

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешению на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселения, принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации муниципальным районом «Забайкальский район» сельскому поселению «Черно - Озерское»

№ 0149 / 19
(регистрационный номер соглашения)

пгт. Забайкальск
(место заключения соглашения)

«27» декабря 2019г.
(дата регистрации соглашения)

Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее - Администрация района), в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Эпова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района «Забайкальский район», с другой стороны Администрация сельского поселения «Черно-Озерское» (далее - Администрация поселения), в лице Главы сельского поселения «Черно-Озерское» Абрамовских Александра Викторовича, действующего на основании Устава сельского поселения «Черно-Озерское», далее именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального Закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 29 ноября 2019г. № 305 «О передаче части полномочий муниципальным районом «Забайкальский район» сельскому поселению «Черно-Озерское», решением Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 15 ноября 2019г. №102 «О принятии части полномочий муниципального района «Забайкальский район» сельским поселением «Черно-Озерское» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

I. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Администрация района передает, а Администрация поселения принимает полномочия по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешению на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация поселения

2.1.1. Осуществляет переданные Администрацией района полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели межбюджетных трансфертов. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация поселения сообщает об этом в письменной форме Администрации района в 10-дневный срок. Администрация района рассматривает такое сообщение в течение двух недель с момента его поступления.

2.1.2. Рассматривает представленные Администрацией района требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации поселения по реализации переданных Администрацией района полномочий не позднее чем в 10-дневный срок, принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации района.

2.1.3. Ежеквартально, не позднее пятого числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации района отчет об использовании межбюджетных трансфертов для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий.

2.1.4. Администрация поселения осуществляет в рамках предоставленной компетенции управление деятельностью переданных полномочий, перечисленных в пункте 1.1. настоящего соглашения.

2.1.5. Администрация поселения использует имущество, предназначенное для осуществления полномочий, переданных в рамках настоящего Соглашения, до момента

формирования пакета документов, в соответствии с Законом Забайкальского края от 20.10.2008 года №64-ЗЗК «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» и принятия решения Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

2.2. Администрация района

2.2.1. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией поселения переданных ей полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией поселения письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

2.2.2. Администрация района «Забайкальский район» также передает имущество, предназначенное для исполнения полномочий.

III. Ответственность Сторон

3.1. Администрация поселения несет ответственность за осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. При расторжении Соглашения в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств, с виновной Стороны могут быть возмещены убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

3.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров или в судебном порядке.

IV. Срок действия, основание и порядок прекращения действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

4.2. Дальнейшее исполнение Администрацией поселения полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществляется путем заключения с Администрацией района нового Соглашения на определенный срок.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по инициативе любой из сторон и являются действительными лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным на то представителем обеих из Сторон.

4.4. В случае неисполнения условий, настоящее соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из сторон. Уведомление о расторжении соглашения направляется в письменной форме.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
674650, Забайкальский край,
пгт.Забайкальск,
ул.Красноармейская, д.40а

Глава муниципального района
«Забайкальский район»

Эпов А.М.

М.П.



Администрация сельского поселения
«Черно-Озерское» муниципального района
«Забайкальский район»
674657, Забайкальский край,
Забайкальский район,
п.ст.Харанор, ул.Новая, д.22

Глава сельского поселения
«Черно-Озерское»

Абрамовских А.В.

М.П.

