

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район»
Забайкальского края.**

ПРОЕКТ

Совет сельского поселения
«Билитуйское»

РЕШЕНИЕ

« _____ » ноября 2017 года

№ _____

п.ст. Билитуй

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» (текстовой части)

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, в целях обеспечения градостроительного регулирования на территории сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, Совет сельского поселения «Билитуйское»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район», принятые решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 03 июня 2013 года № 34 следующие изменения:

Главу 3. Градостроительные регламенты для территориальных зон изложить в новой редакции:

Глава 3. Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования).

Статья 20. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

Зона многоэтажной жилой застройки (Ж1) - используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) в границах населенных пунктов;

Таблица 1

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	-
	Сблокированные жилые дома на одну семью	С
	Многоквартирные жилые дома	О
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	С
	Общежития	О
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	О
Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)	О
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	-
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²)	О

Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	С
	Монастыри	-
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	О
	Школы, школы-интернаты, специализированные	О
	Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	-
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	С
	Библиотеки, архивы, информационные центры	О
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	С
Спорт, отдых, вне здания	Спортплощадки, теннисные корты	О
	Стадионы	-
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-
	Аттракционы	С
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	-
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	О
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	О
	Ветеринарные поликлиники	С
	Аптеки	О
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	С

	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	-
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	О
	Отделения связи, опорные пункты милиции	С
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	С
	Общественные туалеты	С
Управление, финансы, страхование	Банки, страховые компании	-
	Административные здания	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	-
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	-
	Все виды растениеводства	-
	Подсобные хозяйства	-
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	С
	Гаражи боксового типа	-
	Гаражи многоэтажные и подземные	С
	Мастерские автосервиса	-
	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
	Автостоянки открытого типа	-
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	-
	Автовокзалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	-

	КОС	-
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,4
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	15
Минимальная ширина/глубина (м)	30
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	20
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2) - используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов низкой и средней этажности (от 2 до 5 этажей) в границах населенных пунктов:

Таблица 2

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования

Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	-
	Сблокированные жилые дома на одну семью	С
	Многоквартирные жилые дома	О
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	С
	Общежития	О
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	О

Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)	О
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	-
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые	С
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м²)	О
Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	С
	Монастыри	-
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	О
	Школы, школы-интернаты, специализированные	О
	Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	-
	Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	С
	Библиотеки, архивы, информационные центры	О
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	-
Спорт, отдых, вне здания	Спортплощадки, теннисные корты	О
	Стадионы	-
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-
	Аттракционы	С

Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	-
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	О
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	О
	Ветеринарные поликлиники	С
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	С
	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	-
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	О
	Отделения связи, опорные пункты милиции	С
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	-
	Общественные туалеты	С
Управление, финансы, страхование	Банки, биржи, страховые компании	-
	Административные здания	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	-
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	-
	Все виды растениеводства	-
	Подсобные хозяйства	-
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	С
	Гаражи боксового типа	С
	Гаражи многоэтажные и подземные	О
	Мастерские автосервиса	-

	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
	Автостоянки открытого типа	-
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	-
	Автовокзалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	-
	КОС	-
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	15
Минимальная ширина/глубина (м)	30
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	40
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	15
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ) - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов коттеджного типа низкой этажности (до 3 этажей) с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Таблица 3

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования

Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	О
	Сблокированные жилые дома на одну семью	С
	Многоквартирные жилые дома	-
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	О
	Общежития	-
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	О
Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)	О
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т. д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	С
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые	-
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²)	О
Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	О
	Монастыри	-
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	О
	Школы, школы-интернаты, специализированные	О
	Учреждения среднего и высшего профессионального образования, их филиалы	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	-

	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	О
	Библиотеки, архивы, информационные центры	О
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	-
Спорт, отдых, вне здания	Спортплощадки, теннисные корты	О
	Стадионы	-
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-
	Аттракционы	С
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т. д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	-
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	О
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	О
	Ветеринарные поликлиники	С
	Аптеки	О
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	С
	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	С
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	О
	Отделения связи, опорные пункты милиции	С
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	С
	Общественные туалеты	С
Управление, финансы, страхование	Банки, биржи, страховые компании	-
	Административные здания	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	-
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое	Все виды животноводческой деятельности	О

хозяйство	Все виды растениеводства	О
	Подсобные хозяйства	О
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	О
	Гаражи боксового типа	-
	Гаражи многоэтажные и подземные	-
	Мастерские автосервиса	-
	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
	Автостоянки открытого типа	-
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	-
	Автовокзалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	С
	КОС	С
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,02
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	6
Минимальная ширина/глубина (м)	25
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	10

Максимальная высота оград (м)	1,5
--------------------------------------	------------

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Таблица 4

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования

Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	О
	Сблокированные жилые дома на одну семью	С
	Многоквартирные жилые дома	-
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	О
	Общежития	-
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	О
Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650 м² торговой площади)	-
	То же, на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)	О
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т. д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	С
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые	-
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²)	О
Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	О

	Монастыри	-
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	О
	Школы, школы-интернаты, специализированные	О
	Учреждения среднего и высшего профессионального образования, их филиалы	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	-
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	О
	Библиотеки, архивы, информационные центры	О
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	-
Спорт, отдых, вне здания	Спортплощадки, теннисные корты	О
	Стадионы	-
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-
	Аттракционы	С
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т. д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	-
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	О
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	О
	Ветеринарные поликлиники	С
	Аптеки	О
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	С
	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	С
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	О
	Отделения связи, опорные пункты милиции	С
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	С

	Общественные туалеты	С
Управление, финансы, страхование	Банки, биржи, страховые компании	-
	Административные здания	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	-
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	О
	Все виды растениеводства	О
	Подсобные хозяйства	О
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	О
	Гаражи боксового типа	-
	Гаражи многоэтажные и подземные	-
	Мастерские автосервиса	-
	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
Автостоянки открытого типа	-	
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	-
	Автовокзалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	С
	КОС	С
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,02
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	6
Минимальная ширина/глубина (м)	25
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6
Максимальная высота оград (м)	1,5

Статья 21. Общественно-деловая зона и виды разрешенного использования земельных участков

Общественно-деловая зона (О) - предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Таблица 5

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	С
	Сблокированные жилые дома на одну семью	С
	Многоквартирные жилые дома	С
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	О
	Общежития	-
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	-
Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650м² торговой площади)	О
	То же, на малый поток посетителей (менее 650м² торговой площади)	О
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	С

	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	О
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	О
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м²): рестораны, кафе, столовые	О
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м²)	О
Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	О
	Монастыри	О
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	-
	Школы, школы-интернаты, специализированные	-
	Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования	О
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	С
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	О
	Библиотеки, архивы, информационные центры	О
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	О
Спорт, отдых, вне здания	Спорти площадки, теннисные корты	С
	Стадионы	С
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-
	Аттракционы	С
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	О
	Психоневрологические больницы	О
	Инфекционные, онкологические больницы	С
	Амбулатории, поликлиники	О
	Пункты первой мед. помощи, врачебные	О

	кабинеты	
	Ветеринарные поликлиники	С
	Аптеки	О
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	О
	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	О
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	О
	Отделения связи, опорные пункты милиции	О
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	О
	Общественные туалеты	О
Управление, финансы, страхование	Банки, биржи, страховые компании	О
	Административные здания, общественные организации, суды	О
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	О
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	-
	Все виды растениеводства	-
	Подсобные хозяйства	-
Склады	В полностью закрытых строениях	С
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	С
	Гаражи боксового типа	С
	Гаражи многоэтажные и подземные	О
	Мастерские автосервиса	С
	Автозаправочные станции	С
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
	Автостоянки открытого типа	О
Транспортное	Аэродромы легкомоторной авиации	-

обслуживание	Автовокзалы	О
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	С
	КОС	С
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-
Разрешенные параметры земельных участков и их застройки		
	Жилые дома	Общественные объекты
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,10	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3	5
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	27	42
Минимальная ширина/глубина (м)	24	24
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	60	80
Минимальный коэффициент озеленения (%)	10	10
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	22	22
Максимальная высота оград (м)	-	1,5

Статья 22. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов в границах населенных пунктов и на землях промышленности.

К производственным зонам относятся:

Зона предприятий III-II класса (П1) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон 300-500 метров.

Зона предприятий IV класса (П2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров.

Зона предприятий V класса (П3) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.

Зона коммунальных и складских объектов IV класса (П4) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров.

Зона коммунально-складских объектов V класса (П5) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.

Зона гаражей (П6) - используется для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров.

Таблица 6

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,

С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования	П1	П2	П3	П4	П5	П6
Предприятия и коммунально-складские организации						
V класса	О	О	О	О	О	О
IV класса	О	О	-	О	-	-
III класса	О	-	-	-	-	-
II класса	О	-	-	-	-	-
Жилые дома и общежития	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения для обслуживания лиц работающих на предприятиях (спортзалы и спортплощадки, теннисные корты)	О	О	О	О	О	О
Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки	С	С	С	С	С	С
Очистные сооружения, канализация	О	С	-	С	-	-
Электрокотельные	О	О	О	О	О	О
Трансформаторные подстанции	О	О	О	О	О	О

Административные здания и офисы	С	О	О	О	О	О
Учреждения здравоохранения для обслуживания лиц работающих на предприятиях	С	О	О	О	О	О
Предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц работающих на предприятиях (без выделения торговых зон)	О	О	О	О	О	О
Учреждения, начального, среднего и высшего профессионального образования, связанные с производством	С	О	О	О	О	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П5-П6)	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	60
Минимальная ширина/глубина (м)	80
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	60
Минимальный коэффициент озеленения (%)	10
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	27
Максимальная высота оград (м)	2,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П4)	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	1,0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	3

размещения объектов (м)	
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	80
Минимальная ширина/глубина (м)	125
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
Минимальный коэффициент озеленения (%)	40
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	НР
Максимальная высота оград (м)	3,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (ПЗ)	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	60
Минимальная ширина/глубина (м)	80
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	70
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	20
Максимальная высота оград (м)	2,0

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П1-П2)	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	2,0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	120
Минимальная ширина/глубина (м)	160
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	65
Минимальный коэффициент озеленения (%)	20
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	НР
Максимальная высота оград (м)	НР

Статья 23. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с техническими регламентами.

К зонам инженерной и транспортной инфраструктур относятся:

Зона воздушного транспорта (И1) - используется для размещения аэропорта, иных объектов воздушного транспорта, а также объектов, связанных с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта.

Зона сооружений железной дороги (И2) - используется для размещения железнодорожных путей, станции и объектов по обслуживанию путевого хозяйства.

Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (И3) - используется для размещения головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании и застройке муниципального образования «Билитуйское».

Таблица 7

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,

С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

- параметры не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	И1	И2	И3
Взлетно-посадочная полоса	О	-	-
Аэропорт	О	-	-
Объекты по обслуживанию воздушного транспорта	О	-	-
Наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства, связанные с эксплуатацией воздушного транспорта	О	-	-

Железнодорожные пути	-	О	С
Объекты по обслуживанию путевого хозяйства	-	О	С
Железнодорожные вокзалы	-	О	С
Железнодорожные остановочные платформы	-	О	-
Автомобильные дороги	С	С	С
Развязки дорог	-	-	С
Пешеходные тротуары, велосипедные дорожки, разделительные зеленые полосы	-	С	С
Автозаправочные станции, станции технического обслуживания	С	С	С
Стоянки автомобилей и велосипедов	О	О	С
Посты ГИБДД	-	-	-
Мотели, кемпинги	С	С	-
Предприятия торговли, общественного питания, аптеки, медпункты, отдельно стоящие общественные туалеты, ориентированные на обслуживание водителей, пассажиров и эксплуатационного персонала инженерных сооружений и коммуникаций	О	О	О
Головные сооружения водоснабжения, очистные сооружения канализации, сливные станции, источники теплоснабжения и электроснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, магистральные инженерные сети	С	С	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 24. Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

В состав зон рекреационного назначения включаются территории занятые городскими (поселковыми) лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, территории естественного ландшафта.

К рекреационным зонам относятся:

Зона пассивного отдыха (Р1) - лесопарковая территория, которая предназначена для пассивных рекреационных функций и включает городские (поселковые) леса, лугопарки, водоемы, охраняемые ландшафты, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 8

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	-
	Сблокированные жилые дома на одну семью	-
	Многоквартирные жилые дома	-
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	С
	Общежития	-
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	-
Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650м² торговой площади)	-
	То же, на малый поток посетителей (менее 650м² торговой площади)	С
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	С
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м²): рестораны, кафе, столовые	-
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м²)	О
Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	О
	Монастыри	С
Воспитание,	Детские дошкольные учреждения	-

образование, подготовка кадров	Школы, школы-интернаты, специализированные	-
	Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	-
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	-
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	-
	Библиотеки, архивы, информационные центры	-
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	-
Спорт, отдых, вне здания	Спортплощадки, теннисные корты	О
	Стадионы	С
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-
	Аттракционы	-
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	О
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	С
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	-
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	О
	Ветеринарные поликлиники	С
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	-
	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	-
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	С
	Отделения связи, опорные пункты милиции	О
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	-
	Общественные туалеты	О
Управление, финансы,	Банки, биржи, страховые компании	-

страхование	Административные здания	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	С
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	-
	Все виды растениеводства	О
	Подсобные хозяйства	-
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	-
	Гаражи боксового типа	-
	Гаражи многоэтажные и подземные	-
	Мастерские автосервиса	-
	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
	Автостоянки открытого типа	С
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	-
	Автовокзалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	С
	КОС	С
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	С
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,02
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	3

размещения объектов (м)	
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	НР
Минимальная ширина/глубина (м)	НР
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	15
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона активного отдыха населения (P2) - используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные территории общего пользования, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 9

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования

Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	-
	Сблокированные жилые дома на одну семью	-
	Многоквартирные жилые дома	-
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	О
	Общежития	-
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	С
Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650м² торговой площади)	-
	То же, на малый поток посетителей (менее 650м² торговой площади)	О
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	-

	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	О
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые	О
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м²)	О
Отправление культа	Храмы, часовни, религиозные объединения	О
	Монастыри	С
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	-
	Школы, школы-интернаты, специализированные	-
	Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	О
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	О
	Библиотеки, архивы, информационные центры	О
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	О
Спорт, отдых, вне здания	Спортплощадки, теннисные корты	О
	Стадионы	О
	Объекты для верховой езды, ипподромы	О
	Аттракционы	О
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	-
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	-
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	О
	Ветеринарные поликлиники	-
	Аптеки	С
Бытовое обслуживание	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных	С

населения	объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	
	Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели	-
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	О
	Отделения связи, опорные пункты милиции	О
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	-
	Общественные туалеты	О
Управление, финансы, страхование	Банки, биржи, страховые компании	-
	Административные здания	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	-
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	-
	Все виды растениеводства	-
	Подсобные хозяйства	-
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и хранение автотранспорта	Гаражи, отдельностоящие	-
	Гаражи боксового типа	-
	Гаражи многоэтажные и подземные	-
	Мастерские автосервиса	-
	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
Автостоянки открытого типа	О	
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	С
	Автовокзалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	С
	КОС	С
	Водозаборные и очистные водопроводные	С

	сооружения	
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	1,0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Зона естественного ландшафта (РЗ) - включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, расположенные в границах населенных пунктов.

Таблица 10

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования		
Постоянное проживание	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	-
	Сблокированные жилые дома на одну семью	-
	Многоквартирные жилые дома	-
Временное проживание	Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	-
	Общежития	-
	Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых	-

Торговля	Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)	-
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.	-
	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов	-
	Рынки, торговые зоны во временных сооружениях	-
	Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	-
Общественное питание в здании	Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые	-
	То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²)	-
Отправление культа	Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения	-
	Монастыри	-
Воспитание, образование, подготовка кадров	Детские дошкольные учреждения	-
	Школы, школы-интернаты, специализированные	-
	Учреждения среднего спец. и высшего образования, учебные центры	-
Культура, искусство, информатика	Музеи, выставочные залы	-
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест	-
	Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест	-
	Библиотеки, архивы, информационные центры	-
Физическая культура, спорт в здании	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	-
Спорт, отдых, вне здания	Спорти площадки, теннисные корты	-
	Стадионы	-
	Объекты для верховой езды, ипподромы	-

	Аттракционы	-
Учреждения отдыха	Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	-
Здравоохранение, соцобеспечение	Больницы, клиники общего профиля	-
	Психоневрологические больницы	-
	Инфекционные, онкологические больницы	-
	Амбулатории, поликлиники	-
	Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты	-
	Ветеринарные поликлиники	-
	Аптеки	-
Бытовое обслуживание населения	Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	-
	Предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металло- деревянных изделий, мебели	-
Коммунальные объекты, связь, милиция	Бани, минипрачечные	-
	Отделения связи, опорные пункты милиции	-
	Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты	-
	Общественные туалеты	-
Управление, финансы, страхование	Банки, биржи, страховые компании	-
	Административные здания, общественные организации, суды	-
Наука и научное обслуживание	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	-
Промышленное производство	Промышленные предприятия	-
Поселенческое хозяйство	Все виды животноводческой деятельности	-
	Все виды растениеводства	С
	Подсобные хозяйства	-
Склады	В полностью закрытых строениях	-
	С использованием участка вне здания	-
	Свалки бытовых отходов	-
Обслуживание и	Гаражи, отдельностоящие	-

хранение автотранспорта	Гаражи боксового типа	-
	Гаражи многоэтажные и подземные	-
	Мастерские автосервиса	-
	Автозаправочные станции	-
	Автопарки грузового транспорта	-
	Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	-
	Автостоянки открытого типа	-
Транспортное обслуживание	Аэродромы легкомоторной авиации	-
	Автовокзалы, железнодорожные вокзалы	-
	Терминалы	-
Инженерная инфраструктура	АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,	-
	КОС	-
	Водозаборные и очистные водопроводные сооружения	-
Объекты специального назначения	Антенные поля, радио и телевизионные вышки	-
	Кладбища	-
	Тюрьмы, воинские части	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков

К зонам сельскохозяйственного использования относятся:

Зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (СХ1) - используется для ведения сельского хозяйства на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения, размещенных в границах населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ2) - используется для производства продуктов питания для населения и фуража, для выпаса домашнего скота и других аналогичных целей в границах населенных пунктов.

Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ3) - используется для подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.

Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и настоящими Правилами.

Таблица 11

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,
С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования

	СХ1	СХ2	СХ3
Сельскохозяйственные предприятия и объекты, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и не взрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей	О	-	-
Пашни, сады, огороды, сенокосы, пастбища, залежи	-	О	О
Лесополосы	О	О	О
Внутрихозяйственные дороги, коммуникации	О	С	О
Опытно- производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства	О	-	С
Научно-исследовательские учреждения сельскохозяйственного профиля	О	-	С
Образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования сельскохозяйственного профиля	О	-	-
Земельные участки для ведения фермерского хозяйства	-	О	О
Карьеры	-	С	С
Перерабатывающие предприятия	С	-	-
Склады	С	-	С
Рынки, магазины	С	-	-
Открытые стоянки	О	-	-
Почтовые отделения, телефон, телеграф	С	-	-
Сооружения мелкорозничной торговли (с выделением торговых	С	-	-

зон)			
Жилые дома	-	-	-

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (СХ1)	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	0,06
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	40
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

В зонах сельскохозяйственных угодий (СХ2) градостроительная деятельность не осуществляется. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (СХ3)	
Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	1,2
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов (м)	3
Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	-
Минимальная ширина/глубина (м)	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30
Минимальный коэффициент озеленения (%)	50
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
Максимальная высота оград (м)	1,5

Статья 26. Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков

К зонам специального назначения относятся:

Зона добычи полезных ископаемых (С1) - используется для освоения месторождений общераспространенных полезных ископаемых, в границах населенных пунктов.

Зона кладбищ (С2) - используется для размещения объектов погребения и оказания ритуальных услуг населению муниципального образования «Билитуйское».

Зону полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (С3) - используется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов.

Порядок использования территории зон специального назначения устанавливается настоящими Правилами с учетом требования государственных градостроительных и санитарных нормативов и правил, а также специальных нормативов.

Таблица 12

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,

С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования			
	С1	С2	С3
Зеленые насаждения (древесно-кустарниковые насаждения)	О	О	О
Здания и сооружения административно-служебного и научно-технического назначения (административно-служебные здания предприятий, помещения для аварийного персонала и охраны предприятий, посты стационарного наблюдения за загрязнением атмосферы)	С	С	С
Здания торгово-коммунального назначения (торговые здания киоски, поликлиники, амбулатории, пожарное депо, бани, прачечные, гаражи, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, товарные склады, не имеющие вредностей, мелкие предприятия, не имеющие производственных вредностей)	С	С	С
Площадки для отдыха лиц работающих на предприятиях	С	С	С

Транспортные сооружения (автодороги, проезды, тротуары, стоянки автомобилей и велосипедов)	С	С	С
Головные сооружения водозабора, резервуаров запаса воды	С	-	-
Кладбища	-	О	-
Полигоны для хранения и утилизации твердых бытовых отходов, мусороперерабатывающие заводы, скотомогильники	-	-	О

Зональное разрешение не может быть получено на другие виды разрешенного использования, не упомянутые в настоящей таблице.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 27. Зоны военных и иных режимных объектов и виды разрешенного использования земельных участков

Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий (В) - используются для размещения военных объектов и иных режимных объектов в границах населенных пунктов и на землях специального назначения.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

На зоны военных и режимных территорий, на которых осуществляется производственная деятельность или расположены объекты инженерной, транспортной инфраструктуры распространяется действие настоящих Правил в части установления санитарно-защитных зон.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район» в сети Интернет.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вести Билитуй».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Билитуйское»

П.П. Гуцу