



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

22 февраля 2018 год

Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№7(255)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

МАСЛЕНИЦА - 2018. БЕРИ И ДЕЛАЙ!

В прошедшее воскресенье завершилась масленичная неделя. Семь дней вся страна пекла блины, ходила на ярмарки, Завершилась череда этих событий традиционным сжиганием чучела, которое символизирует провода зимы.

В Забайкальске ежегодно массовые гуляния проходят в Центральном парке. В этом году в программу были внесены некоторые изменения. Активные жители Забайкальска решили не ждать, когда их пригласят на народные гуляния и организовали свой веселый праздник в одном из микрорайонов поселка.

Разделение Забайкальска линией железной дороги визуалью делит поселок на две части. Одна относится к центральной части, на территории которой находится парк отдыха, а вторая отдалена от центра на несколько километров, что не позволяет многим жителям нашего поселка посещать все праздники.

Исправить ситуацию решили активисты микрорайона «Дружба», о которых мы ранее уже читали на страницах газеты. Оксана Леонтьева, Екатерина Юндунова, Анна Павлинова, Татьяна Рязанова, Татьяна Лопатина, Ирина Пальшина, Эвелина Шальгина, Ирина Башкатова – вот те люди, которые никогда не остаются в стороне от любых событий.

В прошедшем году многие из них своими силами организовали сбор средств и строительство детской площадки, где проводили детские праздники. В этом году они решили немного расширить свою аудиторию и провести массовые масленичные гуляния для всех желающих. Мы не пропустили это событие и рады поделиться с вами своими впечатлениями.

Несмотря на то, что погода в этот день удалась морозная и ветреная, на праздник пришли очень многие. Основная категория – это семьи с детьми, которые шли не только праздник посетить, но и покататься на горках, которые организовал для жителей такой же неравно-

душный человек, Анатолий Николаевич Филимонов.

Организаторы были одеты в красочные костюмы, много шутили и смеялись, играли со зрителями. Здесь были и песни, и хоровод, и блины – все то, без чего не проходит ни одна Масленица. Группа «Подснежник» развлекала присутствующих своими песнями под заливистую гармонию. Участники этой группы также выступили в роли судей кулинарного конкурса. И это не удивительно, ведь состав «Подснежника» – это женщины, которые о кулинарном искусстве знают не понаслышке, так как уже вырастили и детей и внуков.

«Вкусная выпечка» порадовала зрителей хлебобулочным разнообразием своих конкурсантов. Словно с картинки кулинарного журнала, пахлава Надежды Гарибовой заняла первое место. Работы Александры Кузьминой, Татьяны Максимовой были также очень высоко оценены составом жюри. Отличились и Анна Рязанова, Ирина Пальшина.

В конкурсах на перетягивание каната и прыжках в мешке самые активные получили сладкие призы. А взобраться на обледеный столб сумел семнадцатилетний Вадим Кузьмин. Он получил в подарок живого барана.

Спонсорами праздника выступили сами жители Забайкальска, которые организовали сбор средств на призы. Также свою лепту внесли и предприниматели. ИП Папин, ИП Манукян, руководитель ООО «Золотой лотос».

Праздник не просто привлек большое количество людей, он стал примером организации своего досуга для всех тех, кто недоволен или не в полной мере удовлетворен теми праздниками, которые проводятся в Центральном парке. **Живой пример, бери и делай!**





Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2018 года

№ 136

пгт. Забайкальск

Об утверждении порядка предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями, перечня помещений для проведения встреч депутатов с избирателями

В соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 года №54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», частью 5.3 статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 11 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 7 статьи 8 Федерального закона от 08 мая 1994 года № 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», постановлением Правительства Забайкальского края от 26 марта 2013 года № 110 «Об определении единых специально отведенных или приспособленных для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера мест», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями. (Приложение № 1).
2. Утвердить Перечень помещений для проведения встреч депутатов с избирателями. (Приложение № 2).
3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

И.о. Главы муниципального района

В.Н. Беломестнова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «20» февраля 2018 г. № 136

**ПОРЯДОК
предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Законодательного Собрания Забайкальского края, депутатов представительных органов муниципальных образований Забайкальского края (далее - депутаты) с избирателями.
2. Помещение для проведения встреч депутата с избирателями предоставляется депутату из числа помещений, указанных в Перечне помещений для проведения встреч депутатов с избирателями, утвержденном постановлением администрации муниципального района «Забайкальский район».
3. Депутат обращается в муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, за которым запрашиваемое помещение закреплено на праве оперативного управления или находится в его ведении на каком-либо ином праве (далее - Организация), с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Заявление подается депутатом в Организацию (лично, заказным письмом с уведомлением о вручении или с использованием иных средств доставки, обеспечивающих фиксирование его вручения адресату) не позднее чем за 15 рабочих дней до дня проведения встречи с избирателями. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего статус депутата.
4. Заявление депутата о предоставлении помещения регистрируется Организацией в день его поступления в книге регистрации заявлений депутатов в порядке очередности с указанием даты и времени подачи заявления. Организация в день поступления заявления направляет копию заявления в администрацию муниципального района «Забайкальский район».
5. Организация в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает его и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении помещения.
6. Организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении помещения направляет депутату уведомление о принятом решении.
7. Депутату отказывается в предоставлении помещения для проведения встречи с избирателями в случаях, если:
 - 1) в помещении запланировано проведение мероприятия по основной деятельности Организации;
 - 2) помещение предоставлено для встречи с избирателями другому депутату на ту же дату и время;
 - 3) заявление не подписано или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;
 - 4) к заявлению не приложена копия документа, удостоверяющего статус депутата.
8. Повторное обращение депутата с заявлением о предоставлении помещения для проведения встречи с избирателями допускается после устранения причин отказа.
9. В случае невозможности предоставления помещения в запрашиваемое время руководитель Организации согласовывает с депутатом иную дату и время проведения встречи с избирателями.

10. В случае несоблюдения депутатом срока подачи заявления, установленного в пункте 3 настоящего Порядка, запрашиваемое помещение предоставляется депутату при условии, что это не повлечет нарушения работы Организации.

11. В случае направления несколькими депутатами заявлений на предоставление одного и того же помещения в одно и то же время приоритетность в предоставлении помещения определяется исходя из даты и времени регистрации заявления.

12. В случае принятия решения о предоставлении помещения Организация в течение 3 рабочих дней со дня уведомления депутата осуществляет подготовку помещения для встречи депутата с избирателями. Непосредственно в день проведения встречи подписывается акт приема-передачи помещения между Организацией и депутатом.

13. Руководитель Организации либо уполномоченное им лицо обязаны обеспечить:

- 1) фактическое предоставление помещения депутату для проведения встречи с избирателями;
- 2) контроль за соблюдением безопасности в предоставленном помещении, в том числе за соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований пожарной безопасности, антитеррористической защищенности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления помещений для проведения встреч с избирателями, утвержденному постановлением администрации муниципального района «Забайкальский район»
« ____ » _____ 2018 года № ____

ФОРМА

_____ (наименование и адрес муниципального учреждения / муниципального предприятия)

от _____ (Ф.И.О.)

Заявление о предоставлении помещения для проведения встречи депутата с избирателями

В соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 08 мая 1994 года № 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», частью 5 статьи 11 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 5.3. статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить помещение по адресу: _____

для проведения встречи с избирателями, которую планируется провести « ____ » _____ 20 ____ года с ____ часов ____ минут до ____ часов ____ минут, продолжительностью ____ часов ____ минут .

Примерное число участников: _____ чел.

Ответственный за проведение встречи: _____

Приложение: копия документа, удостоверяющего статус депутата

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «20» февраля 2018 г. № 136

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ
для проведения встреч депутатов с избирателями**

№ п/п	Наименование и адрес помещения, телефоны, адрес электронной почты	Муниципальное учреждение / муниципальное предприятие
1.	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.32 тел.8-30251-32198 shk1maoy-zab@yandex.ru	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 п.г.т. Забайкальск
2	п.ст. Даурия, тел.8-30251-25401, dauriya4@yandex.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Даурская средняя общеобразовательная школа
3.	, п.ст. Билитуй, пер. Степной, тел.8-30251-23419, katerina.karetina@yandex.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Билитуйская средняя общеобразовательная школа
4.	с. Абагайтуй, ул. Пограничная,7, тел. 8-30251-23135, marja1972@mail.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Абагайтуйская средняя общеобразовательная школа № 7
5.	п. Степной, ул. Новая, 22, тел.8-30251-27145, Bryzgalowa2015@yandex.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Степнинская основная общеобразовательная школа
6.	п.ст. Харанор, ул. Нагорная,34,тел. 89144416346, haranorskayooosh@yandex.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Харанорская основная общеобразовательная школа
7.	п.п. Рудник-Абагайтуй, тел. 892944844572, abagooch5@mail.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Рудник-Абагайтуйская основная общеобразовательная школа № 5

8.	с. Красный Великан, ул. Центральная, 22, тел. 89245191266, zabcher@yandex.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Красновеликанская основная общеобразовательная школа
9.	с. Арабатук, тел. 89244751455, arabatnoch@mail.ru	Муниципальное общеобразовательное учреждение Арабатукская начальная общеобразовательная школа



Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2018 года

№ 139

пгт. Забайкальск

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда

На основании ст. 14 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда (далее Комиссия), утвердить ее состав (Приложение №1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда (Приложение № 2).

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение №3).

4. Отменить:

- Постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 8 декабря 2016 года № 628 «О создании комиссии для проведения обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в жилом фонде муниципального района «Забайкальский район» и частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания».

5. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению.

И.о. Главы муниципального района

В.Н. Беломестнова

Приложение№1
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального района
«Забайкальский район»
от 20 февраля 2018 г. № 139

Состав Комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда

Председатель Беломестнова В.Н.	Заместитель Главы муниципального района
Заместитель Мочалов А.В.	Начальник Управления территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»
Секретарь Андреевская О.И.	Главный специалист по трудовым отношениям и социальной работе Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Члены комиссии:	
Долгая Л.С.	Специалист городского поселения «Забайкальское» (по согласованию)
Степанов А.Ф.	Забайкальский отдел ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края (по согласованию)
Гуменюк Е.Н.	Главный врач ГУЗ «ЦРБ» (по согласованию)
Главы городского и сельских поселений	По согласованию
Управляющие компании	По согласованию

Приложение№2
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального района
«Забайкальский район»
от 20 февраля 2018 г. № 139

Положение

О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и определяет полномочия и порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда (далее - Комиссия).

1.2. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, и вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального района «Забайкальский район», а также настоящим Положением.

2. Полномочия комиссии

2.2. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2.3. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

2.4. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

2.5. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

2.6. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.7. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (форма акта утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр.).

2.8. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.9. Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается данным Постановлением.

3.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

3.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет текущую организационную работу;

- составляет проекты повестки заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня, не позднее чем за 1 день до даты проведения Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии.
- 3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают на заседании Комиссии председатель и секретарь Комиссии.
- 3.7. Все члены Комиссии при принятии решения обладают равными правами.
- 3.8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя является решающим. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.
- 3.9. Комиссия самостоятельно утверждает график проведения обследования.

Приложение №3
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального района
«Забайкальский район»
от 20 февраля 2018 г. №139

План мероприятий

по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилого фонда, с учетом потребностей инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в соответствии с графиком, составленным комиссией.	Ежегодно по отдельному графику	комиссия
2	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования	комиссия
3	Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в связи с наличием в акте обследования вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома)	В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования	Администрация муниципального района «Забайкальский район»
4	Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки	комиссия
5	Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности	В течение 20 рабочих дней со дня составления акта либо вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)	комиссия
6	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности главе муниципального района «Забайкальский район»	В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения	комиссия

РОСРЕЕСТР: РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕОБХОДИМО РЕГИСТРИРОВАТЬ

Управление Росреестра по Забайкальскому краю напоминает правообладателям земельных участков о том, что в соответствии с Федеральным законом 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ранее учтенные земельные участки подлежат снятию с государственного кадастрового учета, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Ранее учтенными земельными участками являются участки, учтенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года. В большинстве случаев, владельцам таких объектов выдавались постановления городской или районной администрации о предоставлении земельного участка. Кроме этого, ранее учтенный участок мог быть образован в счет земельной доли, либо при разделе земельного участка собственником. При наличии в ЕГРН сведений о правообладателе исходного земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на ранее учтенном участке, орган регистрации прав направляет такому правообладателю соответствующее уведомление.

Если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления документы для проведения регистрации прав в отношении земельного участка не будут представлены, такой земельный участок будет снят с учета.

Таким образом, во избежание проблем, связанных с земельными участками, учтенными до 1 марта 2008 года, необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права собственности и правоустанавливающими документами.

В 2017 ГОДУ ПОЧТИ 300 ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В ЗАБАЙКАЛЬЕ СМОГЛИ СНИЗИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Управление Росреестра по Забайкальскому краю информирует, что с 2018 года в регионе будет проводиться кадастровая оценка объектов недвижимости, к которой приступит государственное бюджетное учреждение. Надзор за данной деятельностью будут осуществлять специалисты регионального Росреестра.

С 2020 года государственные кадастровые оценщики будут работать во всех регионах страны, кадастровая оценка будет проводиться по единой методике в соответствии с федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». В Забайкалье, напоминаем, эта деятельность начнется уже в текущем 2018 году.

До 2017 года указанной деятельностью занимались независимые оценщики, которые зачастую допускали грубые ошибки при определении размера кадастровой стоимости, что приводило к ее необоснованному завышению.

В специальную комиссию при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю обращаются все больше физических и юридических лиц для оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости, если они обоснованно считают, что она завышена. Членами комиссии в 2017 году было рассмотрено 350 заявлений в отношении 382 объектов недвижимости. 298 или 78% заявлений рассмотрены положительно. В отдельных случаях, после исправления ошибки, кадастровую стоимость владельцам недвижимости удается снизить кратно, в разы.

В целом, в 2017 году по России в комиссиях по оспариванию кадастровой стоимости было рассмотрено более 54 тысяч заявлений, касавшихся 103 тысяч объектов недвижимости. Однако, это всего 0,06 процента от общего количества объектов недвижимости, сведения о которых на 1 января 2018 года содержались в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), содержащем сведения о 161, 8 миллионах объектов.

Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

«ЛЕСНАЯ АМНИСТИЯ» ПОМОЖЕТ ЗАБАЙКАЛЬЦАМ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю сообщают, что в соответствии с федеральным законом № 280-ФЗ, вступившим в действие с 11 августа 2017 года, владельцы земельных участков, граничащих с лесом, смогут осуществить государственную регистрацию прав собственности.

Для проведения учетно-регистрационной процедуры необходимо, чтобы права на землю возникли до 1 января 2016 года и до внесения сведений о границах в кадастр недвижимости. Кроме этого, не требуется согласование местоположения части границы земельного участка, находящейся в границах лесничеств, лесопарка, если участок был предоставлен до 8 августа 2008 года.

Также, граничащий с лесом земельный участок можно поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права, если на нем расположен объект недвижимости, зарегистрированный до 1 января 2016 года.

Управление Росреестра по Забайкальскому краю самостоятельно устранил пересечение земельного участка с границами земель лесного фонда, если права на такой участок зарегистрированы до 1 января 2016 года. Кроме этого, специалисты Росреестра вносят изменения в сведения кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к категории земель населенных пунктов или сельскохозяйственного назначения.

Особая процедура касается земельных участков, граничащих с территориями объектов культурного наследия или особо охраняемых природных территорий.

В случае судебных решений, прекращающих права владельцев участков, которые находятся в границах лесных земель до вступления в силу закона о «лесной амнистии», то граждане в течение одного года имеют право в судебном порядке требовать признания своих прав на эти объекты недвижимости.

АКЦИЯ «МОБИЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

Управление по вопросам миграции УМВД России по Забайкальскому краю совместно с территориальными органами МВД России на районном уровне в период с 19.02.2018 года по 05.03.2018 года организует акцию «Мобильные услуги».

Данная акция проводится в целях оформления и выдачи паспорта гражданина Российской Федерации для категории граждан с ограниченными возможностями, а также для лиц, которые по состоянию здоровья или в силу преклонного возраста не имеют возможности обратиться в подразделения по вопросам миграции. Специалист территориального органа осуществит выезд на дом для приема заявления и выдачи паспорта гражданина Российской Федерации.

Получить государственную услугу Вы также можете подав заявление через Единый портал государственных услуг, при этом на оплату государственной пошлины предоставляется скидка 30 %.

В ПОГРАНИЧНУЮ ЗОНУ – ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Порядка 110 забайкальцев было привлечено к административной ответственности за нарушение правил пограничного режима только за январь 2018 г., 72 из них оштрафовано на сумму около 95 тысяч рублей, остальным вынесены предупреждения. Причиной нарушений стало банальное незнание новых правил пограничного режима, которые вступили в силу с 1 января 2018 г. на основании приказа ФСБ России от 7 августа 2017 г. № 454. Между тем изменения в них произошли довольно серьезные. Прежде всего, они коснулись жителей приграничья. Вне зависимости от гражданства лица, имеющие регистрацию по месту жительства в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль государственной границы или за рубежом инженерно-технических сооружений, теперь имеют право пребывания и передвижения в пограничной зоне только в пределах их муниципального района. Для поездки в населенные пункты, находящиеся в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль государственной границы или за рубежом инженерно-технических сооружений, теперь имеют право пребывания и передвижения в пограничной зоне только в пределах их муниципального района. Для поездки в населенные пункты, находящиеся в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль государственной границы или за рубежом инженерно-технических сооружений, теперь имеют право пребывания и передвижения в пограничной зоне только в пределах их муниципального района.

Еще одна особенность заключается в том, что в приграничных муниципальных районах, где рубеж инженерно-технических сооружений отсутствует (Красночикойский, Кыринский, Акшинский, Ононский), пребывание и передвижение в пятикилометровой полосе местности вдоль государственной границы по документам, удостоверяющим личность, осуществляют все граждане, имеющие регистрацию в пределах муниципального района. Если же рубеж инженерно-технических сооружений оборудован (Борзинский, Забайкальский, Краснокамский, Приаргунский, Калганский, Нерчинско-Заводский, Газимуро-Заводский, Могочинский), то передвигаться по документам, удостоверяющим личность, в пятикилометровой полосе местности вдоль государственной границы могут только граждане, имеющие регистрацию по месту жительства, расположенному в пределах этой полосы или за рубежом инженерно-технических сооружений.

Изменились и правила транзитного проезда через пограничную зону, но в сторону смягчения. Теперь вынужденная остановка и остановка для пользования объектами дорожного сервиса допускается.

С 1 января 2018 г. предъявляются и другие требования при осуществлении хозяйственной деятельности в пятикилометровой полосе местности вдоль государственной границы. Установлено точное время (с 22 часов до 6 часов) и круг лиц,

которые осуществляют хозяйственную деятельность на основании составленных в произвольной форме мотивированных заявлений граждан и организаций. Рост числа нарушения правил ведения хозяйственной, промысловой и иной деятельности ожидается с наступлением весны и в течение лета. Поэтому забайкальцам, осуществляющим работы в пограничной зоне стоит обратить внимание на изменения в законодательстве, чтобы однажды не пополнить ряды оштрафованных.

Однако и при получении разрешающих документов в начале года многие граждане столкнулись с некоторыми трудностями. Более 60 гражданам было отказано в принятии заявлений на выдачу пропусков в пограничную зону и разрешений на ведение хозяйственной, промысловой и иной деятельности. Причиной явилось опять же незнание новых требований правил выдачи пропусков и разрешений. Зачастую забайкальцы представляли не полный пакет необходимых документов, кто-то использовал старые бланки заявлений, а кого-то и вовсе подвел неразборчивый почерк.

Теперь государственная услуга по выдаче пропусков для въезда (прохода) в пограничную зону и разрешений на хозяйственную, промысловую и иную деятельность тоже предоставляется по-новому. Подать документы, необходимые для предоставления государственной услуги, гражданин имеет право от имени заявителя только на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Исключение составляет предоставление услуги несовершеннолетним, недееспособным либо ограниченно дееспособным гражданам. Эти категории могут получить пропуск на основании заявления законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна и попечителя), но при этом права законного представителя должны быть подтверждены документально. Представители юридических лиц могут подавать заявления, только предъявив документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя. Выдача пропусков и разрешений осуществляется в более короткие сроки (гражданам Российской Федерации и российским юридическим лицам – в течение не более 15 рабочих дней со дня регистрации заявления, иностранным гражданам и юридическим – не более 30 рабочих дней). Граждане, имеющие право на въезд (проход) в пограничную зону по документам, удостоверяющим личность, и организации, расположенные в пограничной зоне, получают разрешения на осуществление хозяйственной или промысловой деятельности в пятидневный срок.

Срок действия пропуска в пограничную зону и разрешения на ведение хозяйственной деятельности, выдаваемых гражданам Российской Федерации и российским

юридическим лицам увеличен до трех лет, для иностранных граждан и юридических лиц – по-прежнему не более одного года. Теперь если заявление о предоставлении услуги заполняется от руки, текст должен быть написан на русском языке только печатными буквами чернилами черного или синего цвета, при этом не допускаются использование сокращений слов, подчистки, приписки и зачеркивания.

Документы, подтверждающие права законного представителя или полномочия представителя юридического лица, а также доверенности, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода или подлинности подписи переводчика должна быть удостоверена в установленном законом порядке. Также копии представленных документов должны быть пригодны для прочтения, отражать внешний вид и содержание оригиналов, в том числе имеющиеся в них печати и подписи.

Это далеко не полный перечень нововведений. С полными текстами приказов ФСБ России от 7 августа 2017 г. № 454 «Об утверждении Правил пограничного режима» и от 7 августа 2017 г. № 455 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы безопасности Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче пропусков ... в пограничную зону, разрешений на хозяйственную, промысловую и иную деятельность ... где установлен пограничный режим» можно ознакомиться в сети Интернет, документы находятся в общем доступе.

Подать заявление на получение разрешительных документов можно на бумажном носителе (на личном приеме, посредством почтовой связи), а также в форме электронного документа на адрес электронной почты пограничного органа, в том числе через Единый портал по адресу <http://gosuslugi.ru>. Образцы заявлений, информацию о пограничных органах, местах их нахождения, адресах электронной почты, справочных телефонах и зонах ответственности можно найти на официальном сайте ФСБ России www.fsb.ru. Вопросы о новых правилах пограничного режима и порядке оформления документов в Забайкальском крае можно задать, обратившись в Пограничное управление ФСБ России по Забайкальскому краю по адресу: 672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 101, контактные телефоны: 8 (3022) 23-50-98, 8 (3022) 23-50-73, 8 (3022) 35-28-03 (факс), адрес электронной почты: ru.zabkrai@fsb.ru

Юлия Фоменкова,
Пресс-служба Пограничного управления
ФСБ России по Забайкальскому краю

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: специалист по связям с общественностью администрации муниципального района «Забайкальский район» Оксана Суслина.

E-mail: oksana.suslina@bk.ru. тел.: 8-914-522-37-23, 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт администрации муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru