



**Совет сельского поселения «Даурское»**

**РЕШЕНИЕ**

20 декабря 2013г.

№ 40

**п.ст. Даурия**

**Об утверждении проекта генерального плана сельского поселения «Даурское» и проекта генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п. ст. Даурия» в Совет сельского поселения «Даурское»**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, устойчивого развития поселения на основе реализации генерального плана, учитывая результаты публичных слушаний и согласование проекта генерального плана с учетом территории населённого пункта п. п.ст. Даурия, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.2003г. №131 – ФЗ, Уставом сельского поселения «Даурское» решает:

1. Утвердить проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п. ст. Даурия

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Даурское»



С.А. Гамов

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний проекта Генерального плана  
сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район»

20.12.2013г.

п.ст. Даурия

Председатель: Гамов Сергей Александрович, Глава сельского поселения «Даурское».

Секретарь: Уланова Светлана Викторовна, землеустроитель сельского поселения «Даурское».

Присутствовали: директор ООО «Мастер» – Грунда Геннадий Андреевич, ведущий специалист администрации сельского поселения «Даурское» Мендюкова Елена Абдулаевна, старший специалист 1 разряда администрации сельского поселения «Даурское» Бойко Ольга Ивановна, специалист по правовой работе Водняпина Наталья Сергеевна.  
Жители поселка Даурия 10 человек.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. О проекте Генерального плана сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район».

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Бойко О.И.:

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана сельского поселения «Даурское» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Администрации сельского поселения «Даурское» от 19.11.2013г № 187 ««О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п.п.ст. Даурия»

Население сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном вестнике «Даурские вести» от 26.11.2013г № 12, информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения. За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. СЛУШАЛИ: О проекте Генерального плана сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район».

ВЫСТУПИЛИ:

Гамов С.А.: -Глава сельского поселения «Даурское»

Разработка Генерального плана сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» осуществлялась в соответствии с договорами на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией сельского поселения «Даурское» и ООО «Научно исследовательский и проектный институт территориального и планирования и управления (ООО «НИПИТЕРПЛАН») № 052-01-ДГ/ГП-10 от 02 августа 2010 года. Предметом договора является разработка генерального плана поселения.

Разработка Генерального плана применительно к территории населенного пункта п.п.ст. Даурия осуществлялась в соответствии с договорами на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией сельского поселения «Даурское» и ООО «Научно исследовательский и проектный институт территориального и планирования и управления (ООО «НИПИТЕРПЛАН») № 093-01-ДГ/-11 от 12 мая 2011 года. Предметом договора является разработка генерального плана сельского поселения «Даурское» для н.п. Даурия».

Генеральный план состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного



наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генеральный план действует в пределах границ поселения. Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. В Генеральном плане сельского поселения «Даурское» сформированы предложения по освоению территории с учетом сохранения и реконструкции жилой застройки и прилегающих к ним участков индивидуальной застройки. Проектные решения разработаны с учетом градостроительных регламентов строительного и хозяйственного освоения территорий в зонах инженерных коммуникаций.

Генеральным планом предусмотрено расширение границ населенного пункта поселения за счет включения в них территории планируемого размещения жилой зоны и общественно-деловой застройки, коммунальных и рекреационных территорий.

Численность населения п.ст. Даурия -4242 чел.

Исходя из перечисленных стратегических задач, материалов по социально-экономическому развитию поселения и с учетом сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения на территории поселения в генеральном плане необходимо:

- осуществить функциональное зонирование территории поселения с определением параметров функциональных зон;
- определение местоположение и основные характеристики дорог и транспортных сооружений местного значения с учетом функционального зонирования;
- определить местоположение и основные характеристики объектов электроснабжения местного значения с учетом функционального значения.

Проектное предложение по населенному пункту сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети, электроосвещение.

В течении месяца со дня опубликования извещения о проведении публичных слушаний, в адрес администрации сельского поселения «Даурское» по указанному вопросу поступило предложение о построении детских игровых площадках на территории населённого пункта.

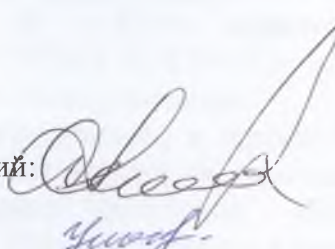
На данное предложение заявителю дан ответ, что у нас разработана программа «Благоустройство жилой зоны», где предусмотрено строительство детских игровых площадок, парковки для автомобилей, озеленение придомовых территорий.

Гамов С.А.:

Есть ещё предложения, замечания по проекту Генерального плана?

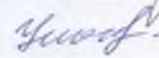
Поступило предложение поддержать проект Генерального плана развития сельского поселения «Даурское» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель публичных слушаний:



С.А. Гамов

Секретарь публичных слушаний:



С.В. Уланова

Верно: специалист по правовой работе

Н.С. Воденяпина

**Заключение  
о результатах проведения публичных слушаний**

**Место проведения:** Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, дом 10, Администрация сельского поселения «Даурское»

**Дата проведения:** 20 декабря 2013 года

**Время проведения:** 18.00 ч.-19-30 час.

**Предмет публичных слушаний:** проект «О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п.ст. Даурия»

**Основанием для проведения публичных слушаний является:**

- постановление главы сельского поселения «Даурское» № 187 от 20.12.2013 года «О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п.ст. Даурия».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава сельского поселения «Даурское», информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном вестнике «Даурские вести» № 12 от «16» ноября 2013 года.

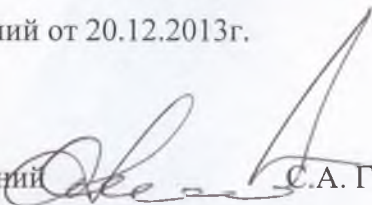
**Решение по результатам проведения публичных слушаний:**

Одобрить проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п.ст. Даурия».

**Приложение:**

1. Протокол публичных слушаний от 20.12.2013г.

**Подписи:**

Председатель публичных слушаний  С.А. Гамов

Секретарь публичных слушаний  С.В. Уланова