



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 299 – р
от 20.02.2024

20.02.2024

Москва

№ 299-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница
с Китайской Народной Республикой. Строительство
автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница
с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 –
км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного
автомобильного пункта пропуска Забайкальск),
Забайкальский край»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 августа 2022 г. № 981-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край», обращениями федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Забайкалье») от 11 января 2024 г. № 09-10/54, от 6 февраля 2024 г. № 09-10/327 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита –

Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Забайкалье»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

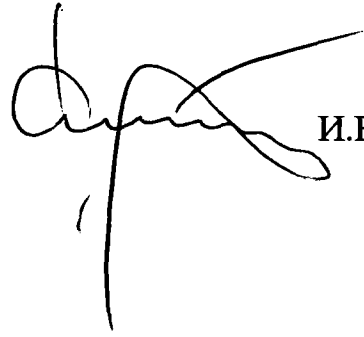
обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'I' followed by a series of loops and a long vertical stroke at the end.

И.В. Костюченко

от "20 февраля" 2024 г. № 199-р

Перечень земельных участков,
подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта "Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой,
Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска
Забайкальск), Забайкальский край"

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО "ЗГТ Инвест"	земельный участок	Аренда	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 5	75:06:080346:266	350 000	75:06:080346:266:ЗУ4	34 319	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-7907791
2	ООО "Континент плюс"	земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе МАПП	75:06:080401:108	114 381	75:06:080401:108:ЗУ6	7 530	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-7907829
3	ООО "Континент плюс"	земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе МАПП	75:06:080401:106	150 001	75:06:080401:106:ЗУ7	24 972	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-7907852

4	Белых Виталий Владимирович	земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, мкр. МАПП, строение 5	75:06:080401:1	13 000	75:06:080401:1:3У10	3 231	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-7907838
5	Производственно-коммерческое предприятие "Богвад - Н"	земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, в районе нового МАПП в юго-восточной части	75:06:080103:588	20 000	75:06:080103:588:3У11	4 572	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-7907903

Начальник ФКУ Упрдор "Забайкалье"

