



Администрация муниципального района  
"Забайкальский район"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 января 2017 года

№ 14

пгт. Забайкальск

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет :**

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район" согласно приложению.

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального района



А.П. Кан

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и определяет содержание, сроки и порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества (планирование приватизации), находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Забайкальский район» (далее муниципальное имущество), и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального района «Забайкальский район» в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества в муниципальном районе «Забайкальский район» являются:

- получение дополнительных доходов местного бюджета;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.5. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества (объектов и предприятий) осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

1.6. Доход от приватизации муниципального имущества поступает в местный бюджет муниципального района «Забайкальский район».

## 2. Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район" (планирование приватизации)

2.1. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район" разрабатывается Управлением экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (далее - Управление) до 01 марта года, в котором планируется приватизация.

Совет муниципального района «Забайкальский район», муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица и граждане вправе направлять в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Разработанный проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации) утверждается Советом муниципального района «Забайкальский район» до 01 марта года, в котором планируется приватизация.

2.3. План приватизации разрабатывается на очередной финансовый год (плановый период).

2.4. План приватизации состоит из двух разделов:

1) основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район" на плановый период;

2) перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется, с указанием его индивидуальных характеристик.

При включении имущества муниципального предприятия или учреждения в план приватизации указываются полное наименование, юридический адрес (местонахождение осуществляемая деятельность предприятия или учреждения).

При включении недвижимого имущества в план приватизации указываются наименование, индивидуальные характеристики, адрес местонахождения.

При включении движимого имущества в план приватизации указываются наименование и индивидуальные характеристики имущества.

2.5. Утвержденный план приватизации подлежит обязательному размещению на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

2.6. Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в план приватизации на следующий плановый период.

2.7. В течение планового периода приватизации муниципального имущества Управление может вносить изменения и дополнения в план приватизации, которые утверждаются Советом муниципального района

"Забайкальский район", подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

2.8. Администрация муниципального района «Забайкальский район» ежегодно не позднее 01 марта года, следующего за годом, в котором осуществлялась приватизация муниципального имущества, представляет в Совет муниципального района «Забайкальский район» отчет о выполнении плана приватизации, который содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

### 3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район"

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Советом муниципального района прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района "Забайкальский район" на соответствующий год.

3.2. Решение об условиях приватизации конкретного муниципального имущества, включенного в план приватизации, должно быть разработано Управлением и утверждено Главой муниципального района "Забайкальский район" до начала процедуры приватизации данного имущества.

3.3. В решении об условиях приватизации указываются:

- 1) наименование имущества;
- 2) способ приватизации;
- 3) при продаже на конкурсе или аукционе - начальная цена;
- 4) при продаже на аукционе - форма подачи предложения о цене (открытая или закрытая);
- 5) при продаже на конкурсе разрабатываются условия конкурса;
- 6) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество - размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, устав общества;
- 7) срок рассрочки платежа в случае её предоставления;
- 8) составляется перечень действующих обременений и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;
- 9) в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяются:
  - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
  - объекты, в том числе исключительные права, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и порядок их дальнейшего использования;
- 10) иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации

государственного и муниципального имущества".

3.4. В целях подготовки решения о приватизации муниципального имущества Управление осуществляет следующие мероприятия:

- инвентаризацию имущества, подлежащего приватизации;
- оформление плана земельного участка (при его наличии);
- обеспечивает информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При подготовке решения о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Управление также осуществляет:

- проверку бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;
  - определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия.
-