

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация сельского поселения
«Красновеликанское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2014 г.

№ 6

О внесении изменений в Постановление № 43 от 18.06.2012
« Об утверждении и разработки норм и правил по благоустройству и санитарной очистке
пунктов, расположенных на территории сельского поселения «Красновеликанское»

В соответствии с Приказом Минрегиона России от 27. 12. 2011 года № 613
целях улучшения благоустройства и санитарного состояния населенных
пунктов на основании ст. 6 Устава сельского поселения «Красновеликанское»
постановляю:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории сельского поселения
«Красновеликанское». (Приложение № 1)

2. Составить план мероприятий по благоустройству и санитарной очистке
населенных пунктов сельского поселения «Красновеликанское»
(Приложение №2).

3. Утвердить план мероприятий по благоустройству и санитарной очистке
населенных пунктов сельского поселения «Красновеликанское»

4. Уполномочить комиссию по контролю соблюдения и рассмотрения дел об
административных нарушениях в области благоустройства и санитарной
очистке.

5. Провести мероприятия по очистке населенных пунктов с 20 апреля по 20
октября.

6. Предприятиям, организациям, юридическим, физическим лицам не
зависимо от форм собственности провести:

6.1 Санитарную очистку на закрепленных и прилегающих территориях.

6.2 Убрать загромождения (твердых габаритных предметов, конструкций) с
красной линии улиц.

6.3 Физическим лицам придомовых территорий производить санитарную
очистку улиц до середины улицы.

7. Отвоз мусора производить на полигон твердых бытовых отходов в
установленном месте.

8. Постановление от 27.03.2012г. № 20 признать утратившим силу.

9. Контроль за соблюдением данного Постановления возложить на
администрацию сельского поселения «Красновеликанское» и на участкового
уполномоченного.

Глава СП «Красновеликанское»

О.Г. Зими́на

1. Разграничение зон ответственности

1.1 Настоящие Правила обязательны для исполнения организациями всех форм собственности, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.2 Разграничение зон ответственности за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, определяется следующим образом:

- в случае если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственность возлагается на арендатора, нанимателя, ссудополучателя, доверительного управляющего, балансодержателя, владельца пользователя;
- в иных случаях ответственность возлагается на собственника объекта благоустройства.

2. Освещение территории

Освещенность территорий улиц и дорог в селе должна соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий сельского поселения, другим действующим федеральным нормативным документам и нормативным документам Забайкальского края и муниципального образования.

Приоритетным направлением деятельности по освещению территории села является работа по освещению основных пешеходных путей, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

2.1 Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

2.2 Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих градостроительное значение, осуществляется по согласованию с главным архитектором муниципального образования, а также собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений.

2.3 Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется специализированными организациями, а отдельных зданий и сооружений – их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления, согласованным с главным архитектором муниципального образования.

2.4 Хозяйствующие субъекты всех форм собственности обязаны обустраивать и содержать в исправном состоянии элементы наружного освещения прилегающих территорий объектов, находящихся в эксплуатации, обслуживании или управлении включая:

- парковки, автостоянки, тротуары, тротуары – проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки подходов к объектам, центральные входы, выходы в

подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов;

- детские и спортивные площадки на закрепленных территориях;

- рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки домов и зданий; при этом допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения;

- витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

2.5 Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить освещение указателя номерного знака дома.

3.Содержание зданий, сооружений

3.1 Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с администрацией сельского поселения.

3.2 Организации управляющие жилищным фондом, ежегодно составляют планы ремонта фасадов и согласовывают их с администрацией муниципального образования.

3.3 Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с администрацией при условии обеспечения в помещениях квартир нормативной освещенности и изоляции.

3.4 Запрещается:

3.4.1 Самовольное осуществление реконструкции фасадов зданий, сооружений.

3.4.2 Самовольное изменение фасадов (в том числе покраска).

3.4.3 Нанесение на фасадах зданий, строений, сооружений, временных построек надписей, наклеивание объявлений с текстом, не связанным с деятельностью, для которой предназначены данные здания, строения, сооружения, за исключением рекламы, размещенной в установленном порядке.

3.4.4 Крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без согласия с _____.

3.5. Очистку зданий, строений и сооружений от несанкционированной рекламно-информационной продукции осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты.

3.6. Содержание зданий, строений, сооружений и придомовых территорий производится в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории сельского поселения.

4. Строительство и эксплуатация малых архитектурных форм, возведение и размещение стационарных и передвижных строений и сооружений .

4.1 Жилые зоны, общественно-деловые зоны, территории общего пользования, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фантаномы, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, терминалами, павильонами для ожидания автотранспорта.

4.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и передвижными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территории.

4.3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется соответствующими специализирующимися организациями или собственниками (владельцами) земельных участков по согласованию с комитетом архитектуры администрации сельского поселения.

4.4. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы, а также владельцы земельных участков, на которых они установлены. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере их износа.

4.5. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

4.6. Организации и предприятия юридические и физические лица – владельцы малых архитектурных форм – обязаны по мотивированному требованию администрации муниципального образования за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

4.7. Возведение и размещение стационарных и передвижных строений и сооружений на муниципальной территории разрешается по согласованию в установленном порядке. В необходимых случаях издается постановление администрации об отведении для этих целей земельного участка.

Строения и сооружения, возведенные и размещенные с нарушением этих требований, считаются самовольными и подлежат демонтажу за счет средств владельца по решению суда.

5. Содержание и эксплуатации дорог

5.1. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов. Организации на обслуживании которых находятся колодцы должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных

нарушений в эксплуатации этих объектов.

5.2. Техническое состояние а также сроки проведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков, дорожных светофоров и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

6. Требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения

6.1. Планировка и застройка территории села, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним людей с ограниченными возможностями и невозможности использования их людьми с ограниченными возможностями не допускаются.

6.2. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно – бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность сельской среды для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения (социально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.)

6.3. В соответствии со сводом правил по проектированию и строительству (СП35-105-2002) «Реконструкция сельской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения одобренных постановлением Госстроя от 19.07.2002 №89, необходимо предусмотреть создание равных с другими гражданами условий для полноценного участия в жизни общества лиц, имеющих стойкие расстройства функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм или иными расстройствами здоровья, - инвалидов с поражением опорно – двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, а также других категорий инвалидов и маломобильных групп населения.

6.4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению людей с ограниченными возможностями, осуществляется:

1) при новом строительстве Заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документации;

2) в условиях сложившейся застройки – собственниками зданий, сооружений, технических средств и оборудования с учетом действующего порядка согласования.

7. Содержание фонтанов

7.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на специализированные организации в соответствии с заключенными договорами.

7.2. сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией муниципального образования.

7.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

8. Санитарная очистка и уборка улиц и дворов Индивидуального жилого сектора

8.1. Индивидуальный (частный) жилой сектор – группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными садово – огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройкой усадебного типа, преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

8.2. В систему санитарной очистки индивидуального жилого сектора входят:

а) уличные объекты санитарной очистки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления ТБО (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозбытовой канализации).

б) дворовые объекты, санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для мусора, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозбытовой канализации).

8.3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

а) содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые отрезки улиц до середины проезжей дороги, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных предприятий по уборке села на договорной основе;

б) иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанцию об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления);

в) иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

г) не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозбытовой канализации) отходов (в т.ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово – огородной гнили), пищевых

отбросов и фекальных нечистот;

д.) не допускать без согласования с администрацией села складирования стройматериалов, размещения транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

е) после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трехдневный срок вывоз за свой счет всего дворового мусора на сельскую свалку (полигон по захоронению ТБО);

ж) оплачивать уборку подлежащих сносу деревьев растущих между домом и тротуаром;

з) предоставлять для осмотра представителям администрации сельского поселения «Красновеликанское», органам санитарно-эпидемиологического, земельного и экологического контроля дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры и помещения для сбора мусора, компостные ямы и кучи, лотки, сети ливневой и хозяйственной канализации).

8.4. Специализированные предприятия по уборке и санитарной очистке обязаны:

а) предоставлять в соответствии с договором по установленному графику услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов на свалку (полигон ТБО) и содержимого выгребных ям на сливные станции либо очистные сооружения сельской свалки;

б) регулярно не реже одного раза в год, на договорных условиях производить очистку водоотводящих канав и лотков от грязи и мусора и вывоз осадка для обезвреживания на полигоны ТБО;

в) вывозить по заявкам и за счет владельцев крупногабаритные отходы (включая ветви и стволы деревьев) к местам захоронения или утилизации по мере их накопления во дворах;

9. Вертикальная планировка и организация рельефа

9.1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

9.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог округа и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам. Исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

9.3. При реконструкции, строительстве дорог, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно – планировочных работ в сельском поселении «Красновеликанское» существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях когда обнажение

(засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

10.Размещение и благоустройство парков, автостоянок и гаражных кооперативов

10.1.Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, у многоквартирных и жилых домов производится при условии оформления земельно-правовых документов в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

10.2.Открытые платные стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

11.Уборка и содержание мест торговли, общественного Питания и бытового обслуживания

11.1 Индивидуальные предприниматели, организации, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

11.2. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, обязаны:

- обеспечить полную уборку закрепленных территорий не менее 2 раз в сутки (утром и вечером) и в течении рабочего времени объекта поддерживать чистоту и порядок.

- иметь договоры на вывоз и размещение твердых бытовых отходов, на вывоз и утилизацию не утилизируемых на свалках и полигонах отходов(ртутьсодержащие лампы, отработанные аккумуляторные батареи, автопокрышки, отходы резинотехнических изделий, полиэтиленовая пленка, отходы, имеющие инфекционное начало и др.) с юридическими или физическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности. При наличии лицензии на сбор ,использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов юридические и физические лица осуществляют данный вид деятельности самостоятельно;

- обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для организации временного хранения отходов;

- обеспечить, наличие возле каждого объекта не менее двух урн емкостью не менее 10 литров;

- производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания, покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров.

Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

- в зимнее время производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания, уборку снега, льда с твердых покрытий, очищать водостоки;

11.3. Юридическим и физическим лицам, осуществляющим свою деятельность в сферах торговли, общественного питания, и бытового обслуживания, запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры;

- при установке открытых временных торговых объектов нарушать асфальтированное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других элементов внешнего благоустройства;

- без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы и др⁴

- складировать отходы производства и потребления от торговых точек, объектов общественного питания и бытового обслуживания в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора жилищного фонда, и на объекты внешнего благоустройства;

- складировать, хранить материалы, продукцию и др на общегородской территории;

- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

11.4. Продавец (владелец) передвижного, переносного мелкорозничного объекта торговли обеспечивает содержание палатки, автофургона, тележки, лотка, тонара и др., а также прилегающей территории в чистоте.

!2. Уборка и содержание пляжей

12.1. Ответственность за уборку и содержание пляжа несет его владелец.

12.2. Технический персонал пляжа после его закрытия производит основную уборку берега, раздевалок, служебных помещений, туалетов, зеленых зон, малых архитектурных форм, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем должна производиться патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8 часов утра. Границы пляжа обозначаются указателями.

12.3. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. м площади пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

12.4. Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания не должно превышать менее 50 метров и не более 200 метров.

12.5. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям Сан ПиН «Питьевая вода», расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200

метров. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 метров ниже по течению реки от границы пляжа.

12.6. Один раз в неделю необходимо производить рыхление верхнего слоя песка механизмами с удалением отходов и последующим выравниванием.

12.7. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка белья и ковров, купание животных, мойка автотранспорта.

12.8 Не допускается открытие пляжа без договора на вывоз и размещение отходов с юридическими или физическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности. При наличии лицензии на сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов владельцы пляжей осуществляют данный вид деятельности самостоятельно.

13. Содержание общественных туалетов.

13.1. Режим работы общественных туалетов устанавливается :

- на вокзалах круглосуточно;

- в остальных местах согласовывается службами администрации муниципального, режим работы туалета должен быть указан на входе.

13.2. В течение дня обслуживающий персонал обязан производить не реже двух раз в день влажную уборку и один раз, в конце смены, генеральную уборку помещений с применением дезинфицирующих средств.

13.3. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны устанавливать мобильные (передвижные) туалеты или биотуалеты (биокабины).

14. Уборка и содержание территорий садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений.

14.1. Содержание проездов и дорог на территории объединения граждан осуществляется собственными силами или по договорам с подрядными организациями за счет средств объединения граждан.

14.2. Объединение граждан обязано содержать территорию объединения и полосу уборки шириной не менее 15 метров по периметру границ земельного участка, отведенного объединению граждан, в надлежащем санитарном состоянии.

14.3 Объединение граждан обязано по согласованию с Администрацией сельского поселения « Красновеликанское» и с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора определить на территории объединения места размещения контейнеров установленного образца для сбора твердо-бытовых отходов. Контейнеры устанавливаются на площадках с твердым покрытием, имеющем ограждение. Вывоз твердо-бытовых отходов осуществляется ежедневно, в зимний период- по мере наполнения контейнеров, но не реже одного раза в неделю. Вывоз крупногабаритного мусора, веток осуществляется с территории объединения регулярно, но не реже одного раза в неделю.

14.4. Объединения граждан, расположенные вдоль водозаградительных сооружений города и инженерных коммуникаций, обязаны обеспечить доступ городских служб, осуществляющих техническое обслуживание сооружений и инженерных коммуникаций, для их содержания и ремонта.

14.5. На территории объединения граждан запрещается:

- производить добычу песка, глины, бутового камня и др материалов из тела водозаградительных сооружений (дамб, плотин, валов) и в прибрежной полосе водоемов;

- производить земляные и строительные работы, препятствующие водоотведению с проезжей части автодорог, расположенных на водозаградительных сооружениях;

- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсических веществ, растения – аллергены;

- замусоривать прибрежную полосу и акватории водоемов.

Утверждено:

Постановлением Главы
сельского поселения
«Красновеликанское»
от 06.03.2014 года № 6

П Л А Н

**мероприятий по проведению
весенней - осенней санитарной очистки и благоустройства**

| № п/п | Мероприятия | Ответственные исполнители | Сроки исполнения |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 1. | Принятие мер по проведению месячника с привлечением населения, организаций для проведения следующих работ: - очистка от мусора территории поселения с обязательной вывозкой мусора на свалку; - ремонт и побелка заборов, ворот, ограждений; - ликвидация самовольных свалок в черте поселения | Администрация, руководители организаций, СОШ | 15 апреля - 15 мая |
| 2. | Очистка территории сельского поселения «Красновеликанское» | Администрация, ПСК, СОШ, частный сектор | 20.04.-30.05. 10.09.-10.10. |
| 3. | Ремонт и побелка заборов села | Администрация Частный сектор | 01.05 - 01.07 |
| 4. | Ремонт и ограждение кладбищ | Администрация ПСК | 01.06.-20.09 |
| 5. | Очистка колодца | Администрация Частный сектор | 02.09.- 20.09. |
| 7. | Строительство раскола для вакцинации КРС | Администрация ПСК Частный сектор | 01.07.-30.10. |
| 8. | Информирование населения по очистке придомовых территорий | Администрация | 27.03.- 02.04. |
| 9. | Проверка исполнения о выполнении работ по очистке прилегающих домовых территорий | Администрация, участковый уполномоченный | 20.04.- 20.10. |