



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра"
по Забайкальскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Забайкальская Кадастровая палата - о преимуществах и выгодах «Лесной амнистии»

Региональная Кадастровая палата напоминает забайкальцам о необходимости установления границ на свои земельные участки. Проще всего сделать это «по лесной амнистии». Именно о ней сегодня пойдёт речь.

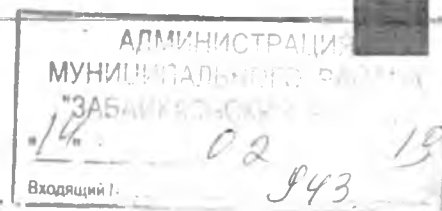
Два года назад принят Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ, известный как закон «О лесной амнистии». В чём же заключается «Лесная амнистия»?

Во-первых, приоритет сведений ЕГРН над сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре (далее – ГЛР), лесном плане субъекта РФ. Законом закреплено, что если земельный участок согласно сведениям ГЛР, лесного плана субъекта РФ, относится к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами (далее – Документы) на него — к иной категории земель, его принадлежность к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями ЕГРН (либо в соответствии со сведениями, указанными в Документах на участок, при отсутствии сведений в ЕГРН).

Необходимое условие для применения этого правила: права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016 года. Но на ряд земельных участков указанное правило не распространяется – земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и т.д.

Если данные о принадлежности земельного участка к землям определенной категории, указанные в ЕГРН, противоречат данным, указанным в Документах на него, участок по заявлению правообладателя будет отнесён к категории, указанной в Документах. Это правило не применяется, если в отношении земельного участка был принят акт о его переводе из одной категории в другую (решение об отнесении земельного участка к определенной категории).

Во-вторых, задача «лесной амнистии» состоит в том, чтобы вывести некоторые участки (как правило, уже застроенные) из состава земель лесного



ПРЕСС-РЕЛИЗ

фонда и присвоить иную категорию, более пригодную для хозяйственного использования, например, категорию «земли населённых пунктов» или «земли сельскохозяйственного назначения».

На первый взгляд такое решение является очень спорным с точки зрения экологии, но необходимо отметить, что нормы «лесной амнистии» преимущественно касаются участков, предоставленных гражданам или организациям до 01.01.2016 года и де-факто уже потерянных для лесов. Новый закон не относится к ранее нетронутым лесам.

С учетом изложенного напрашивается вопрос: чем категория «земли лесного фонда» принципиально отличается от иных категорий? Тем, что на этих участках нельзя почти ничего строить, а это значит, что дом, возведенный на такой земле, может получить опасный статус самовольной постройки.

Проблема в том, что далеко не все граждане и организации, что-либо построившие на землях лесного фонда, умышленно нарушили закон. Часто люди, начиная строительство на отведённых им участках, не знали, что их участок по данным лесного реестра находится в границах лесничества или лесопарка, и соответственно строительство незаконно. Оказываясь заложниками запутанной системы учёта лесов. Новый закон призван исправить эту ситуацию.

В Забайкалье работает межведомственная рабочая группа по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, в которую входят специалисты Управления Росреестра, региональной Кадастровой палаты, министерств, органов исполнительной власти, представители кадастрового сообщества.

В прошлом году на заседаниях межведомственной рабочей группы рассмотрено порядка ста земельных участков, являющихся лесными в соответствии с ГЛР, а в соответствии с ЕГРН, имеющих иную категорию земель.

О филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю) - подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Филиал кадастровой палаты по



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Забайкальскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Забайкальскому краю реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки на региональном уровне в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю образован в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации. Директором учреждения является Александр Анатольевич Корнев.

Контакты для СМИ

Ирина ЗИМИНА, пресс-секретарь 8 (3022) 213167 (доб.*2170).

pressa.zabkp@yandex.ru <http://vk.com/fqbufkp75> <https://twitter.com/ZabaikalKadastr>

672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 55.