
— ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ.
— АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ



Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения "Абагайуское"	
Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства и архитектуры	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "Абагайуское"
Общество с ограниченной ответственностью	Анализ существующих и прогнозируемых ограничений использования территории поселения
№ 10	Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения "Абагайуское"
Генеральный директор	Д.Н. Соколов Николай Николаевич
Руководитель	Д.Н. Соколов Николай Николаевич
Заместитель	Д.Н. Соколов Николай Николаевич
Главный специалист	Д.Н. Соколов Николай Николаевич
23 августа 2014 года	г. Чита
Материалы № 000000	