

АДМИНИСТРАЦИЯ

сельского поселения «Черно-Озерское»
муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » февраля 2016 года

№ 2А

пст. Харанор

Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Черно-Озерское» и предоставленные в аренду без торгов.

В целях расчета арендной платы за земли, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Черно-Озерское», и предоставленные в аренду без торгов, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Решением Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 30.01.2016 г. № 21А, Уставом сельского поселения «Черно-Озерское» муниципального района «Забайкальский район» **постановляю:**

1. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Черно-Озерское» муниципального района «Забайкальский район» (Приложение 1).

2. Утвердить корректирующий коэффициент для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Черно-Озерское» муниципального района «Забайкальский район», **К1-1,0.**

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене Совета сельского поселения «Черно-Озерское».

4. Настоящее Постановление распространяется на правоотношения с 01.01.2016 г.

Глава сельского поселения
«Черно-Озерское»

А.В. Абрамовских

Расчетные коэффициенты в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Черно-Озерское», из категории земель населённых пунктов по видам разрешенного использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (существующих либо строительство которых планируется) и в случае их предоставления для целей, не связанных со строительством, предоставленных в аренду без торгов

№№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка из категории земель населённых пунктов	Состав вида разрешенного использования	Расчетный коэффициент
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов; Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов; Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; Земельные участки общежитий;	-
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки);	0,004
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;	0,003
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	Садовые, огородные и дачные земельные участки;	0,01
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания.	Земельные участки для размещения объектов оптовой розничной торговли; Земельные участки ресторанов, кафе, баров; Земельные участки ремонтных мастерских технического обслуживания; Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;	0,04

		<p>Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; Земельные участки химчисток, прачечных; Земельные участки фотоателье, фото лабораторий; Земельные участки бань; Земельные участки предприятий по прокату; Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);</p> <p>Земельные участки рынков; Земельные участки игровых залов, игровых домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов);</p>	
6.	Земельные участки , предназначенные для размещения гостиниц.	Земельные участки гостиниц; Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей);	0,01
7.	Земельные участки , предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения		-
8.	Земельные участки , предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей; Земельные участки домов рыбаков и охотников; Земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; Земельные участки природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительных местностей и курортов; Земельные участки парков (культуры и отдыха);	-
9.	Земельные участки , предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; Земельные участки типографий; Земельные участки других промышленных предприятий; Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК); Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня); Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; Земельные участки кладбищ, крематориев; Земельные участки баз и складов; Земельные участки прочих	0,06

		предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заголовков;	
10.	Земельные участки , предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций; Земельные участки обслуживающих электростанций сооружений и объектов;	0,015
11.	Земельные участки , предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	Земельные участки для размещения речных портов; Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов; Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций; Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций; Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов;	-
12.	Земельные участки , занятые водными объектами, находящимися в обороте		-
13.	Земельные участки , предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	Земельные участки , предназначенные для разработки полезных ископаемых; Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог; Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств и других объектов железнодорожного транспорта; Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков в п.16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог; Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития	0,4

		<p>наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; Земельные участки гидротехнических и иных сооружений; Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта; Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; Земельные участки размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий и радиофикаций на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикаций, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон; Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности; Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны;</p>	
14.	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.</p>	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; Земельные участки запретных и нерестоохранных полос); Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования);</p>	-
15.	<p>Земельные участки, предназначенные для</p>	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни,</p>	0,0003

	сельскохозяйственного использования.	сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями); Земельные участки занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения;	
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		-
17.	Земельные участки , предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузового образования, дополнительного образования взрослых); Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конкурсные, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность); Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук), Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств); Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы); Земельные участки ветеринарных лечебниц; Земельные	0,025

		<p>участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;</p> <p>Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг; Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях; Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ; Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта; Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества); Земельные участки учреждений кино и кинопроката; Земельные участки театрально-зрелищных предприятий концертных организаций и коллективов филармонии; Земельные участки выставок, музеев; Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек; Земельные участки религиозных групп и организаций;</p> <p>Земельные участки гидрометеорологической службы;</p> <p>Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью;</p>	
--	--	--	--

