



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

30 ноября 2018 год

обо

З

абайкальское

ЖИЗНЬ ЗА НЕДЕЛЮ

рение

№59(307)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО



Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2018 года

№ 591

пгт. Забайкальск

**Об утверждении охранной зоны волоконно-оптической линии связи на территории муниципального района «Забайкальский район»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 года №126-ФЗ «О связи», рассмотрев материалы карты (плана) охранной зоны волоконно-оптической кабельной линии связи, принадлежащую публичному акционерному обществу «Ростелеком», проходящей по территории муниципального района «Забайкальский район», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет:**

1. Утвердить охранную зону, как зону с особым режимом использования «Волоконно – оптическая кабельная линия ПАО «Ростелеком» на участках расположенных по адресу:

- Забайкальский край, Забайкальский район, п. Красный Великан, ул. Предгорная, д.2 (АТС) - РТПЦ, общей площадью 2060 кв. м.;  
- Забайкальский край, Забайкальский район, п. Степной, РТПЦ - ул. Новая, д. 22 (АТС), лющей площадью 1207 кв.м.

2. В пределах охранной зоны ВОЛС запрещается:

2.1. Без письменного разрешения эксплуатирующей организации строить всякого рода сооружения, линии связи и силовые воздушные электрические сети, производить какие – либо работы, посадку деревьев;

2.2. Ставить скирды хлеба, ометы соломы, стога сена, штабеля торфа или пиломатериалов, разводить огонь;

2.3. На трассе подземных кабельных линий запрещается сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты и щелочи, устраивать различные свалки, в том числе шлака и снега;

2.4. Земляные работы и раскопки (за исключением работ, связанных с устройством огородов и цветников и уход за ними) на территории могут производиться только при получении письменного разрешения эксплуатирующей организации.

3. Рекомендовать руководителям администраций городского и сельских поселений муниципального района «Забайкальский район», руководителям предприятий, организаций всех видов собственности, а также физическим лицам:

3.1. Производить все земляные работы на территории охранной зоны только с письменного разрешения руководителя предприятия, в ведении которого находится кабельная линия связи;

3.2. При предоставлении земельных участком под строительство объектов, индивидуальное жилищное строительство, руководствоваться исполнительной документацией;

3.3. В случаях прохождения кабеля в границах предоставляемых участков не выдавать разрешение на строительство без утвержденных планов застройки и невыполнения требований, согласований с представителем собственника коммуникаций;

3.4. Обеспечить соблюдение норм постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», при производстве любых видов работ вблизи волоконно – оптической кабельной линии (2 метра от оси кабеля в обе стороны);

3.5. Разрешить проведение земляных работ на земельных участках только по согласованной в установленном порядке проектно – технической документации и наличии ордера на право проведения земляных работ.

4. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».



Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2018 года

№ 595

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 22 апреля 2015 года № 376 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд муниципального района «Забайкальский район»»**

В целях приведения нормативной правовой базы муниципального района «Забайкальский район» в соответствии с действующим законодательством, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 22 апреля 2015 года № 376 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд муниципального района «Забайкальский район»» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) если начальная (максимальная) цена контракта (цена контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) составляет не менее 200 млн.рублей, в контракт, предметом которого являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд муниципального района «Забайкальский район», включается условие о банковском сопровождении контракта, заключающееся в проведении банком, привлеченным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком, мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;»

1.2. подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) если начальная (максимальная) цена контракта (цена контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) составляет не менее 5 млрд. рублей, в контракт, предметом которого являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд муниципального района «Забайкальский район», включается условие о банковском сопровождении контракта, предусматривающего привлечение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком банка в целях оказания услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям контракта».

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмина Е.В.).

Глава муниципального района

А.М. Эпов



Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ноября 2018 года

№ 596

29пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 31.07.2017 г. № 387 Б Об утверждении состава административной комиссии в муниципальном районе «Забайкальский район»**

В целях организации деятельности административной комиссии муниципального района «Забайкальский район», на основании ст.25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 31.07.2017 г. № 387 Б «Об утверждении состава Административной комиссии муниципального района «Забайкальский район»:

1.1. исключить из состава Административной комиссии муниципального района «Забайкальский район»:

- Рахманина Дмитрия Викторовича – исполняющего обязанности инспектора по благоустройству Администрации городского поселения «Забайкальское»;

- Мирошниченко Ольгу Васильевну – начальника УУП и ПДН ОМВД России по Забайкальскому району;

1.2. включить в состав Административной комиссии муниципального района «Забайкальский район»:

- Батталову Екатерину Васильевну - инспектора по благоустройству Администрации городского поселения «Забайкальское»;

- Далбаеву Дариму Дашицыреновну – старшего инспектора по направлению исполнения административного законодательства ОМВД России по Забайкальскому району.

2. Отменить постановление от 20.08.2018 года № 397 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального рай-

она «Забайкальский район» от 31.07.2017 № 387 Б «Об утверждении состава административной комиссии в муниципальном районе «Забайкальский район»».

3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

## Глава муниципального района

А.М. Эпов

### ВНИМАНИЕ!

Совет муниципального района «Забайкальский район» доводит до сведения жителей района и организаций, расположенных на территории муниципального района «Забайкальский район», что 12 декабря 2018 года в актовом зале администрации муниципального района «Забайкальский район» по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40-а, в 10-00 часов проводятся публичные слушания по вопросу о проекте решения Совета муниципального района «Забайкальский район» «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Совет муниципального района «Забайкальский район» доводит до сведения жителей района и организаций, расположенных на территории муниципального района «Забайкальский район», что 12 декабря 2018 года в актовом зале администрации муниципального района «Забайкальский район» по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40-а, в 11-00 часов проводятся публичные слушания по вопросу о проекте решения Совета муниципального района «Забайкальский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, ул. Амбулаторная 4

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

#### 1. Общие положения

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения: аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района "Забайкальский район" от «08» ноября 2018 года № 539 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельные участки.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14 ноября 2018 года в 08 15 часов по местному времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 7 декабря 2018 года в 18 00 часов по местному времени.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-15 часов до 18-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-30 часов до 14-00 часов) по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. 15.

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 10 декабря 2018 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 13 декабря 2018 года в 10 00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

Регистрация участников аукциона производится с 09-00 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие

в аукционе.

#### II. Сведения о предмете аукциона

##### 1. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050103:1080, площадью 2500 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, ул. Амбулаторная 4, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Сведения о правах: земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

3. Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Обременения земельных участков: отсутствуют.

6. Ограничения использования земельных участков: отсутствуют.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): земельный участок имеет возможность подключения к сетям электроснабжения.

8. Начальная цена предмета торгов, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота Местоположение;

кадастровый номер

земельного участка Начальная цена предмета торгов, руб. «Шаг аукциона» 3%,

руб. Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.

1 Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, ул. Амбулаторная 4, с кадастровым номером 75:06:050103:1080, площадью 2500 кв. метров 2731,87 81,95 546,37

#### III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (одного лота).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона

задатка в счет обеспечения оплаты выкупа земельного участка). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется достоверность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Договор).

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюту Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802, КПП 750501001, Счет 40101810200000010001, Отделение Чита г.Чита, БИК 047601001, ОКТМО 76612425, КБК 902 207 05 03 005 0000180 (задаток для участия в аукционе).

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента на участие в аукционе)

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок, за \_\_\_\_\_».

(указывается претендент)

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора на право заключения договора аренды земельного участка

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в аренду земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на право заключения договора аренды возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: специалист по связям с общественностью администрации муниципального района «Забайкальский район» Оксана Суслина.

E-mail: oksana.suslina@bk.ru. тел.: 8-914-522-37-23, 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт администрации муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru