

**Об отсрочке арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции**

Отсрочка арендной платы предоставляется:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Забайкальского края от 09.04.2020 № 74-р **организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции**, арендующие недвижимое имущество, находящегося в государственной собственности Забайкальского края. Перечень указанных отраслей утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 434 и включает:

Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
<b>1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки</b>	
Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
Деятельность автовокзалов и автостанций	52.21.21
Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	52.23.1
<b>2. Культура, организация досуга и развлечений</b>	
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
<b>3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт</b>	
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04
Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
<b>4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма</b>	
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
<b>5. Гостиничный бизнес</b>	
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
<b>6. Общественное питание</b>	
Деятельность по предоставлению продуктов питания и	56

напитков	
<b>7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений</b>	
Образование дополнительное детей и взрослых	85.41
Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91
<b>8. Деятельность по организации конференций и выставок</b>	
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
<b>9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)</b>	
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02

Требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества установлены постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439, в частности пунктом 3 требований установлено следующее:

«Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.»

Режим повышенной готовности введен на территории Забайкальского края с 00 часов 00 минут 19.03.2020 года.

Дополнительное соглашение к договору аренды об отсрочке уплаты арендной платы готовится в течение 3-х рабочих дней с даты обращения.

2. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (опубликованного 23.03.2020 года на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)) **субъекты малого и среднего предпринимательства, воспользовавшиеся имущественной поддержкой в виде предоставления в аренду государственного имущества Забайкальского края, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц** (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предусматривается отсрочка арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

Дополнительное соглашения к договору аренды об отсрочке уплаты арендной платы готовится в течение 3-х рабочих дней с даты обращения.